

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αγρίνιο 29/12/2021
Αριθ. Πρωτ.: 34961

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Αγρίνιο σήμερα την 29/12/2021, αφ' ενός ο Δήμαρχος Παπαναστασίου Γεώργιος που εκπροσωπεί το Δήμο Αγρινίου καλούμενος εφ' εξής «Εργοδότης» και αφ' ετέρου ο Κωτσόγιαννης Κων/νος ως Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», οδός Τροίας 18, ΤΚ 11257 – Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 095701940, ΔΟΥ Δ'Αθηνών, καλούμενη εφ' εξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο Εργοδότης έχοντας Υπ' όψη :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- ii. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (Α' 36/09.03.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- iii. Την υπ' αρ. 143/2021 μελέτη του έργου η οποία συντάχθηκε από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγρινίου.
- iv. Την απόφαση με αριθμό 144/2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΘΨΩ65-44Ε) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, για την Αναμόρφωση του Προυπολογισμού & Τεχνικού Προγράμματος.
- v. Η με αριθμ Πρωτ. 85291/10.12.2021 Βεβαίωση του άρθρου 118, §4 του Ν.4412/2016 της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου
- vi. Την με Αρ. Πρωτ. : 87598/21-12-21 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Β-727 με ΑΔΑ : Ω2ΡΡΩ65-2ΛΕ) για το έτος 2021 με ΑΔΑΜ : 21REQ009807617 2021-12-22
- vii. Την απόφαση με αριθμ Πρωτ. 88346/23.12.2021 (ΑΔΑ: 688ΩΩ65-ΙΚ1) του Δημάρχου Αγρινίου για την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης και την διενέργεια της Μελέτης με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης.
- viii. Η με αριθμ Πρωτ. 88437/23.12.2021 (ΑΔΑΜ 21PROC009831320 2021-12-24) Πρόσκληση για την σύνταξη της Μελέτης.
- ix. Την με Αρ. Πρωτ. : 88485/24-12-21 Υποβολή προσφοράς από την εταιρία «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», οδός Τροίας 18, ΤΚ 11257 – Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 095701940, ΔΟΥ Δ'Αθηνών.
- x. Την απόφαση με αριθμό 541/2021 (ΑΔΑ:Ω2ΧΣΩ65-ΓΞΛ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, για την Απευθείας Ανάθεση του άρθρου 118, §4 του Ν.4412/2016.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον Ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: 'Σύνταξη Μελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης του σχολικού συγκροτήματος πρώην Πολυδύναμου Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης «ΠΟΣΜΕ» Αγρινίου». Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, (απευθείας ανάθεση), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αρθρο 1° Ισχύουσες διατάξεις

1. α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- β) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- δ) Του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α'/819.7.18) "Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α ρ θ ρ ο 2°**Αμοιβή Αναδόχου - πληρωμές – κρατήσεις**

Η συνολική αμοιβή για όλες τις κατηγορίες της μελέτης ορίζεται το ποσό των 34.647,69 € με απρόβλεπτα και ΦΠΑ 24%.

Κατά την λήξη των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου θα εκδοθεί το αντίστοιχο χρηματικό εντάλματα πληρωμής (ΧΕΠ), το οποίο εξοφλείται από την οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Οποιαδήποτε κράτηση που ισχύει κατά την ημερομηνία εξόφλησης βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Α ρ θ ρ ο 4°**Εγγυήσεις**

Εγγύηση καλής εκτέλεσης για την παρούσα σύμβαση δεν πρόβλεπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α ρ θ ρ ο 5°**Προθεσμία εκπόνησης της μελέτης**

Η μελέτη θα εκπονηθεί και θα παραδοθεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης δίνεται αν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Α ρ θ ρ ο 6°**Ποινικές ρήτρες**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περάτωσης και υποβολής της μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 185 παρ. 1 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α ρ θ ρ ο 7°**Ενστάσεις - Αιτήσεις θεραπείας - Επίλυση διαφωνιών**

Κάθε διαφωνία μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου σχετική με την ερμηνεία της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών κ.λ.π. επιλύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 198 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α ρ θ ρ ο 8°**Έκπτωση Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος που δεν εκπληρώνει όπως πρέπει τις από τη σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Εργοδότη. Για την έκπτωση του Αναδόχου εφαρμόζεται η διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α ρ θ ρ ο 9°**Παραλαβή μελέτης**

Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται από την παράδοση του κάθε σταδίου αυτής.

Α ρ θ ρ ο 10°**Διευθύνουσα Υπηρεσία**

Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγρινίου. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της και με επιβλέποντα μηχανικό θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση των εργασιών και θα ελέγχει τη πρόοδο εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου. Ο έλεγχος αυτός δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο για σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά το τελικό έλεγχο της μελέτης ή κατά την εφαρμογή της, ο οποίος (ανάδοχος) φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Για παραλείψεις ή ελαττώματα της μελέτης που θα διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην επανόρθωσή τους μέσα σε ορισμένη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 188 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Στην επαγγελματική διεύθυνση του ίδιου του Αναδόχου (ή του αντικλήτου εφόσον οριστεί) θα κοινοποιούνται τα έγγραφα του Εργοδότη που απευθύνονται σ' αυτόν.

Α ρ θ ρ ο 11°

Παραδοτέα στοιχεία

Ο Δήμος Αγρινίου έχει στην ιδιοκτησία του το σχολικό συγκρότημα πρώην Πολυδύναμου Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης «ΠΟΣΜΕ» Αγρινίου, που βρίσκεται στον Άγιο Κωνσταντίνο επί της Ε.Ο. Αγρινίου-Ιωαννίνων και στεγάζει σήμερα διάφορες σχολικές μονάδες.

Το εν λόγω συγκρότημα επιφάνειας 15.000 τ.μ. κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1980 και χρήζει σημαντικών παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης τόσο στο κέλυφος (κουφώματα, οροφές, εξωτερική τοιχοποιία κτλ) όσο και στις Η/Μ εγκαταστάσεις (θέρμανση, φωτισμός κτλ) προκειμένου να μειωθούν οι ενεργειακές απώλειες, να συρρικνωθεί το ενεργειακό κόστος και να βελτιωθούν οι συνθήκες άνεσης των χρηστών.

Είναι απαραίτητη η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη, εξειδικευμένο σε ενεργειακά θέματα, η εκπόνηση της Μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του σχολικού συγκροτήματος λόγω έλλειψης σχετικής τεχνογνωσίας από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τα εξής:

- Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Το υφιστάμενο Π.Ε.Α. θα ανακληθεί και θα εκδοθεί νέο.

Με τις παρεμβάσεις που θα υποδειχθούν, οι κτιριακές μονάδες που απαρτίζουν το σχολικό συγκρότημα θα πρέπει να κατατάσσονται τουλάχιστον στην κατηγορία Β+.

- Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Θα απαιτηθεί Μελέτη κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες).

Η τάξη του πτυχίου αναφέρεται στον υπολογισμό προεκτιμώμενων αμοιβών.

- Σύνταξη Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου για το σχολικό συγκρότημα.

Α ρ θ ρ ο 12°
Γενικές διατάξεις

α. Απαγορεύεται η υποκατάσταση του Αναδόχου πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 195 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει όπως επίσης απαγορεύεται να εκχωρήσει σε τρίτο την εκπόνηση μέρους ή του συνόλου της μελέτης.

β. Για τυχόν συμπληρωματικές εργασίες της μελέτης που δεν περιλαμβάνονται σαφώς στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, συντάσσεται Α.Π. και κανονίζεται αντίστοιχη τιμή μονάδας με Π.Κ.Ν.Τ.Μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει τις νόμιμες κρατήσεις πριν από την είσπραξη κάθε λογαριασμού, και ο Εργοδότης υποχρεούται σε κάθε λογαριασμό να καταβάλει και τον αντίστοιχο φόρο Φ.Π.Α., ποσοστού 24%.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, χαρτοσημάνθηκε και υπογράφηκε απ' τους συμβαλλόμενους. Ο Εργοδότης πήρε τέσσερα (4) αντίγραφα και ο Ανάδοχος ένα (1).

Ο ι Συμβαλλόμενοι

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Για την ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΟΙΑΣ 18 - ΤΚ 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 095701940 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΚΩΤΣΟΠΛΑΝΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ