



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

ΗΜ/ΝΙΑ: 18-02-2019
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 823

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ (ΣΥΜΒΑΣΗ) ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΑΛΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ»

ΠΟΣΟΥ: 326.597,70 €, χωρίς Φ.Π.Α.

Χρηματοδότηση: ΚΑΕ 30.7412.001 (χρηματοδότηση από ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ)

Στον Γαλατά Τροιζηνίας σήμερα την **18η του μηνός Φεβρουαρίου** του έτους **2019**, ημέρα Δευτέρα, με βάση την υπ' αρ. 191/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, τα ακόλουθα συμβαλλόμενα μέρη:

1. αφ' ενός ο Δήμαρχος του Δήμου Τροιζηνίας– Μεθάνων **κ. Κωνσταντίνος Καραγιάννης**, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα Σύμβαση ως εκπρόσωπος του **Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων** που καλείται εφεξής **«Εργοδότης»** και
2. αφ' ετέρου η εταιρεία μελετών **ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που καλείται εφεξής **«Ανάδοχος»** και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Κωνσταντίνο Καλέργη**, με αναπληρωτή του την κ. Αλεξάνδρα Παπαδήμα Καλέργη,

συμφώνησαν, και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.4412/2016, ως ισχύει,
2. τον Ν.3852/2010, ως ισχύει,
3. την από 26/10/2017 Προγραμματική Σύμβαση ποσού 449.977,48 € μεταξύ του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και της Περιφέρειας Αττικής,
4. τα Συμβατικά Τεύχη του Διαγωνισμού, ήτοι της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, της Συγγραφής Υποχρεώσεων και του Φακέλου του Έργου με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής,
5. την υπ' αρ. 62/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη και οι όροι Δημοπράτησης της ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΛΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ»,
6. τη δημοσίευση της Α.Π. 1989/30-04-2018 Περίληψης Διακήρυξης Σύμβασης (ΑΔΑ 69ΧΓΩΗΛ-8ΘΚ) στο ΕΣΗΔΗΣ, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στις Εφημερίδες «Κοινωνική» και «Η Φωνή των Πειραιωτών»,

7. την υπ' αρ. 148/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων (ΑΔΑ 6ΠΨΩΗΛ-9Η7) με την οποίαν εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι του διαγωνισμού,
8. την υπ' αρ. 179/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων (ΑΔΑ 6ΤΨΜΩΗΛ-ΙΙΠ) με την οποίαν εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού και η ανακήρυξη ως προσωρινού Αναδόχου της εταιρείας ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
9. την με Α.Π. 4777/24-09-2018 Πρόσκληση του Δημάρχου Τροιζηνίας - Μεθάνων προς τον προσωρινό Ανάδοχο για την Υποβολή των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου/κατακύρωσης,
10. Την από 12.10.2018 εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου/κατακύρωσης της εταιρείας ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον φάκελο του προσωρινού αναδόχου με Α.Π. 5306/12-10-2018 με τον οποίον υπέβαλλε εμπροθέσμως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης σε έντυπη μορφή,
11. την υπ' αρ. 191/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων (ΑΔΑ ΩΡΛΒΩΗΛ-ΔΑ4), με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής του διαγωνισμού και η ανάθεση της εν λόγω Μελέτης στην εταιρεία ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
12. Τη δαπάνη εκπόνησης της εν λόγω Μελέτης η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό έτους 2019 του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων με Κωδικό ΚΑΕ 30.7412.001,
13. την με Α.Π. 644/07-02-2019 Πρόσκληση του Δημάρχου Τροιζηνίας - Μεθάνων υπογραφής σύμβασης προς τον Ανάδοχο,
14. την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπ' αριθ. LD/19045/00005/14-02-2019 της Τράπεζας Αττικής και ποσού 16.329,88 € την οποία και κατέθεσε ο Ανάδοχος στον Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων,
15. το με αριθμ. εξερχ. 026/14-02-2019 έγγραφο της Τράπεζας Αττικής περί του ελέγχου εγκυρότητας της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον ΑΝΑΔΟΧΟ και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΛΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ**».

Το Αντικείμενο της Μελέτης καθορίζεται αναλυτικά στα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.),
6. Ο Φάκελος Έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου,
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Προθεσμίες

Ο συνολικός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγρ. 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης ορίζεται σε είκοσι έξι (26) μήνες από την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού.

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες από τον ορισμό της ομάδας επίβλεψης και τη χορήγηση στον Ανάδοχο όλων των διαθέσιμων στοιχείων και μελετών για την απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Φακέλου του Έργου.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών έχουν ως εξής:

Α' στάδιο: 6 μήνες από τη σχετική εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Υ.).

Β' στάδιο: 6 μήνες από τη σχετική εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Υ.).

Γ' στάδιο: 4 μήνες από τη σχετική εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Υ.).

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης θα υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο.

Στο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Εκπρόσωπος – Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου

Στην παρούσα σύμβαση ορίζονται:

- **Εκπρόσωπος** του Αναδόχου ο κ. **Κωνσταντίνος Καλέργης**, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ, με έδρα στην Αθήνα, Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, 14452 Μεταμόρφωση, ΤΗΛ. 210 280 3000, FAX. 210 280 3001, E-mail: kalergis@roikos.gr, διεύθυνση η οποία συνιστά την **έδρα του Αναδόχου** σύμφωνα με την παράγρ. 4 του άρθρου 182 του Ν.4412/16.
- **Αναπληρωτής** εκπρόσωπος του Αναδόχου η κ. **Αλεξάνδρα Παπαδήμα Καλέργη**, Μέλος του ΔΣ της εταιρείας ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ, με έδρα στην Αθήνα, Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, 14452 Μεταμόρφωση, ΤΗΛ. 210 280 3000, FAX. 210 280 3001, E-mail: papadima@roikos.gr.
- **Αντίκλητος** του Αναδόχου, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 182 του Ν. 4412/16, η κ. **Δήμητρα Βέρρα**, Περιβαλλοντολόγος, μόνιμος κάτοικος Πειραιά, Ζαΐμη 56-58, Τ.Κ.: 18538, ΤΗΛ: 6972686840, E-mail: verra@roikos.gr. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στη σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

Η αμοιβή αυτή στη προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και την Απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων ογδόντα**

τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ Ευρώ (283.998,00€), πλέον απροβλέπτων (15%) και του εκάστοτε ισχύοντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει τον Εργοδότη. Η συμβατική αμοιβή αναλύεται κατά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟ
Πολεοδομική Μελέτη (Κατ. 02)	232.395,00
Τοπογραφική Μελέτη (Κατ. 16)	51.603,00
Σύνολο αμοιβής 1	283.998,00
Απρόβλεπτα 15%	42.599,70
Σύνολο αμοιβής 2	326.597,70
ΦΠΑ 24%	78.383,45
Συνολική Δαπάνη	404.981,10

Η καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 187 του Ν.4412/16 και τους όρους των συμβατικών τευχών.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις, το τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο άρθρο 4 του Τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο:Εγγυήσεις

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για κάθε ζημιά ή απαίτηση αποζημίωσης, που ανάγεται στην κατά το νόμο ευθύνη του για τυχόν λάθη, παραλείψεις ή αμέλεια κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση με εκείνον τον υψηλό βαθμό ικανότητας και επαγγελματικής κρίσης που ασκείται διεθνώς από εταιρείες αναγνωρισμένες για την επιστημονική και τεχνική κατάρτισή τους στην εκπόνηση μελετών και στην παροχή υπηρεσιών συναφών προς τις περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του.

Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τη παρ.1.β του Άρθρου 72 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 20 της οικείας Διακήρυξης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατέθεσε Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης **16.329,88€**, η οποία ανέρχεται στο 5% επί της αξίας της Σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Κατά τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 72 του Ν. 4412/16:

- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδίδεται μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.
- Με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος της εγγύησης ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περατωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Επίλυση Διαφορών

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι δεν είναι πραγματικά εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στη σύμβαση όλες οι πιθανές περιπτώσεις που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της. Είναι λοιπόν αναγκαίο τόσο ο Εργοδότης όσο και ο Ανάδοχος να αποδεχθούν από κοινού τη βασική αρχή ότι η σύμβαση θα λειτουργήσει μεταξύ τους σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και, πάντως, χωρίς πρόθεση βλάβης των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων καθώς και ότι σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παρατηρηθεί παρέκκλιση από τη βασική αυτή αρχή, οι αντισυμβαλλόμενοι θα ενημερώσουν εγκαίρως ο ένας τον άλλο και αμφότεροι, με καλή πίστη, θα προσπαθήσουν να συμφωνήσουν επί των ενεργειών που απαιτούνται, προκειμένου να εξαφανίσουν τις αιτίες που δημιουργούν τέτοιες παρεκκλίσεις.

Οι τυχόν διαφωνίες που θα προκύψουν για (ή κατά) την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου από πράξεις τους ή πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή των οργάνων του Εργοδότη, θα επιλυθούν, είτε πρόκειται για ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας είτε για δικαστική επίλυση διαφορών, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Ακροτελεύτιο Άρθρο

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και αφού διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και σημάνθηκε, κατά τα νόμιμα, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε πέντε (5) πρωτότυπα ίσης αξίας. Ένα (1) αντίγραφο των ανωτέρω έλαβε ο νόμιμος εκπρόσωπος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και τέσσερα (4) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη της Σύμβασης, της Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων και του Φακέλου του Έργου με τα Παραρτήματά του, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με τη σύμβαση στον Ανάδοχο.

Γαλατάς Τροιζηνίας, 18/02/2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Κωνσταντίνος Καλέργης
Νόμιμος Εκπρόσωπος

Κωνσταντίνος Δ. Καραγιάννης
Δήμαρχος