

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αρ.Σύμβ. 14/2016

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Για την ετήσια καθαριότητα των χώρων του κτιρίου του Δικαστικού
Μεγάρου Αργοστολίου**

Στο Αργοστόλι σήμερα την 9^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00, στο κατάστημα του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, **αφενός** η προϊσταμένη του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας **Φωτεινή Λιάρα Πρόεδρος Πρωτοδικών**, ως εκπρόσωπος της υπηρεσίας στην οποία προϊσταται, καθώς και για λογαριασμό των υπολοίπων υπηρεσιών που αναφέρονται παρακάτω, η οποία ενεργεί κατ' εξουσιοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Επιχορηγήσεως του Εφετείου Πατρών, σύμφωνα με την αριθμ. 251/8-7-2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Τριμελούς Επιτροπής Επιχορήγησης του Εφετείου Πατρών, και αναφέρεται στην παρούσα ως «πρώτος συμβαλλόμενος» και **αφετέρου ο Κυριάκος Βάσσος του Ευαγγέλου**- νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία "ΒΑΣΣΟΣ Ε. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ-ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" που εδρεύει στην Άρτα (Καραϊσκάκη 10) Τ.Κ. 471 00 , Α.Φ.Μ. 0230027033 , ΑΔΤ Χ 961179, καλούμενος εφ' εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος» , **συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:**

Άρθρο 1ο Ανάθεση του έργου

Η πρώτη συμβαλλόμενη, αφού έλαβε υπόψη τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 251/8-7-2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Τριμελούς Επιτροπής Επιχορήγησης του Εφετείου Πατρών, η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο με Α.Δ.Α.Ω8464Μ3-Α5Ζ με την οποία, εγκρίθηκε το ποσό των **9.700,00** (ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ), μαζί με Φ.Π.Α. 24%,

του ΚΑΕ 0845.001, για καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, γραφείων, αιθουσών, ακροατηρίων, αποθηκών και περιβάλλοντος χώρου των υπηρεσιών του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου ήτοι: Πρωτοδικείο, Εισαγγελία Πρωτοδικών, Ειρηνοδικείο-Πταισματοδικείο Αργοστολίου για το χρονικό διάστημα από 10/9/2016 έως 9/9/2017, **ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στο δεύτερο συμβαλλόμενο τον καθαρισμό του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου, για το εν λόγω χρονικό διάστημα.

Άρθρο 2 **Περιγραφή του έργου**

Το έργο καθαρισμού αναλύεται ως ακολούθως και περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου, πλην των γραφείων του Δικηγορικού Συλλόγου στο ισόγειο, και ειδικότερα:

1. Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων – ισογείου, υπογείου, ορόφου και (χωλ, διαδρόμων, αποθηκών, κλιμακοστασίων, χώρων υγιεινής – W.C.).

Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου, ξεσκόνισμα φωτιστικών και σωμάτων θέρμανσης.

Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό των W.C. και πλύσιμο λοιπών ειδών υγιεινής. Ιδιαίτερο βάρος και προσοχή θα δίνεται στις κοινόχρηστες τουαλέτες του ισογείου και του πρώτου ορόφου.

Τοποθέτηση καθημερινά χάρτου υγείας σε όλες τις τουαλέτες του Δικαστικού Μεγάρου καθώς και υγρό σαπούνι.

Καθημερινά σφουγγάρισμα των κοινοχρήστων χώρων του υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου, των κλιμακοστασίων .

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

2. Καθαρισμός γραφείων, αιθουσών και ακροατηρίων.

Καθημερινό σκούπισμα, σφουγγάρισμα και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, βιβλιοθηκών, υαλοπινάκων των βιβλιοθηκών, ντουλαπών, ραφιών, φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης, εδρών και εδράνων ακροατηρίων.

Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων των γραφείων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των γραφείων και των ακροατηρίων μαζί με τα πλαίσια, τα κασσώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο) .

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων των γραφείων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

3. Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου.

Καθημερινά σκούπισμα και σφουγγάρισμα των εξωτερικών κλιμακοστασίων του κτιρίου.

Καθημερινό σκούπισμα του περιβάλλοντος χώρου, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου (πεζοδρόμια).

Πλύσιμο του περιβάλλοντος χώρου, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου (πεζοδρόμια).

4. Καθαρισμός υαλοπινάκων.

Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων του κτιρίου, των γραφείων, των ακροατηρίων και των εξωτερικών, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου , υαλοπινάκων, μαζί με τα πλαίσια, τα κασσώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο).

5. Καθαρισμός ταράτσας.

Σκούπισμα της ταράτσας του κτιρίου, δύο φορές τον χρόνο, μετά από συνεννόηση με την 1^η αντισυμβαλλόμενη Πρόεδρο Πρωτοδικών.

6. ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ

Προληπτική κατασταλτική εφαρμογή μυοκτονίας, απεντομώσεως και απολυμάνσεως όλων των χώρων του κτιρίου με τους προβλεπόμενους και πλέον ενδεδειγμένους τρόπους αντιμετώπισης.

Άρθρο 3ο

Α) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τις κάτωθι ειδικές υποχρεώσεις και όρους:

1. Θα απασχολεί δύο (2) άτομα καθημερινά (από Δευτέρα έως και Παρασκευή) και κατ' ελάχιστον από πέντε (5) ώρες δηλ. 2,1/2 ώρες ημερησίως το καθένα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από 15.00 μ.μ. έως και 17.30 μ.μ., για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου και κάθε δύο μήνες ένα άτομο για τον καθαρισμό των τζαμιών .

2. Θα κάνει χρήση κατάλληλων και εξειδικευμένων κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικών ή άλλων χημικών, τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9000, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός καθαρισμός.

3. Υποχρεούται να διαθέτει ικανό αριθμό προσωπικού, το οποίο θα έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ TEAM και δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο να εργάζεται, αν δεν είναι ασφαλισμένος.

4. Θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό (σκούπες, σφουγγαρίστρες, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, σαπούνια) και μηχανήματα για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για το καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

5. Υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολεί, κατά ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση εργασίας ή ΙΚΑ) και να ενημερώνει την Επιτροπή Προμηθειών του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου, ποιά άτομα θα στελεχώνουν καθημερινά το συνεργείο καθαριότητας, με πλήρη τα ατομικά τους στοιχεία, τα οποία θα πρέπει να είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης, λόγω της ευαισθησίας των ανωτέρω χώρων.

6. Θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την

ασφαλιστική κάλυψη και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, όπως ειδικότερα ορίζουν οι 30440/8-5-2006 και 31262 / 16-11-2006 εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

7. Θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Δικαστικού Μεγάρου , η δε ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου αυτόν.

8. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται καθημερινά στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κεφαλονιάς καθώς και τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους του Δήμου Κεφαλονιάς.

9. Το προσωπικό της αναδόχου εταιρείας θα φέρει ενδεικτική φόρμα εργασίας.

10. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητές της.

11. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καθαρίζονται οι πιο πάνω χώροι χρησιμοποιώντας δικό του εξοπλισμό και απορρυπαντικά και τέλος να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται ο ομαλός και έγκαιρος καθαρισμός των χώρων του εν λόγω κτιρίου.

12. Παρέχει στην Επιτροπή Προμηθειών του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου το δικαίωμα της αντικατάστασης του προσωπικού του έργου.

13. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργασιών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης, καθώς επίσης οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ έξοδα.

Β) Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν έχει ουδεμία ευθύνη έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου, των εργαζομένων εις αυτόν, των προμηθευτών του ή τρίτων, πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται σ' αυτόν μηνιαίως, βάσει της παρούσας συμβάσεως, είναι δε υποχρεωμένη να παρέχει σε αυτόν νερό και ρεύμα για την εκτέλεση του έργου.

Γ) Ο πρώτος συμβαλλόμενος και ειδικότερα το Δημόσιο, καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, ως και για κάθε ζημία ή φθορά η οποία τυχόν προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτόν υλικά. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτόν.

Άρθρο 4ο

Αμοιβή για το έργο

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία συνολικά στο ποσό των ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (**9.700,00 €**), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και των νομίμων κρατήσεων, αποδεχόμενος πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης, για το χρονικό διάστημα από 10-9-2016 έως 9-9-2017.

Άρθρο 5ο

Τρόπος πληρωμής των προσφερόμενων υπηρεσιών

Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, κάθε μήνα θα προσκομίζεται Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του προηγούμενου μήνα εκτέλεσης των οριζόμενων εργασιών της παρούσας σύμβασης στην επωνυμία ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, Δ.Α.Δ.- ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ οδός Γούναρη 30, Τ.Κ. 26 221 ΠΑΤΡΑ, ΑΦΜ 090169674, ΔΟΥ IB' ΑΘΗΝΩΝ, καθώς και σχετικών δικαιολογητικών τα οποία θα διαβιβάζονται από το Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ προς εκκαθάριση .

Η εκκαθάριση θα γίνεται μετά την βεβαίωση εκτέλεσης των εργασιών καθαριότητας από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει σε κάθε πληρωμή να προσκομίζει για έλεγχο αποδεικτικά κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων στον καθαρισμό του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου.

Από το ποσό της μηνιαίας αμοιβής θα παρακρατούνται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες στο σύνολό τους βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα του δεύτερου συμβαλλόμενου για τα υλικά καθαρισμού, το προσωπικό, την μεταφορά τούτων, χάρτου υγιείας W.C., πλαστικών σακουλών για τα καλάθια των αχρήστων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς

Ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος, βαρύνουν εξολοκλήρου τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Άρθρο 6ο

Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των προσφερόμενων υπηρεσιών

Από τον πρώτο συμβαλλόμενο ορίζεται υπεύθυνος και εξουσιοδοτείται για τον έλεγχο της τήρησης της παρούσας σύμβασης και των ειδικών όρων αυτής και στον οποίο θα απευθύνεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα των χώρων, η Προϊσταμένη Δ/σης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας.

Μετά την εκτέλεση των μηνιαίων εργασιών καθαριότητας, θα βεβαιώνεται από τους Προϊστάμενους Διεύθυνσης των Γραμματειών του Πρωτοδικείου, Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κεφαλληνίας και Ειρηνοδικείου-Πταισματοδικείου Αργοστολίου, ότι εξετελέσθησαν όλες οι εργασίες καθαρισμού των, εντός του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου, χώρων αρμοδιότητάς τους (γραφεία, αίθουσες, διάδρομοι, σκάλες, πατώματα, αποθήκες κ.λ.π.), σε ειδικό έντυπο που θα χορηγείται από την Επιτροπή Προμηθειών του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου.

Επιπλέον η Προϊσταμένη Διεύθυνσης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου θα βεβαιώνει και την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού του χώρου των διαδρόμων, του υπογείου, και του περιβάλλοντος χώρου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση στις έγγραφες παρατηρήσεις που θα του γίνονται από την Προϊσταμένη του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας και θα αφορούν ατέλειες ή παραλείψεις κατά τις εργασίες καθαρισμού, υποχρεούται δε να αποκαθιστά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτόν γραπτώς.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε ένα (1) χρόνο και δη για το χρονικό διάστημα από 10-9-2016 έως 9-9-2017.

Άρθρο 8ο

Παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) μήνες, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους.

Άρθρο 9ο

Λόγοι καταγγελίας της συμβάσεως - κυρώσεις

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεως της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής και εφόσον ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτόν συστάσεις.

Άρθρο 10ο

Επίλυση Διαφορών

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286 / 1995 «Περί Προμηθειών κ.λ.π.» και του Π.Δ. 118 / 2007, οι οποίες θα εφαρμόζονται ανάλογα, η επίλυση δε των όποιων διαφορών υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Κεφαλονιάς.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε η παρούσα σύμβαση και σε πίστωση των παραπάνω, υπογράφεται σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία, το ένα θα λάβουν έκαστος των συμβαλλομένων και το τρίτο θα υποβληθεί στο Ειδικό Γραφείο Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών.

Η εν λόγω σύμβαση, μετά τη βεβαίωσή της, θα αναρτηθεί στο Διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 και την αριθμ. 19/2011 γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Διευθύνουσα

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος

το Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΛΙΑΡΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΑΣΣΟΣ