

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
 ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.ΔΗ.Π.ΑΛ Α.Ε
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25 & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 12 ΑΛΙΜΟΣ 174 55
 ΤΗΛ: 210 - 9850311, 210 - 9850313 FAX: 210 - 9859761
 ΓΕΜΗ : 128036801000

Άλιμος, 15-11-2019
 Αρ.πρωτ. 3906

Θέμα : Απευθείας ανάθεση για την υπηρεσία συντήρησης- τροποποίησης και αντικατάστασης συστήματος συμπυκνωμάτων των κλιματιστικών μονάδων της θεατρικής αίθουσας Κ.Κουν Προϋπολογισμού : 4.000,00 € πλέον ΦΠΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ 107
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

- α)** Τις διατάξεις των άρθρων 209,240-242,254-264, 273 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006 Φ.Ε.Κ. 114 Α/2006).
- β)** Τις διατάξεις του Ν.4412/ 2016 (ΦΕΚ τ.Α' αρ.φύλ.147/ 8-8-2016)
- γ)** Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016
- δ)** Το άρθρο 11 του ν.4031/2011 περί συστάσεως του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, καθώς και την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-2012 περί ρυθμίσεως των θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΗΜΔΗΣ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- ε)** Την αναλογική εφαρμογή του Π.Δ 113/2010 περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και του ν.4270/2014.
- στ)** Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- ζ)** Τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον Κ.Α.Ε με αριθμό 61.01.98 και τίτλο : Λοιπές αμοιβές Τρίτων του προϋπολογισμού εξόδων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε του έτους 2019, σύμφωνα με τις οποίες το ποσό της δεσμευόμενης με την παρούσα πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσού
- η)** Την υπ' αριθμ. 274/28-6-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίου, βάσει της οποίας παραχωρήθηκε στην ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ το δικαίωμα χρήσης και αξιοποίησης της θεατρικής σκηνής Κάρολος Κουν.
- θ)** Το γεγονός ότι είναι αναγκαία η υπηρεσία συντήρησης- τροποποίησης των κλιματιστικών μονάδων της θεατρικής σκηνής Κάρολος Κουν, που διαχειρίζεται η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.
- ι)** Την από Νοεμβρίου 2019 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίου, στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι αναγκαίες εργασίες, καθώς και το κόστος αυτών και έχουν ως εξής :

Α. Εργασίες συντήρησης μονάδων κλιματισμού :

Στη θεατρική αίθουσα Κ.Κουν είναι αναγκαίες οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των υφιστάμενων κλιματιστικών μονάδων. Ειδικότερα :

1. Στις Εσωτερικές Μονάδες κλιματισμού πρέπει να γίνουν οι εξής εργασίες :

Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων.
 Καθαρισμός των στοιχείων με χημικό οικολογικό υγρό
 Καθαρισμός παγολεκάνης και αποχέτευσης.
 Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων και αναφορά τυχόν φθορών.

2. Στις Εξωτερικές Μονάδες κλιματισμού πρέπει να γίνουν οι εξής εργασίες :

Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών
 Καθαρισμός φτερωτών
 Μέτρηση ψυκτικών υγρών μηχανήματος.
 Μέτρηση ηλεκτρικών στοιχείων (τάση-ένταση).
 Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων
 Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων και αναφορά τυχόν φθορών.

Τα προϊόντα για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να είναι έχουν πιστοποιηθεί διεθνώς με πιστοποιητικά όπως CE, ISO-9001, EURO VENT, DIN, TUV, GS, UL, JIS, κ.α.

Β. Εργασίες Τροποποίησης των δύο (2) υφιστάμενων μονάδων κλιματισμού στην αίθουσα Κ.Κουν :

Στη θεατρική αίθουσα Κ.Κουν υπάρχουν σε λειτουργία δύο κλιματιστικές μονάδες τύπου Ντουλάπας και μάρκας LG, οι οποίες μετά την τοποθέτηση των σύγχρονων νέων μονάδων κλιματισμού, και προς αξιοποίηση αυτών πρέπει να μεταφερθούν σε διαφορετικούς χώρους, ήτοι στον χώρο των παρασκηνίων και στο φουαγιέ, προκειμένου να υπάρχει ομοιόμορφη αίσθηση της θερμοκρασίας σε όλους τους χώρους του θεάτρου.

Ειδικότερα θα πρέπει να γίνουν δύο αποξιλώσεις των κλιματιστικών μονάδων και επανατοποθέτηση αυτών.

Για την εν λόγω εργασία θα απαιτηθεί η τοποθέτηση ψυκτικών σωληνώσεων περίπου 28 μέτρων, η οποία θα οριστικοποιηθεί μετά από επιτόπια επιμέτρηση και στη συνέχεια θα πρέπει να γίνει η πλήρωση των μονάδων με φρέον R410.

Το κόστος της τοποθετημένης ψυκτικής σωλήνωσης ανέρχεται στα 25,00 ευρώ ανά τρέχον μέτρο.

Γ. Εργασίες αντικατάστασης συστήματος συμπυκνωμάτων κλιματισμού

Μετά την αυτοψία στο χώρο του θεάτρου και το άνοιγμα των ψευδοροφών του κυρίως χώρου, διαπιστώθηκε η ανάγκη αντικατάστασης των δικτύου συμπυκνωμάτων των τεσσάρων κλιματιστικών μονάδων τύπου DAIKIN VRV, αφού το υφιστάμενο προ ετών δίκτυο έχει μικρές διαρροές.

Επιπρόσθετα, η αποκόλληση των σοβάδων από τη πλάκα της οροφής που οφείλεται από την εκτεταμένη υγρασία της πλάκας, έχει ως αποτέλεσμα να έχουν σπάσει οι σωλήνες PVC των συμπυκνωμάτων σε διάφορα σημεία της οροφής και να στάζει νερά από τις πλάκες της ψευδοροφής στις θέσεις των θεατών του θεάτρου.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για το σύνολο των ανωτέρω εργασιών (Α+Β+Γ), στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και η αξία μικροϋλικών, που θα απαιτηθούν, ήτοι ψυκτικές σωληνώσεις, κλπ. ανέρχεται στο ακόλουθο ποσό :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες συντήρησης, τροποποίησης των μονάδων κλιματισμού της θεατρικής αίθουσας Κ.Κουν	ΤΕΜ.	1	4.000,00	4.000,00 €
				Άθροισμα	4.000,00 €
				Φ.Π.Α. 24%	960,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	4.960,00 €

ια) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3904/ 2019 της εταιρείας με την επωνυμία : Δ.Κατσάλας Αναπτυξιακή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Εγκρίνουμε τη δέσμευση πίστωσης για την υπηρεσία συντήρησης-τροποποίησης των κλιματιστικών μονάδων της θεατρικής σκηνής Κάρολος Κουν, που διαχειρίζεται η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, όπως αυτές περιγράφονται στην από Νοεμβρίου 2019 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το κόστος αυτής και έχει ως εξής :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες συντήρησης, τροποποίησης-αντικατάστασης συμπυκνωμάτων των μονάδων κλιματισμού της θεατρικής αίθουσας Κ.Κουν	ΤΕΜ.	1	4.000,00	4.000,00 €
				Άθροισμα	4.000,00 €
				Φ.Π.Α. 24%	960,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	4.960,00 €

Το ανωτέρω ποσό θα καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε του έτους 2019 στον Κ.Α.Ε με αριθμό 61.01.98 και τίτλο : Λοιπές αμοιβές Τρίτων.

Β. Αναθέτουμε στην εταιρεία με την επωνυμία : Δ.Κατσάλας Αναπτυξιακή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με το διακριτικό τίτλο : ΔΙΚΑΤ DEVELOPMENT ΡC, που εδρεύει στον Άλιμο, οδός Μυρτιδιωτίσσης 34, ΑΦΜ : 801243220 ΔΟΥ Π.Φαλήρου, την υπηρεσία συντήρησης- τροποποίησης των μονάδων κλιματισμού της θεατρικής σκηνής Κάρολος Κουν, που διαχειρίζεται η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, όπως αυτές περιγράφονται στην από Νοεμβρίου 2019 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά οι εργασίες και το κόστος αυτών.

Γ. Ο χρόνος πληρωμής θα είναι άμεσος, με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Δ. Η πληρωμή της συνολικής αξίας ποσού 4.960,00 ευρώ θα γίνει με την έκδοση ισόποσου τιμολογίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ