



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΚΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ».

Αρ.Πρωτ..7/1582

Στο Μαρούσι την 13 Μαρτίου 2019 , οι συμβαλλόμενοι, 1) αφενός μεν το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία **Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης»**, με έδρα το Μαρούσι, Κηφισίας 37, 15123, ΑΦΜ: 090035426, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Δ.Σ κ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΟΥΡΗ , εφεξής καλούμενους ως **«Αναθέτουσα Αρχή»** και

2) αφετέρου, η προσωπική εταιρεία με την επωνυμία ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μούδρου αρ. 6 – 112 55 ΑΘΗΝΑ , με Α.Φ.Μ. 046010858, Δ.Ο.Υ. Γαλατσίου, με Α.Δ .Τ. ΑΒ 625225, στη συνέχεια καλούμενη χάριν συντομίας ως **«Ανάδοχος»**, έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΑΤΔΑΔΤΑ/277507/15793/3275/14-07-2017, απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 343/ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ/13-7-2017) περί διορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών “Σπύρος Λούης”.
2. Την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΑ/335495/8895/8019/741/23-12-2014 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί ορισμού του Συντονιστή Γενικού Διευθυντή και Αναπληρωτή Διευθυντή (ΦΕΚ 828/24-12-2014/ΥΟΔΔ) στο Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ».
3. Την απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 470/ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ/07-9-2016) περί Αντικατάστασης του Γενικού Συντονιστή Διευθυντή στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών “Σπύρος Λούης”.
4. Την υπ’ αριθμ. 2η/27.07.2017 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α. κατά την οποία παρεσχέθη από το Διοικητικό Συμβούλιο, εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αριστείδη Κουρή και Συντονιστή Γενικό Διευθυντή, κ. Βασίλειο Βελέντζα, όπως από

κοινού, επ' ονόματι και για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ. Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» υπογράφουν παντός είδους συμβάσεις και λοιπά έγγραφα, αξιόγραφα (επιταγές, συναλλαγματικές κλπ), λογαριασμούς ΔΕΚΟ κλπ και γενικά παντός είδους έγγραφα σχετιζόμενα με συναλλαγές του Ο.Α.Κ.Α. με πιστωτικά ιδρύματα, με το Ι.Κ.Α., με τις Δ.Ο.Υ, με Δημόσιους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, με άλλους οργανισμούς και προς τρίτους (προμηθευτές κλπ).

5. Την 62^η Συνεδρίαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α κατά την οποία παρασχέθη από το Διοικητικό Συμβούλιο ,εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο κ. Κουρή και απόντος αυτού ή κωλυόμενου αυτού τον Αντιπρόεδρο κ. Καλογερά όπως υπογράφουν μόνο συμβάσεις και αναθέσεις .
6. Το με αρ. 878/16177 Υπηρεσιακό Σημείωμα του τμήματος ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ της Δ/σης ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Ο.Α.Κ.Α. και το εγκεκριμένο πρωτογενές αίτημα με αρ.18REQ004100249 2018-11-30.
7. Την απόφαση της 60^{ης} συνεδρίασης του ΔΣ στις 15-01-2019, η οποία ενέκρινε το με αρ. πρωτ. 7/66/7-01-2019 πρακτικό της επιτροπής Προμηθειών.
8. Την επίσκεψη εκπροσώπου της «Αναδόχου» για την ενημέρωση των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών και γενικά όλων των απαραίτητων στοιχείων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου, όπως αναλυτικά περιγράφονται από το αρμόδιο τμήμα ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ στις Τεχνικές προδιαγραφές της από 11/12/2018 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με κλειστές προσφορές και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
9. Την από 31/12/2018 , οικονομική προσφορά του Αναδόχου,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο σύμβασης έργου

Ο « Ανάδοχος» με την παρούσα σύμβαση και στα πλαίσια του εργολαβικού ανταλλάγματος, αναλαμβάνει την υποχρέωση για την **προμήθεια μεταφορά και αντικατάσταση πλακών όδευσης ατόμων με προβλήματα όρασης στον περιβάλλοντα χώρο του ΟΑΚΑ ,επιφάνειας έως 140m² σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα του αρμόδιου τμήματος , όπως περιγράφεται στην με αριθμ. 18PROC004163766 από 11/12/2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος .**

Άρθρο 2. Διάρκεια

Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού .

Ο « Ανάδοχος» οφείλει να ολοκληρώσει και να παραδώσει το έργο σε χρονικό διάστημα ενός μηνός (1) από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού, άλλως καθίσταται υπερήμερος (άρθρο 6). Η περαίωση του έργου «**προμήθεια μεταφορά και αντικατάσταση των πλακών όδευσης στο περιβάλλοντα χώρο** του Ο.Α.Κ.Α «Σπύρος Λούης» , θα ολοκληρωθεί με την παράδοση-παραλαβή του έργου, μετά από τη σύνταξη και υπογραφή σχετικής βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε περίπτωση κακοτεχνιών η «Αναθέτουσα Αρχή» επιφυλάσσεται στην άσκηση νομίμων δικαιωμάτων για την αποκατάστασή τους ακόμη και κλήσης άλλης εταιρείας με δαπάνες του «Αναδόχου».

Άρθρο 3. Γενικές υποχρεώσεις συνεργασίας – Υποχρεώσεις «Αναθέτουσας Αρχής»

α) Η «Αναθέτουσα Αρχή» οφείλει να τηρήσει όλους τους όρους του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

β) Η «Αναθέτουσα Αρχή» εκτός των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλλει στον «Ανάδοχο» το συμφωνηθέν τίμημα.

Άρθρο 4. Υποχρεώσεις «Αναδόχου»

α) Ο « Ανάδοχος» αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

β) Ο « Ανάδοχος» καθ' όλη την διάρκεια του έργου και μέχρι την περάτωσή του, υποχρεούται να ενημερώνει την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της «Αναθέτουσας Αρχής» για την πορεία των εργασιών του.

γ) Ο « Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση έκδοσης των φορολογικών στοιχείων (Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο Πωλήσεως-Δελτίο Αποστολής, κατά περίπτωση), κατά το χρόνο και τον τρόπο που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων.

δ) Απαγορεύεται η εκχώρηση ή η μερική ή ολική υπεργολαβική ανάθεση των εργασιών σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της «Αναθέτουσας Αρχής». Σε κάθε περίπτωση, ο «Ανάδοχος» δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση που

απορρέει από το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

ε) Ο «Ανάδοχος» οφείλει να προσκομίσει στο τελικό στάδιο της πληρωμής την φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Άρθρο 5. Τίμημα – Τρόπος εξόφλησης

Το κόστος των εργασιών του «Αναδόχου» **συμφωνείται σε είκοσι (20€ ανά τετραγωνικό μέτρο m²)**, η δε αποζημίωση θα γίνει με βάση τις επιμετρούμενες ποσότητες σε m² περαιωμένης εργασίας επί την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και με ανώτερο ποσό των 2.800,00€ πλέον ΦΠΑ, μη απαιτούμενου άλλου οικονομικού ανταλλάγματος για οποιαδήποτε αιτία για το συγκεκριμένο έργο. Ο τρόπος πληρωμής συμφωνείται ως ακολούθως:

Πίστωση 30 ημερών από την έκδοση των τιμολογίων τα οποία υπόκεινται σε παρακράτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.. Για την είσπραξη της αμοιβής, απαραίτητη προϋπόθεση είναι:

α) Η έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον «ανάδοχο»

β) Η έγγραφη επιβεβαίωση (πρωτόκολλο παραλαβής ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης) του υπευθύνου για την υλοποίηση του έργου που έχει συμφωνηθεί.

Οι πληρωμές που θα κάνει η «Αναθέτουσα Αρχή» δεν σημαίνουν την απαλλαγή του Αναδόχου από την ευθύνη του για σφάλματα ή παραλείψεις, που θα διαπιστωθούν κατά την οριστική παραλαβή του έργου ή μέρους του ή και μετά από οποιαδήποτε παραλαβή, κατά την μεταγενέστερη λειτουργία ή οποιαδήποτε χρήση των παραδοτέων μεταγενέστερη και της οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 6. Υπερημερία Αναδόχου

α) Επί υπερημερίας του αναδόχου, η «Αναθέτουσα Αρχή» υποχρεούται να τάξει σε αυτήν εύλογη προθεσμία προς εκπλήρωση. Αν παρέλθει άπρακτη, η «Αναθέτουσα Αρχή» δικαιούται να καταγγείλει το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό και να απαιτήσει ρήτρα ύψους 10% επί του συνόλου του συμβατικού ποσού.

β) Αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα της «Αναθέτουσας Αρχής», ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη. Το ίδιο ισχύει, όταν η μη εμπρόθεσμη εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της αναδόχου οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Άρθρο 7. Καταγγελία του Ιδιωτικού Συμφωνητικού

Το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό μπορεί να καταγγεληθεί από την «Αναθέτουσα» και /ή τον «Ανάδοχο» κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς το άλλο μέρος σε περίπτωση παραβίασεως οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού αυτού, που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις, εκτός εάν η παράβαση αυτή έχει αρθεί εντός δέκα ημερών από την σχετική ειδοποίηση.

Άρθρο 8. Ανωτέρα βία

Ούτε η «Αναθέτουσα» ούτε ο «Ανάδοχος» θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας, η οποία θα τεκμηριώνεται και σ' αυτή την περίπτωση θα χορηγείται μία εύλογη προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών.

Άρθρο 9. Διαδικασία επίλυσης διαφορών

α) Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους σε σχέση με το παρόν Συμφωνητικό, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο.

β) Το συμφωνητικό αυτό διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά ότι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν απ' αυτό, θα λύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών, που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια.

Το παρόν Συμφωνητικό, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί. Η «Αναθέτουσα Αρχή» έλαβε τα δύο και ο «Ανάδοχος» τα άλλα δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Αναθέτουσα Αρχή

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ
του ΟΑΚΑ "Σπύρος Λούης"**

Για τον Ανάδοχο

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

