

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση : Θερμοπυλών 1  
Ταχ. Κώδικας : 67100 Ξάνθη  
Αρμόδιος : Ζ. Μπαλτζοπούλου  
Τηλέφωνο : 25410 26760  
Φαξ : 25410 26760  
E-mail : ynmath@culture.gr

Αρ. Πρωτ.: 14  
Ξάνθη, 8 Ιανουαρίου 2015

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

- ΚΟΙΝ.:** 1. κ. Κόκκινο Ηλία  
(φερόμενο ιδιοκτήτη)  
Ποτός Θάσου ,  
64004 Θάσος
2. κ. Φεσατίδη Αθανάσιο  
αρχιτέκτονα μηχανικό  
Τζεβελεκίδη 7  
64200 Χρυσούπολη  
Ν. Καβάλας
3. κ. Παπακυριακού Αλέξανδρο  
πολιτικό μηχανικό  
Κων/πόλεως 5Β  
65403 Καβάλα
4. Δήμο Καβάλας  
Υπηρεσία Δόμησης  
Τμήμα Χορήγησης Αδειών και  
Ελέγχου Κατασκευών,  
Εθν. Αντίστασης 20  
65403 Καβάλα
5. Δήμο Θάσου  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών &  
Περιβάλλοντος  
64004 Θάσος
6. ΥΠΠΟΑ  
Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας -  
Θάσου  
Κύπρου 14  
65403 Καβάλα

**Θέμα:** Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση διώροφου κτιρίου με υπόγειο, τουριστικής χρήσης, στον «ιστορικό τόπο» του Θεολόγου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ηλία Κόκκινου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 14, 16.
2. Το Π.Δ. 104 (Φ.Ε.Κ. 171/Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. Την αρ.ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (Φ.Ε.Κ. 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής

Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα “Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»”.
5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. 22049/1356/26-09-1972 ΦΕΚ 875/Β/23-10-1972, με την οποία ο οικισμός Θεολόγος Θάσου χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός διατηρητέος και τόπος χρήζων ειδικής προστασίας» από το ΥΠ.ΠΟ.Α.
6. Την με αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 647/011-06-2014 αίτηση του κ. Ηλία Κόκκινου, με συνημμένη αρχιτεκτονική μελέτη, σε δύο (2) σειρές.
7. Την με αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 906/14-08-2014 αίτηση του κ. Ηλία Κόκκινου, με συνημμένα συμπληρωματικά - διορθωμένα στοιχεία, μετά από συνεργασία με την Υπηρεσία μας.
8. Το αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 906/03-09-2014 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος, συνημμένα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας, στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης για γνωμοδότηση.
9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της παραπάνω μελέτης, όπως διατυπώθηκε στην 4<sup>η</sup>/30-10-2014 Πράξη του (θέμα με αρ. 11) και η οποία μας κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 73/01-12-2014 (YNM&TE AM-Θ 1674/19-12-2014) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση διώροφου κτιρίου με υπόγειο, τουριστικής χρήσης, στον «ιστορικό τόπο» του Θεολόγου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ηλία Κόκκινου, επειδή η θέση, η ογκοπλασία και η μορφολογία της προτεινόμενης κατασκευής συνάδει με το χαρακτήρα του οικισμού και δεν προκαλείται αλλοίωση με άμεσο ή έμμεσο τρόπο στη φυσιογνωμία και στο χαρακτήρα του «ιστορικού τόπου», με τον όρο να εφαρμοστούν πιστά τα σφραγισμένα σχέδια της μελέτης.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο σε αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επίσης, το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας κι επιπλέον, δεν έχει άδεια εκσκαφής, η οποία χορηγείται από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας – Θάσου.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

2) Ζ. Μπαλτζοπούλου

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Νικόλαος Χατζητρύφων  
Δρ. πολιτικός μηχανικός  
ΠΕ πολιτικών μηχανικών με Β' βαθμό