



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος, 23 - 05 -2018
Αρ. Πρωτ.: Δ.Τ.Ε. 1779

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ποσού # 69.192,00 €

Στη Ρόδο, σήμερα την **23^η ΜΑΪΟΥ 2018**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** οι υπογράφωντες:

α. Χατζημάρκος Γεώργιος, Περιφερειάρχης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότης», και

β Ραϊσάκης Ελπιδοφόρος, με **Α.Φ.Μ. 800400648**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ΡΑΪΣΑΚΗΣ ΕΛΠ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» καλούμενη στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΩΝ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ - Ν. ΚΑΣΟΥ**» συνολικού ποσού με Φ.Π.Α.(24%) σε ΕΥΡΩ

(# 69.192,00 #)

(Εξήντα εννέα Χιλιάδες Εκατό ενεννήντα δύο Ευρώ)

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. **Δ.Τ.Ε. 4748/12-12-2017 (ΑΔΑ: 60ΧΓ7ΛΞ-ΡΟΧ)** Απόφαση του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η έγκριση όρων δημοπρατησης του έργου έγινε με την με αρ. **704/2017 (ΑΔΑ: 62ΤΩ7ΛΞ-ΓΝΔ)** απόφαση της από **20-12-2017** συνεδρίασης (αριθ. Πρακτικού 24) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου), με το **2^ο** θέμα Ημερήσιας Διάταξης.

Η με αριθ. πρωτ. **Δ.Τ.Ε. 4912/2017/15-01-2018 Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαγωνισμό με την διαδικασία** της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένη σε γεγονότα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου **32** παρ **2** περίπτωση (**γ**) του **Ν. 4412/2016**.

Ο διαγωνισμός διεξήχθει στις 29-01-2018 και η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών στις 29-01-2018.

Η με αρ. Πρωτ. **Δ.Τ.Ε. 1082 /02-04-2018** Προσκόμιση δικαιολογητικών συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.

Η με αρ. Πρωτ. **Δ.Τ.Ε.1365/19-04-2018** Προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.

Η με αρ. Πρωτ. **Δ.Τ.Ε. 1444/07-05-2018** Ειδική Πρόσκληση για υπογραφή της Εργολαβικής Σύμβασης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται:

- (1) Στην προσκλήση για συμμετοχή σε Διαγωνισμό.
- (2) Στην Τεχνική Περιγραφή.
- (3) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (4) Στο ΤΕΥΔ.
- (5) Στην από **29-01-2018** προσφορά του αναδόχου, συνολικού ποσού **69.192,00** ευρώ (με Φ.Π.Α 24%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών	40.752,60	€
Ενιαίο όφελος (18%)	7.335,47	€
Σύνολο 1	48.088,07	€
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	7.213,21	€
Σύνολο 2	55.301,28	€
Δαπάνη αναθεώρησης	498,72	€
Σύνολο3	55.800,00	€
Φ.Π.Α. 24%	13.392,00	€
Συνολική δαπάνη έργου :	<u>69.192,00</u>	€

(5) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.

(6) Την απόφαση με αριθ. **90/2018 (ΑΔΑ:6Υ567ΛΞ-9ΙΦ)** και με αριθμό πρακτικού **3** της από **20-02-2018** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου , το **10^ο** θέμα της Ημερήσιας διάταξης, με το οποίο εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας (στάδιο κατακύρωσης σύμβασης) και αναθέτει το έργο εργοληπτική επιχείρηση **«ΡΑΪΣΑΚΗΣ ΕΛΠ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** που προσέφερε **έκπτωση 7,00%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

(8) Τη με αριθ. **20050/02-04-2018 (ΑΔΑ:Ω7Λ4ΟΡ11-ΖΘ0)** Απόφαση της

Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία επικυρώνεται η νομιμότητα της με αριθ. **90/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) καθώς και όποιες τροποποιήσεις αυτού.**

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός ενός **(01) μήνα** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15)** μήνες από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΙΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΙΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από το **Π.Δ.Ε. Ν. Δωδ/σου ΚΑΕ 9453**. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της

κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011.

ζ. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

η. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς

θ. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ι. Για **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την **61835/17-05-2018** εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού **2.790,00 €** (5% επί του ποσού σύμβασης χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016 και το άρθρο 17 της διακήρυξης.

Το με αρ. πρωτ **208/18-05-2018** έγγραφο του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. που αφορά την εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ια. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιβ. Η ανάδοχος **«ΡΑΪΣΑΚΗΣ ΕΛΠ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην **οδό ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 67, Τ.Κ. 85100 - Ρόδος** και **Α.Φ.Μ. 800400648**.

ιγ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιστ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ιζ. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

ιη. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν.4412/2016.

ιθ. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη χορήγηση προκαταβολής.

ικ. Με την με αριθ. **722/2017** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Νοτίου Αιγαίου (αριθ. Πρακ. **24/20-12-2017-ΑΔΑ: 7Γ6Ο7ΛΞ-97Ν**) εγκρίθηκε η **ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης** για τα έτη 2017-2018 και αφορά την εκτέλεση του έργου.

κ. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «**επί έλασσον**» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς

της διακήρυξης.

2. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **έξι (6)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα έξι πρωτότυπα, τα δύο **(2)** έλαβε ο ανάδοχος.

3. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή:**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.
4. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.
5. ΤΕΥΧ.

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΡΑΪΣΑΚΗΣ ΕΛΠΙΔΟΦΟΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ