

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ με αριθμ. 2/14

Στην Αθήνα, σήμερα την 21 Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των κάτωθι:

α. Του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), καλούμενου στο εξής «**Εργοδότης**» που εκπροσωπείται από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Χ. Παπαδόπουλο ΠΝ, και

β. Του αναδόχου ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΛΑΒΡΑΝΟΥ, με έδρα την οδό ΧΡ.ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 46, ΤΚ 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ, (ΑΦΜ: 104364103, ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ), καλούμενου στο εξής «**Εργολάβος**» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Το ΤΕΣ αναθέτει τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης/επισκευής κτιρίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, στον κ. ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ ΛΑΒΡΑΝΟ., ο οποίος αναλαμβάνει την εκτέλεσή τους σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην διακήρυξη υπ' αριθμ. 4/14 του ΤΕΣ από 29 Απρ 2014 και με τους όρους της παρούσης σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1^ο
ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Η ανάθεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις των κατωτέρω νομοθετημάτων και διαταγών και λοιπών εγγράφων:

α. Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ Α'377), «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Π.Δ. 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α'130), «Περί Εκτελέσεως του Κωδ. Νόμου 4944/1931».

γ. Νόμος 2362/95 (ΦΕΚ Α'147), «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3871/10: «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

δ. Νόμος 2286/95 (ΦΕΚ 19Α'), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (ΦΕΚ 145Α/95): «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».

ε. Π.Δ. 118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

στ. Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ.Συμβάσεων».

ζ. Φ. 800 /516 /14/Σ.114//29 Απρ 14/ΤΕΣ (Διακήρυξη με αρ. 4/14)

η. Φ. 900/764/14 /Σ.163//26 Ιουν 14/ΤΕΣ (Ανάθεση Εργασιών)

Άρθρο 2°
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

3. Οι προς εκτέλεση εργασίες αναφέρονται ως κάτωθι:

α. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων ύδρευσης θα γίνεται με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) πολυστρωματικές, άριστης ποιότητας με μόνωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ.

β. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων αποχέτευσης θα γίνεται με νέες πλαστικές από PVC – U με σύνδεση με ελαστικό δακτύλιο, σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1329/B, EN 681-1 (ελαστικού δακτυλίου).

γ. Η αντικατάσταση των σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης) θα γίνεται σε τέτοιο μήκος, ώστε να εξασφαλίζεται, σύμφωνα με την υπηρεσία, η με τους κανόνες τέχνης και επιστήμης ορθή/κανονική και χωρίς μελλοντικά προβλήματα λειτουργία του αντίστοιχου τμήματος του υδραυλικού δικτύου.

δ. Τα φωτιστικά στοιχεία (βάσεις φωτιστικών λαμπτήρων) να είναι σταθερής βάσης (οροφής) και να περιλαμβάνουν ανακλαστήρες από ανοδιώμενο αλουμίνιο με υψηλό βαθμό καθαρότητας αλουμινίου, διπλής παραβολής (LOR > 0,65).

ε. Τα φωτιστικά σώματα να χρησιμοποιούν γραμμικούς λαμπτήρες υψηλής απόδοσης (>70 lumen/W) τύπου T5.

στ. Οι εργασίες χρωματισμών που αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα «Α» παρούσας, να περιλαμβάνουν τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα και βαφή με πλαστικό χρώμα με τρία (3) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

ζ. Τα πόμολα των εντοιχισμένων ντουλαπών και ντουλαπιών κουζίνας θα είναι τύπου INOX επιλογής της υπηρεσίας, και οι κλειδαριές των αντίστοιχων εσωτερικών θυρών ή/και εντοιχισμένων ντουλαπιών να είναι άριστης ποιότητας.

η. Ο χρωματισμός των ξύλινων κουφωμάτων (ήτοι τρίψιμο, στοκάρισμα, βαφή να γίνεται με δύο (2) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

θ. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις υπόψη οικοδομικές εργασίες να είναι άριστης ποιότητας, επιλογής της υπηρεσίας, και να φέρουν την σήμανση CE.

ι. Η αποκομιδή, μεταφορά, απόρριψη μπαζών και λοιπών άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από όλες τις εν λόγω οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

ια. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα προκύψουν και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο πλαίσιο της παρούσας εργολαβίας, θα εκτελεστούν με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

ιβ. Λοιπές εργασίες ως περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα «Α» παρούσης.



Άρθρο 3° **ΤΙΜΗΜΑ**

2. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τριάντα ενός χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (31.820,00 €), μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%).

Άρθρο 4° **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Ο χρόνος εκτέλεσεως των εργασιών ορίζεται πενήντα (50) εργάσιμες ημέρες το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και αναλόγως της διαθεσιμότητας των προς επισκευή χώρων.

Άρθρο 5° **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.
- β. 2% υπέρ ΕΛΟΑΝ
- γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος MTN / TAN.
- δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.
- ε. 0,1036% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

2. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

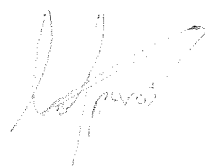
Άρθρο 6° **ΥΛΙΚΑ**

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, ποιότητας της υπηρεσίας και θα πληρούν τις προδιαγραφές απαίτηση της μελέτης, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

Άρθρο 7° **ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ**

1. Ο εργολάβος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αριθμό 1642222 ποσού 3.182,00 ευρώ του ΤΣΜΕΔΕ.

2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση τυχόν άλλης συμβατικής υποχρέωσης του εργολάβου.

Άρθρο 8°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

2. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο εργοδότης δικαιούται να καθυστερήσει την πληρωμή και συνεπώς δεν θα οφείλει κανένα τόκο.

3. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη:

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου:

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή ΤΣΜΕΔΕ (ΟΑΕΕ).

4. Το συμφωνηθέν τίμημα Άρθρου 3 παρούσας δύναται να καταβληθεί τμηματικά αναλόγως της παράδοσης των εργασιών συνημμένου παραρτήματος «Α».

Άρθρο 9°

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Το Τ.Ε.Σ. θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, που σκοπό θα έχει την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής και θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος. Με μέριμνα της εν λόγω επιτροπής θα συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Για την παραλαβή της εργολαβίας είναι απαραίτητο όπως ο εργολάβος προσκομίσει πιστοποιητικά της κατασκευάστριάς εταιρείας ότι τα εγκατασταθέντα υλικά πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

2. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας.

3. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών να γίνονται αποδεκτές από τον εργολάβο.

4. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδοθούν από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του χρηματικού εντάλματος, για την τελική πληρωμή του εργολάβου.

5. Πριν την παράδοση της εργολαβίας θα πρέπει να γίνουν όλοι οι προβλεπόμενοι από τον Κανονισμό Εθνικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ) έλεγχοι της εγκατάστασης ώστε να εξασφαλισθεί η ασφάλεια του προσωπικού που θα τις χρησιμοποιεί.

Άρθρο 10^ο

ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, προς τις υποχρεώσεις του, σε ότι αφορά τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή άρθρου 2 παρόντος, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση, στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του Τ.Ε.Σ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

δ. Επιβολή ποινικής ρήτρας διακοσίων (200,00 €) ευρώ για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) συνολικά ημέρες. Μετά την παρέλευση του 20ημέρου κηρύσσεται έκπτωτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των

παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξή του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυγχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχειρήσεως του εργολάβου.

δ. Εφόσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων-απαιτήσεων-προδιαγραφών.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας για συνολικό διάστημα υπερβαίνον τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την συμφωνημένη ημερομηνία εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών από τον συμβατικό χρόνο παραδόσεως.

6. Σε περίπτωση κήρυξης του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται έγκαιρα να ειδοποιήσει σχετικά τον εργοδότη.

Άρθρο 11° **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, να εκτελούνται από τον εργολάβο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

Άρθρο 12° **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστεως και αρμονικής συνεργασίας.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

3. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεων του σύμφωνα προς την παρούσα.

Άρθρο 13° **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους, ως και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς εννοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.

2. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στην εν λόγω πολυκατοικία κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί και είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα υγιεινής και ασφαλείας που θα χρησιμοποιήσει.

3. Υπόδειξη στον εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολουθήσεως, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.

4. Ο εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου, αποδίδοντάς του την τάξη και την λειτουργικότητα που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου προς εκτέλεση των εργασιών.

5. **Διακίνηση προσωπικού.** Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις (κτίριο) της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και κατέχει την προβλεπόμενη άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό, θα προσκομισθούν στο Τ.Ε.Σ. εκ των προτέρων.

6. Ο εργολάβος πρέπει να δώσει εγγύηση καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου τουλάχιστον για δέκα (10) έτη, σε ότι αφορά τα υλικά και για είκοσι

τέσσερις (24) μήνες σε ότι αφορά τις εκτελεσθείσες από αυτόν εργασίες όπως έχει μνημονευθεί στο άρθρο 2 παρούσης σύμβασης.

7. Τα δικαιώματα του Τ.Ε.Σ. που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο τυχόν οφείλει στον εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία και, εάν αυτά είναι ανεπαρκή, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

8. Επισημαίνεται ότι η παρούσα σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορές κ.λ.π.) η εν λόγω εργολαβία, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

9. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών.

10. Επιπλέον ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούται στην επανόρθωση της με μέριμνα και έξοδά του και εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την απόλυτο κρίση του ο εργοδότης.

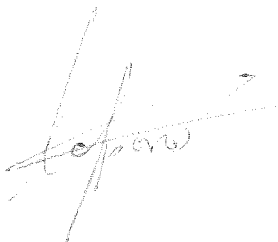
γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης.

11. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

Η σύμβαση αυτή, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο (2) συμβαλλόμενους, υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αντίγραφα και κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Εργολάβος



Ο Εκπρόσωπος ΤΕΣ

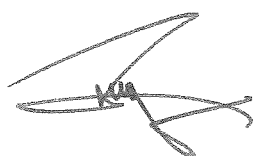
ΑΡΧΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ (Θ)
Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

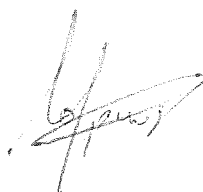
Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ' αριθμ. 2/2014

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ

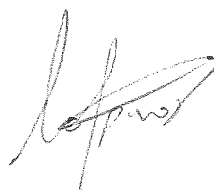
<u>Α/Α</u>	ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1.	ΚΑΛΛΕΡΓΗ 21 – Ν. ΦΑΛΗΡΟ
	<u>Διαμέρισμα Ι-2</u> α. Επισκευή μίας (1) μπαλκονόπορτας εξ' αλουμινίου σε ένα (1) δωμάτιο (διαμέρισμα Α-4). β. Τοποθέτηση νέας εσωτερικής θύρας (ξύλινης) στον εσωτερικό διάδρομο. γ. Τοποθέτηση ξύλινων ραφιών, συρταριών, κλειδαριών και πόμολων στις δύο (2) εντοιχισμένες ντουλάπες, και πόμολων και κλειδαριών στις εσωτερικές θύρες του εν λόγω διαμερίσματος με σχέδιο και ποιότητα επιλογής της υπηρεσίας. δ. Αποκατάσταση υγρασιών (τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα, χρωματισμός) του εσωτερικού διαδρόμου. ε. Τρίψιμο γυάλισμα μωσαϊκών δαπέδων διαμερίσματος εσωτερικά και στα μπαλκόνια. <u>Διαμέρισμα Ι-3</u> Αντικατάσταση του ηλεκτρικού θερμαντήρα με νέο χωρητικότητας 120 lt. <u>Διαμέρισμα Α-7</u> α. Χρωματισμός κουζίνας με πλαστικό χρώμα. β. Επισκευή στοιχείων θέρμανσης (καλοριφέρ) στον εσωτερικό διάδρομο, λουτρό, και σε ένα (1) Υ/Δ, με θερμαντικά στοιχεία αντίστοιχης θερμαντικής απόδοσης της υφιστάμενης (επισκευή ρακόρ, διακοπών). γ. Τοποθέτηση πόμολων και κλειδαριών στις εσωτερικές θύρες και πομόλων στα φύλλα της εντοιχισμένης ντουλάπας του ενός (1) Υ/Δ. <u>Διαμέρισμα Β-3</u> Αποκατάσταση ζημιών από υγρασίες (τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα, χρωματισμός) στο λουτρό και στον εσωτερικό διάδρομο, του εν λόγω διαμερίσματος. <u>Διαμέρισμα Β-5</u> Τοποθέτηση Ηλεκτρικής Εγκατάστασης TV σε δύο (2) δωμάτια (τοποθέτηση καλωδίων ασθενών ρευμάτων πριζών και σύνδεση του εν λόγω διαμερίσματος στο κεντρικό δίκτυο TV του κτιρίου). <u>Διαμέρισμα Β-6</u> Τοποθέτηση χωνευτής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης TV σε δύο (2) δωμάτια (τοποθέτηση καλωδίων ασθενών ρευμάτων πριζών και σύνδεσής του με το κεντρικό δίκτυο TV του κτιρίου). <u>Διαμέρισμα Γ-2</u> α. Αντικατάσταση των σωληνώσεων του δικτύου αποχέτευσης και ύδρευσης μεταξύ κουζίνας, λουτρού, WC μέχρι τον μετρητή της παροχής του διαμερίσματος



Α-1



	(πεζοδρόμιο οδού) με νέες χωνευτές σωληνώσεις. β. Αντικατάσταση των πλακιδίων τοιχοποιιών και δαπέδου και μαρμάρινων επενδύσεων κατά μήκος των νέων σωληνώσεων.
2.	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 59 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
	<u>Διαμέρισμα Β-16</u> α. Τοποθέτηση φωτιστικών στοιχείων (3 τεμ.) εξωτερικά στο μπαλκόνι του διαμερίσματος (μία (1) νέα παροχή για την κουζίνα/φως εξωτερικό). β. Επισκευή οπής εξαερισμού και τοποθέτηση γυψοσανίδας κατά μήκος της σωλήνωσης του αποροφητήρα. γ. Τοποθέτηση/επισκευή ενός (1) ξύλινου (μελαμίνη) εντοιχισμένου ντουλαπιού στην κουζίνα του διαμερίσματος ίδιας απόχρωσης και σχέδιο με τα υφιστάμενα.
3.	ΦΕΙΔΙΟΥ 10 – ΑΘΗΝΑ
	<u>ΧΩΡΟΣ Β1-2</u> α. Αντικατάσταση των δύο (2) διαβρωμένων σωληνώσεων θέρμανσης (κατακόρυφης στήλης). β. Επισκευή W.C.(Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, νέων αξεσουάρ λουτρού και κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιιών). <u>ΧΩΡΟΣ Δ-1</u> α. Αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου laminate με νέο, αντίστοιχης ποιότητας και απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας, σε επιφάνεια 30 τ.μ. περίπου. β. Χρωματισμός του εν λόγω χώρου.Τοποθέτηση γυψοσανίδας στην τοιχοποιία με όμορο χώρο. γ. Αντικατάσταση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιιών (μέχρι την οροφή) και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής στο WC. δ. Τοποθέτηση νέων φωτιστικών στοιχείων οροφής (8 τεμ.). ε. Αντικατάσταση των σωληνώσεων/σιφωνιών και λοιπών εξαρτημάτων των υδραυλικών δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στο W.C. Τοποθέτηση νέων αξεσουάρ WC. στ. Αντικατάσταση μεταλλικού εξ' αλουμινίου κουφώματος στο λουτρό του εν λόγω χώρου με διπλό υαλοπίνακα και θερμοδιακοπή, λευκού χρώματος.
4.	ΠΑΛΛΑΔΟΣ 24-26, ΑΘΗΝΑ
	<u>ΧΩΡΟΣ Ι-10</u> Τοποθέτηση μεταλλικού ρολού ασφαλείας (τ. antivandal) με όλα τα εξαρτήματα που απαιτούνται για την σωστή λειτουργία του, στην πρόσοψη του καταστήματος. <u>ΧΩΡΟΣ Ι-12</u> α. Αφαίρεση - απόρριψη της υφιστάμενης φθαρμένης ψευδοροφής του παταριού, σε επιφάνεια 30,00 τ.μ. περίπου. Τοποθέτηση νέας γυψοσανίδας σε όλη την επιφάνεια της οροφής του ισογείου. β. Ανακαίνιση W.C. (Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιίας, αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης-αποχέτευσης, τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής (νιπτήρα, λεκάνης-καζανάκι πιέσεως, αξεσουάρ (καθρέπτης, σαπυνοθήκη, θήκη χαρτιού), τοποθέτηση φωτισμού και εξαερισμού. γ. Αντικατάσταση θραυσμένων υαλοπινάκων προσόψεως και στοάς με νέα τύπου triplex, επιφάνειας 6,50 τ.μ. περίπου και υαλοπινάκων Α' ορόφου. δ. Τοποθέτηση νέων φωτιστικών στοιχείων (βάσεις και λαμπτήρες) (10 τεμ.).

- ε. Τοποθέτηση νέας θύρας WC.
 στ. Χρωματισμός χώρου (τοιχοποιίες, οροφές).
 ζ. Αντικατάσταση του τμήματος του διαβρωμένου μεταλλικού πλαισίου στήριξης του υαλοπίνακα πρόσοψης κατά μήκος της οδού Παλλάδος.

ΧΩΡΟΣ I-15

Αντικατάσταση των σωληνώσεων αποχέτευσης που έχουν διαβρωθεί στην οροφή του υπόψη χώρου. Αντικατάσταση τμήματος παλαιού υδραυλικού δικτύου αποχετεύσεως με νέο από PVC-U.

ΧΩΡΟΣ I-16/I-17

- α. Ανακαίνιση των δύο (2) παλαιών WC και τοποθέτηση νέων υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης-αποχέτευσης), τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, αξεσουάρ WC και τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοιχοποιιών και δαπέδων.
 β. Τοποθέτηση - στερέωση της υπάρχουσας μεταλλικής κλίμακας στο χώρο I-17.
 γ. Χρωματισμός των εσωτερικών τοιχοποιιών-οροφών, κλιμάκων, κουφωμάτων. Τοποθέτηση γυψοσανίδας στην οροφή του ισογείου χώρου υπό στοιχεία I-16.
 δ. Αποξήλωση της υφιστάμενης ψευδοροφής από ραμποτέ και της επένδυσης από νοβοπάν (τοιχοποιία και οροφή), αποξήλωση των παλαιών κατεστραμμένων στοιχείων θέρμανσης.
 ε. Αποξήλωση παλαιών φθαρμένων βάσεων φωτιστικών και τοποθέτηση νέων φωτιστικών στοιχείων (10 τεμ).
 στ. Τοποθέτηση νέων συρματοσχοίνων και λοιπών μεταλλικών εξαρτημάτων για την σωστή λειτουργία των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας της πρόσοψης των εν λόγω επαγγελματικών χώρων.

ΧΩΡΟΣ Α-2/Α-15

- α. Τοποθέτηση νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης στους εν λόγω χώρους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συνημμένου παραρτήματος «Β» διακήρυξης.
 β. Να τοποθετηθούν τουλάχιστον δύο (2) πρίζες SUKO, ένας (1) διακόπτης και γραμμή για κλιματιστικό σε κάθε υποχώρο.

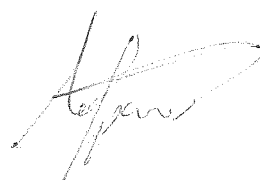
5. ΚΑΡΒΕΛΑ 23, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-1

- α. Τοποθέτηση εντοιχισμένων ξύλινων (έγχρωμη μελαμίνη) ντουλαπιών (βάσης και κρεμαστών) κουζίνας σε επιφάνεια 8 τρ.μ. περίπου, σε σχέδιο (απόχρωση) και ποιότητα σύμφωνα με υπόδειξη της υπηρεσίας. Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων στο χώρο μεταξύ κρεμαστών ντουλαπιών και ντουλαπιών βάσης.
 β. Συμπλήρωση παρκέτων, τρίψιμο-στοκάρισμα-αστάρωμα-γυάλισμα των ξύλινων δαπέδων σε τρία (3) Υ/Δ. Τοποθέτηση ξύλινων περιθωρίων (σοβατεπί) σε 15 τρ.μ. περίπου.
 γ. Τρίψιμο-επισκευή-γυάλισμα των δαπέδων (μωσαϊκό) των μπαλκονιών.
 δ. Αγορά και εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα χωρητικότητας 160 lt.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-2

- α. Αποκατάσταση ζημιών από υγρασίες (χρωματισμός) στην κουζίνα του διαμερίσματος.
 β. Δημιουργία (νεροχύτη) περιμετρικά του εξώστη του μπαλκονιού σε μήκος για αντιμετώπιση της εισερχόμενης υγρασίας ομβρίων.
 γ. Επισκευή των χρωματισμών και του επιχρίσματος του εξώστη.

	<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β-3</u> α. Αντικατάσταση τμήματος κατακόρυφης στήλης (αποχέτευσης) του WC. β. Αποκατάσταση ζημιών από τις υγρασίες στους χρωματισμούς και στα επιχρίσματα της κουζίνας και του WC. γ. Τρίψιμο-γυάλισμα δαπέδων μπαλκονιών. δ. Επισκευή στηθαίων μπαλκονιών από τις ρηγματώσεις στα επιχρίσματα (σφράγιση - επισκευή ρηγματώσεων-χρωματισμοί). ε. Επισκευή – Αντικατάσταση - Χρωματισμός τμήματος μεταλλικών κιγκλιδωμάτων μπαλκονιών (10 τρ.μ. περίπου) <u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ-3</u> α. Αντικατάσταση τμήματος των σωληνώσεων και υδραυλικών εξαρτημάτων της κατακόρυφης στήλης (αποχέτευσης). β. Αποκατάσταση ζημιών από τις υγρασίες στους χρωματισμούς και στα επιχρίσματα της κουζίνας και του WC. γ. Τρίψιμο-γυάλισμα δαπέδων μπαλκονιών. δ. Επισκευή στηθαίων μπαλκονιών από τις ρηγματώσεις στα επιχρίσματα (σφράγιση - επισκευή ρηγματώσεων-χρωματισμοί). ε. Επισκευή – Αντικατάσταση - Χρωματισμός τμήματος μεταλλικών κιγκλιδωμάτων μπαλκονιών (10 τρ.μ. περίπου)
6.	ΚΟΡΙΝΗΣ 7, ΑΘΗΝΑ
	<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-1</u> α. Αποκατάσταση των ζημιών στους χρωματισμούς οροφής τοιχοποιιών στο W.C και την κουζίνα του εν λόγω διαμερίσματος. β. Αποκατάσταση των ζημιών στα αποκολλημένα κεραμικά πλακίδια επένδυσης του WC και της κουζίνας.
7.	ΡΟΔΟΠΗΣ 10, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
	α. Αντικατάσταση των υαλοπινάκων των μπαλκονοπορτών με νέους ενεργειακούς σε επιφάνεια 10 τ.μ περίπου, αντικατάσταση ελαστικών συγκράτησης υαλοπινάκων και καθαρισμός του διάκενου όσων υαλοπινάκων έχουν διαβρωθεί από την υγρασία-σκόνη. Τοποθέτηση σιτών κατακορύφου αναρτήσεων στα κουφώματα των υπνοδωματίων και του σαλονιού του ισογείου. β. Τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα χωρητικότητας 160 lt συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης υδραυλικής εγκατάστασης διασύνδεσης του με το υφιστάμενο δίκτυο ΖΝΧ. γ. Τοποθέτηση μεταλλικού κάδου απορριμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Ροδόπης. δ. Τοποθέτηση καυστήρα Φ.Α. για λειτουργία του υφιστάμενου λέβητα με χρήση Φ.Α. Έλεγχος καλής λειτουργίας. ε. Διασύνδεση του αποχετευτικού δικτύου της κατοικίας με τον κεντρικό αγωγό λυμάτων της οδού Ροδόπης δια εγκατάστασης φρεατίων, αντλίας, σωληνώσεων αποχέτευσης σύμφωνα με οδηγίες της υπηρεσίας.

