

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Οικονομικών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΗΛ:2661044442 Email:syzefxis@2649.syzefxis.gov.gr ΦΑΞ :2661026059	(Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) ID: 6560552 Κέρκυρα, 21/07/20 ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 56920
--	---

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στην Κέρκυρα σήμερα την 21 Ιουλίου 2020 στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας μεταξύ των:

Α) Αρμενιάκου Μαρία, Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρούσα την απλή χρήση του αιγιαλού ή και της κοινόχρηστης παραλίας και

Β) ΞΕΝ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ MARBELLA ΑΕ, με ΑΦΜ 094028487, Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας με διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας Στρογγυλή του Δ. Ν. Κέρκυρας, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον ΤΗΛΕΜΑΧΟ ΓΟΥΡΖΗ με ΑΔΤ ΑΕ 777513, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

- α)** τις διατάξεις του άρθρου 13 και 15 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β)** την υπ' αριθμ. 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα " Καθορισμός ορών, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 56468/ΕΞ2020/5-06-20 (ΦΕΚ 2198/τ.Β'/2020), και την 66404/29-6-20 (ΦΕΚ 2697/Β/2020)
- γ)** το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ181/τ.Α'/23-11-17),
- δ)** το υπ' αριθμ 275/τ.Δ'/1975 ΦΕΚ καθορισμού ορίων αιγιαλού στην περιοχή,
- ε)** το από 20/07/2020 με αριθμό πρωτ.:56920 έγγραφο Δ. Ν. Κέρκυρας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού,
- στ)** τα από ΙΟΥΝΙΟ 2020 υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ ΑΕ, τα οποία προσκομίστηκαν με την υπό στοιχείο (ε) αίτηση, αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής, έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας και επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας που παραχωρείται,

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού έκτασης ολικού εμβαδού **1331,64 τ.μ. σε τρία τμήματα επιφ. 1074,66τμ, 128,21τμ** για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και **128,77τμ** για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής που βρίσκεται στην περιοχή **Αγ. Ιωάννη Περιστερών του Δ. Ν. Κέρκυρας** και έμπροσθεν της επιχείρησης, όπως αυτο απεικονίζεται στα υπο στοιχεία (στ) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

- ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στα συνημμένα στο παρόν υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ τα οποία θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2022, οπότε ο Β' Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.
- ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται σε 11 ευρώ. Για το έτος 2020 ορίζεται κατ' εξαίρεση σε ποσοστό 40% του προαναφερόμενου ποσού για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών ,θμα.
Ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 35.155,30 € = (1331,64 τ.μ. Χ 11,00 €/τ.μ. Χ 0,40 + 1331,6τμΧ11 €/τ.μ. Χ 2).

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
2020	5859,22	4101,45	1757,77
2021	14648,04	8788,82	5859,22
2022	14648,04	8788,82	5859,22

Από το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, για το έτος 2020 , το 70% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δήμου Ν. Κέρκυρας και το 30% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου . Για τα έτη 2021 και 2022 τα ποσοστά διαμορφώνονται αντίστοιχα σε 60 % και 40%.

- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:** Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις κάθε έτος ως κατωτέρω.

ΔΟΣΕΙΣ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
A 2020	1367,15	585,92
B 2020(31-8-20)	1367,15	585,92
Γ 2020 (30-9-20)	1367,15	585,92
A2021(31-3-21)	2929,61	1953,07
B2021(30-4-21)	2929,61	1953,07
Γ2021(31-5-21)	2929,61	1953,07
A2022(31-3-22)	2929,61	1953,07
B2022(30-4-22)	2929,61	1953,07
Γ2022(31-5-22)	2929,61	1953,07

Το ποσό των 1367,15 € (Α δόση) που αναλογεί στο Δήμο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση πριν την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ. Α396/20-07-20 διπλότυπο είσπραξης του Δ. Ν. Κέρκυρας το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

Το ποσό των 585,92 € (Α δόση) που αναλογεί στο Δημόσιο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση πριν την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 7678/21-07-20 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

Τα σχετικά ποσά των δόσεων θα αποστέλουν για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ στις αναγραφόμενες ημερομηνίες. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
6. Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.
7. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
8. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ".
9. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
10. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπερού η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).
11. Ο υπερού η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται στους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/Τ.Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού covid 19
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η

ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Η ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

**Μαρια Αρμενιάκου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ ΠΕ/Α**