

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑριθμός Απόφασης **03/2017**Από τα πρακτικά της αριθ. 1^{ης} /25-01-2017
τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.
Δήμου Δίου - Ολύμπου.**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**Λήψη απόφασης για εξώδικο καθορισμό τιμής
μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης.

Στο Λιτόχωρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 25-01-2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου - Ολύμπου, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 714/20-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25), οι παρακάτω αναφερόμενοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Γαλάνης Αστέριος
- 2 Πούλιος Ιωάννης
- 3 Γουλάρας Δημήτριος
- 4 Χαρέλας Σταύρος
- 5 Βροχαρίδης Βασίλειος
- 6 Ζτάνης Γεώργιος
- 7 Τσιμήτρη Μαρία
- 8 Βακουφτσή Ειρήνη
- 9 Καλαϊτζής Αθανάσιος
- 10 Λάππας Νικόλαος
- 11 Σαλιώρα Ελένη
- 12 Γιάννακα Ελένη
- 13 Δημητριάδης Κων/νος
- 14 Μπαμπανίκας Νικόλαος

- 15 Κλιτσινίκου Αικατερίνη
- 16 Μόχλα Ευαγγελία
- 17 Γρεβενίτης Ευάγγελος
- 18 Κουρίτα Αικατερίνη
- 19 Ρεμπατσιός Αριστείδης
- 20 Φόλιος Διονύσιος
- 21 Σιώκας Θεόδωρος
- 22 Αγαθαγγελίδης Κυριάκος
- 23 Λαπάτσης Νικόλαος
- 24 Παπαμιχαήλ Αθανάσιος
- 25 Νούλα Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Φαρμάκης Γεώργιος
Πουρλιώτης Διονύσιος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι της Δ.Κ. Λιτοχώρου Μήλιος Γεώργιος, της Τ.Κ., Βροντούς Τζιάφα Παναγιώτα Αγ. Σπυρίδωνα Γκρίνιας Ηλίας, Δίου Τσακνάκης Κων/νος. και Κον/σας Νάτσιου Παρασκευή.

Δεν παρουσιάσθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι της Δ.Κ. Καρίτσας Πατρός Αστέριος, Πλαταμών Μπόζας Στέλιος και Λεπτοκαρυάς Κατσιούλας Χρήστος, της Τ.Κ. Πόρων Παπανικολάου Νικόλαος, Ν. Εφέσου Κουτσιμάνης Χαράλαμπος, Ν. Παντελεήμονα Νταντής Ιωάννης, και Σκοτίνας Στύλος Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός υπάλληλος Μπατζικώστας Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Με την παρουσία του Δημάρχου κ. Κων/νου Δημόπουλου, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ο οποίος είπε: Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προέκυψε ένα θέμα με τίτλο «Λήψη απόφασης για εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να συζητηθεί και να πάρει απόφαση γι' αυτό.

Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ότι το παραπάνω θέμα είναι κατεπείγον, ώστε να συζητηθεί και να ληφθεί απόφαση διότι θα πρέπει μέχρι τέλους του μήνα να προβεί σε υπογραφή συμβολαίων.

Μετά την εκφώνηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, το οποίο αριθμήθηκε ως τρίτο (3ο) ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ζτάνη ο οποίος ανάγνωσε την εισήγηση της νομικής συμβούλου του Δήμου μας που έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 1/2002 πράξη εφαρμογής επέκτασης σχεδίου Λεπτοκαρυάς, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό 21/4528/2002 απόφαση Νομάρχη Ν.Α. Πιερίας και μεταγράφηκε σε τόμο 442 και αριθμό 100 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθ/κείου Κατερίνης, και από τους κτηματολογικούς πίνακες αυτής προκύπτει ότι προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτηματογράφησης 011615 στο Ο.Τ. 156 τμήμα της ιδιοκτησίας 011662 στο Ο.Τ. Γ156, η οποία ανήκει στο Δήμο Δίου-Ολύμπου..

Επίσης, από τους παραπάνω πίνακες προκύπτει ότι η εν λόγω ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γρεβενίτη Γρηγόριο του Γεωργίου και της Ελένης, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% οφείλει: 1) Αποζημίωση προς τρίτους: α) 52,30 τ.μ. προς το Δήμο, β) 12,19 τ.μ. προς την ιδιοκτησία 010463, γ) 7,23 τ.μ. προς την ιδιοκτησία 010463, δ) 0,72 τ.μ. προς την ιδιοκτησία 011647 2) Προσκύρωση 86,42 τ.μ. προς την ιδιοκτησία 011647.

Με την αριθμ. πρωτ. 22537/20-12-2016 αίτηση της Αικατερίνης Γρεβενίτη του Γρηγορίου ζητήθηκε ο εξώδικος καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημίωσης της άνω προσκυρούμενης έκτασης, ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 1,71 τ.μ. στο Ο.τ. Γ 156.

Η αντικειμενική αξία αυτής, σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού και όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, είναι 255,72 ευρώ ανά τ.μ..

Από τις προσκομιζόμενες μετ' επικλήσεως με αριθμούς 1350/2015 και 982/2016 αποφάσεις του Τρινελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης προκύπτει ότι η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν την ίδια αντικειμενική αξία (255,72 ευρώ) ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά τ.μ. για ακίνητα που βρίσκονται στα Ο.Τ. Γ 167, Γ211, Γ166, Γ 261 και Γ220.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ότι η οφειλή για το τμήμα που προσκυρώνεται ανέρχεται **σε 427,50 ευρώ (1,71 τ.μ. X 250 ευρώ ανά τ.μ.).**

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ να γίνει δεκτό το αίτημα για συμβατικό-εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης στο άνω ποσό που καθορίστηκε από το Εφετείο Θεσσαλονίκης και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 65 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 72 περ. 3 του ν. 3852/2010 να αποφασίσει σχετικά.

Συνεχίζοντας ο κ. Αντιδήμαρχος πρότεινε στο σώμα, το συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση του ανωτέρω τμήματος των 1,71 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου να υπογραφεί αφού προηγουμένως καταβληθεί στο Δήμο ολόκληρο το ποσό των 425,50 €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή, έχοντας υπόψη το άρθρο 65 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 72 περ. 3 του ν. 3852/2010, την αριθμ. 266/2016 Α.Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την (συμβιβαστική) τιμή μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης για την ιδιοκτησία με κωδικό 011615 στο Ο.Τ. Γ156 στην επέκταση Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο ποσό των 250 € ανά τ.μ., δηλαδή **(1,71 τ.μ. X 250 ευρώ ανά τ.μ.= 427,50 ευρώ).**

Το συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση του ανωτέρω τμήματος των 1,71 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου θα υπογραφεί αφού προηγουμένως καταβληθεί στο Δήμο ολόκληρο το ποσό των 427,50 €.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **03/2017**

Το πρακτικό αυτό, αφού συντάχθηκε, υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Τα μέλη
υπογραφή

Ακριβές απόσπασμα
Λιτόχωρο 30-01-2017
Ο Πρόεδρος

Γαλάνης Αστέριος