

ΠΡΟΣ:

Πίνακας αποδεκτών

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Τηλ: 2310-472603 (Εσωτ:1045)
Φ.600/36/13325
Σ.774
Θεσ/νίκη, 03 Μαΐ 18

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Έκτασης 34.236 τ.μ. στο Έμπροσθεν Τμήμα του Περιβάλλοντος Χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου μετά των 360 Ελαιοδέντρων Αυτού, Κυριότητας Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

- ΣΧΕΤ.:** α. Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και οι διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.
β. ΠΔ 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λπ.».
γ. ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813 ΦΕΚ Β 999 2007 «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» όπως έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ Φ.914.2/Γ/2986/Σ.676 ΦΕΚ τ. Β΄ 2611 2016.
δ. Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα -Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1/2018
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Έκτασης 34.236 τ.μ. στο έμπροσθεν τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου μετά των 360 ελαιοδέντρων αυτού, κυριότητας Ταμείου Εθνικής Άμυνας

Πίνακας Περιεχομένων**Γενικοί Όροι**

1. Γενικές Διατάξεις	σελ. 5
1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού	
1.2 Περιγραφή Χώρου	
2. Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....	σελ. 5
2.1 Γλώσσα	
2.2 Διάρκεια Ισχύος	
2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής	
2.4 Λόγοι Αποκλεισμού	

Ειδικό Όροι

3. Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής.....	σελ. 7
3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	
3.2 Τύπος Εγγράφων	
4. Προσφορές.....	σελ. 9
4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών	
4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών	
5. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....	σελ.11
6. Ενστάσεις.....	σελ.12
7. Κατακύρωση Διαγωνισμού.....	σελ.12
8. Επανάληψη Διαγωνισμού.....	σελ.12
9. Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις.....	σελ.13
9.1 Εγγυοδοσία	
9.2 Υπογραφή Σύμβασης	
9.3 Υποχρεώσεις Πλειοδότη	
9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης	

10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.....	σελ. 22
11. Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως έκπτωτου.....	σελ 23
12. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου.....	σελ 23

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Υππγος Δημοσθένης Βιτετζάκης
Διοικητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» Διάγραμμα του Μισθίου.
- «Β» Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.
- «Γ» Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Της Σύμβασης.
- «Δ» Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς.
- «Ε» Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 για Φυσικά Πρόσωπα.
- «ΣΤ» Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 για Νομικά Πρόσωπα.
- «Ζ» Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 για Φυσικά Πρόσωπα
σε Ένωση ή Κοινοπραξία.
- «Η» Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 για Νομικά Πρόσωπα
σε Ένωση ή Κοινοπραξία.
- «Θ» Σύμβαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ/ Τμ.Ενημ.Τύπου
ΑΔΙΣΠΟ/ΤΔΜ

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ2 (ΔΥΠΠΕ)

Γ'ΣΣ/ΔΟΙ

Γ'ΣΣ/ΔΥΔΜ

ΤΕΘΑ/Τμήμα Αξιοποίησης & Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας (1^ο Τμ.)
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

Α. Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.

Β. Τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λπ.».

Γ. Την ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813 ΦΕΚ Β 999 2007 «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» όπως έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ Φ.914.2/Γ/2986/Σ.676 ΦΕΚ τ. Β΄ 2611 2016.

Δ. Τις διατάξεις του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α 161) και λοιπές ρυθμίσεις.»

Η Ανώτατη Διακλαδική Σχολή Πολέμου (ΑΔΙΣΠΟ)

Διακηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την Πέμπτη 31-05-18, στις 10 π.μ., στην Αίθουσα Τιμών της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου (ΑΔΙΣΠΟ) στο Στρατόπεδο «Λασκαρίδη» (Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 29, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ΤΚ 55535, τηλ. 2310-472603), με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο ετήσιο μίσθωμα) το ποσό των

**100,00 ευρώ/ετησίως για το 1^ο έως και το 5^ο έτος και 450,00
ευρώ/ετησίως για το 6^ο έως και το 9^ο έτος**

(στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που θα επιβαρύνει το μισθωτή)

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 1.

Γενικές Διατάξεις

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου. Συνεπώς κύριο αντικείμενο της συμβάσεως, είναι η εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, προκειμένου η ΑΔΙΣΠΟ να επιτύχει την οικονομικώς επωφελέστερη αξιοποίησή του, προς άντληση εσόδων.

1.2 Περιγραφή Χώρου

Η ακριβής περιγραφή του ως άνω χώρου περιλαμβάνεται στο συνημμένο διάγραμμα του Παραρτήματος «Α» της παρούσας διακήρυξης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

2.1 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων όλων των πληροφοριών και των σχετικών εγγράφων που περιέχονται στην παρούσα διακήρυξη, είναι η Ελληνική.

2.2 Διάρκεια Ισχύος

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι εννέα (9) έτη, με τους όρους που καθορίζονται στη σύμβαση του Παραρτήματος «Θ».

2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, εγκατεστημένα στην Ελλάδα, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο. Η προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιεσδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δε θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή Κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΑΔΙΣΠΟ για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό.

2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

2.4.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

2.4.2 Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.3 Έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.4 Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

2.4.5 Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.4.6 Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερος.

2.4.7 Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν άρθρο.

2.4.8 Έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής.

2.4.9 Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3.

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: Υποφάκελος Α' με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και Υποφάκελος Β' με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Σε περίπτωση νομικού προσώπου προσκομίζονται έγγραφα, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη του, η σε ισχύ νομιμοποίησή του και η εκπροσώπηση του, όπως ισχύουν καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό ίση με το διπλάσιο τελικώς πλειοδοτηθέν, για το 1^ο έως και 5^ο έτος, ποσό του διαγωνισμού και με ισχύ έξι (6) μηνών.

Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας που ισχύει κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που ισχύει κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «Ε», σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα «ΣΤ», σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «Ζ», ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «Η». Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

Πιστοποιητικό εισαγγελίας μη φυγόποινου ή φυγόδικου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

Δελτίο ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το ετήσιο μίσθωμα, σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα «Δ» της Διακήρυξης και το οποίο οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή το νόμιμο εκπρόσωπο σε

περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει το μισθωτή.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Ειδικότερα:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων.

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

5. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α' και του Υποφακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, η οποία και μόνο θα λαμβάνεται υπόψη. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί από το Υπουργείο Εξωτερικών, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα επίσημη μετάφραση.

Άρθρο 4.**Προσφορές****4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών**

Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η ΑΔΙΣΠΟ δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν εγγράφου αιτήματος της ΑΔΙΣΠΟ ή του Τ.ΕΘ.Α. για περαιτέρω περίοδο μέχρι έξι (6) μήνες. Στην περίπτωση αυτή, η ΑΔΙΣΠΟ ή το Τ.ΕΘ.Α. δύναται με απλό γραπτό αίτημά τους προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσουν την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του. Οι Υποψήφιοι δεν δύναται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Η υποβολή των προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σφραγισμένες στην Γραμματεία της ΑΔΙΣΠΟ, Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 29, Πυλαία Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 55535 είτε ιδιοχείρως, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει) μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες (09:00-15:00) και ημέρες. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η 31-05-18, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. προσφορές που κατατίθενται μετά την λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Η έγκαιρη υποβολή των προσφορών θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία της ΑΔΙΣΠΟ για την κατάθεση των φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς.

Κάθε προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον Υποφάκελο Α' και τον Υποφάκελο Β') και θα φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:

ΑΔΙΣΠΟ
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 29, Πυλαία Θεσσαλονίκης
(Κεντρικό Πρωτόκολλο)

***Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού
Επωνυμία Διαγωνιζομένου***

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας /σύμπραξης)

Για το Διαγωνισμό 01/2018

Θέμα:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 34.236 τ.μ. ΣΤΟ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΜΗΜΑ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΜΟΥ ΜΕΤΑ ΤΩΝ 360 ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΑΥΤΟΥ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

Υποφάκελος Α:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Υποφάκελος Β:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

Ο φάκελος της Προσφοράς συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από την ΑΔΙΣΠΟ. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασαφείς ή διφορούμενους όρους.

Άρθρο 5.**Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών**

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί με ενσφράγιστες προσφορές αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να εμφανιστούν στον διαγωνισμό με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή άλλα πρόσωπα, εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά που τους νομιμοποιούν για τις περαιτέρω διαπραγματεύσεις. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και την σαφή επισήμανση του τεύχους διακήρυξης για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις αφού η επιτροπή διαγωνισμού ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής με την σειρά υποβολής τους βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου της Γραμματείας της ΑΔΙΣΠΟ, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» όπως παρακάτω:

Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του Υποφακέλου Α' καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα Υποφακέλου Α', τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Στάδιο 2ο

Στο υπ' όψη στάδιο η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την έως τώρα διαδικασία και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ένας οριστικός πίνακας των υποψηφίων σύμφωνα με το ετήσιο μίσθωμα που προσέφεραν. Ο πίνακας αυτός υπογράφεται από τους συμμετέχοντες και την επιτροπή και έχει δεσμευτικό χαρακτήρα (αποδοχής) για όλους τους συμμετέχοντες - υπογράφοντες.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο Άρθρο 4 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά των υποψηφίων, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Ο ανωτέρω τελικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση για την την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού και το οποίο θα διαβιβαστεί στον Διοικητή της ΑΔΙΣΠΟ, προκειμένου να αποφασίσει για την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση ενεργούμενης από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Άρθρο 6.

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7.

Κατακύρωση διαγωνισμού

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των ενστάσεων η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στον Διοικητή της ΑΔΙΣΠΟ την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στον Διοικητή της ΑΔΙΣΠΟ που αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Ο Διοικητής της ΑΔΙΣΠΟ μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς του να αποφανθεί υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Το Τ.ΕΘ.Α., η ΑΔΙΣΠΟ και οι εκπρόσωποί τους, δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση σε καμία περίπτωση να αποζημιώσουν τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8.

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Εάν τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφωνα από τον Διοικητή της ΑΔΙΣΠΟ ή δεν προσέλθει κανείς πλειοδότης ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 9.**Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις****9.1 Εγγυοδοσία****9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**

Εν συνεχεία, ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγθείς συμμετέχων) και προκειμένου για την υπογραφή της σύμβασης, θα κληθεί να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, ίση προς δύο (2) μισθώματα, τα οποία αντιστοιχούν στα έτη 1^ο έως και 5^ο (όχι μικρότερη από 200 ευρώ), στο οποίο θα πλειοδοτηθεί οριστικά ο διαγωνισμός και με ισχύ που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της συμβάσεως που θα προκύψει, δηλαδή εννέα (9) έτη.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

Τονίζεται ότι δε θα γίνει δεκτός συμψηφισμός των δύο εγγυητικών επιστολών, καθώς επίσης και με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς την ΑΔΙΣΠΟ, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της συμβάσεως, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το Τ.ΕΘ.Α.. Το Τ.ΕΘ.Α. προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του δύναται να διεκδικήσει με κάθε πρόσφορο μέσο τις οφειλές αυτές.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων θα επιστρέφονται σε αυτούς εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) Την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) Τον εκδότη,
- (γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του Τ.ΕΘ.Α., ως δικαιούχου,
- (δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ε) Αναφορά στη διακήρυξη και την προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής,
- (στ) Επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (ζ) Επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/ Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου ή της ΑΔΙΣΠΟ, εντός τριών (3) Εργασιμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,

./.

(η) Επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο ή την ΑΔΙΣΠΟ, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δε θα γίνεται αποδεκτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη με τη λήξη ισχύος της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Συμμετέχων που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της πενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Σε περίπτωση που ο Συμμετέχων που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της πενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του εν λόγω συμμετέχοντα, και το Ταμείο θα δικαιούται να καλέσει τον Συμμετέχοντα που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εντός σχετικής πενθήμερης προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από το Συμμετέχοντα που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Συμμετέχων που έχει καταταγεί στην δεύτερη (2η) θέση του Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της πενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου για καθέναν από τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, Συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στα άρθρα 6, 7 και 9.1 και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, η ΑΔΙΣΠΟ θα αποστείλει στον Πλειοδότη τη σύμβαση του Παραρτήματος «Θ» της παρούσας, στην οποία και θα περιέχονται οι οριστικοί όροι για την εκμίσθωση. Η σύμβαση, θα υπογραφεί από την ΑΔΙΣΠΟ και τον Πλειοδότη εντός 15 ημερών από την αποστολή αυτής.

9.3 Υποχρεώσεις Πλειοδότη

Ο μισθωτής αναλαμβάνει :

α. Την πραγματοποίηση δαπανών οποιασδήποτε φύσεως και μορφής που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση, επισκευή κλπ. του μισθίου. Οι δαπάνες είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς θα γίνονται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του εκμισθωτή, μετά δε τη λήξη της σύμβασης θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του μισθωτή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσης του από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων καθώς και την πληρωμή των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και δικτύου αποχέτευσης.

γ. Την καταβολή του μισθώματος πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη.

δ. Την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και εν γένει του μισθίου σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του ακινήτου από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή των ελαττωμάτων του ακινήτου που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Την λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας καθώς και την τήρηση των διατάξεων για την κοινή ησυχία και την καθαριότητα.

η. Την πραγματοποίηση των δαπανών που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση ή την καλλιεργητική δραστηριότητα.

9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

1. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως, όπως αποδώσει το ακίνητο σε Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του εκμισθωτή. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Ο εκμισθωτής θα παραδώσει το μίσθιο στο μισθωτή, με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί από επιτροπή, που θα συγκροτηθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ) για αυτό το λόγο.

4. Η παράδοση - παραλαβή θα γίνει με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί από επιτροπή, που θα συγκροτηθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία. Η υπογραφή του πρωτοκόλλου θα γίνει μαζί με την υπογραφή της σύμβασης.

5. Η άρνηση του μισθωτή να παραλάβει το μίσθωμα ή η μη εμφάνιση του, για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, συνεπάγεται ανάκληση της μισθώσεως και καταγγελία της σύμβασης.

6. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του πλειοδότη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται "αυτοδικαίως λελυμένη", το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή της ΑΔΙΣΠΟ και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του πλειοδότη. Η ΑΔΙΣΠΟ όμως έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

7. Σε περίπτωση λύσεως της συμβάσεως λόγω λήξεως του χρόνου αυτής ως και σε περίπτωση μονομερούς κηρύξεως του αναδόχου ως εκπτώτου, ή διακοπής της λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημιά ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές που θα διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από επιτροπή της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΑΔΙΣΠΟ) στην οποία μετέχει και ο μισθωτής ή εκπρόσωπος του και θα καταχωρηθούν στο πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το πρωτόκολλο διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς την Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ), τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών θα αποφανθεί αμετακλήτως η Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ). Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως δεν επιστρέφεται μέχρις οριστικής ρυθμίσεως του όλου θέματος.

8. Αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παραδόσεως, η παραλαβή θα γίνει από επιτροπή της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΑΔΙΣΠΟ), η οποία θα υπογράψει το πρωτόκολλο χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η επιτροπή βεβαιώσει επί του πρωτοκόλλου την άρνηση του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών από την συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του πρωτοκόλλου κοινοποιείται στο μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του πρωτοκόλλου από το μισθωτή συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανομένων στο πρακτικό διαφορών για την τακτοποίηση των οποίων θα ακολουθούνται οι νόμιμες διαδικασίες.

9. Εάν ο μισθωτής επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λ.π. στο ακίνητο, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον εκμισθωτή και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του εκμισθωτή μετά την λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές.

10. Ο μισθωτής παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή επί του ακινήτου.

11. Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημιά ή σωματική βλάβη υποστεί ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι σε οποιονδήποτε τρίτο .

12. Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματος του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

13. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

14. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, δίχως υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

15. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της συμβάσεως.

16. Σε περίπτωση που ο μισθωτής ή το προσωπικό που απασχολεί προξενήσει βλάβη-φθορά σε δίκτυα κοινής ωφελείας, οφείλει να αποκαταστήσει την ζημία που προκάλεσε.

17. Η άρδευση (πότισμα), θα γίνεται με μέριμνα του πλειοδότη, με νερό που θα μεταφέρει ο ίδιος, ενώ δίνεται η δυνατότητα χρήσης νερού από το δίκτυο της Σχολής μόνο για ψεκασμό έως 25lt για κάθε δέντρο ανά έτος.

18. Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς την σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης που κοινοποιείται στον μισθωτή με απόδειξη προς τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της συμβάσεως.

19. Ο μισθωτής ουδεμίαν δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον εις την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

20. Με την μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

21. Ο εκμισθωτής δικαιούται κατά την ελεύθερη κρίση του:

α. Να ορίζει τις ημέρες και ώρες εργασίας του μισθωτή και τις από αυτόν προσληφθέντος προσωπικού, εφόσον υπαγορεύουν αυτό λόγοι επιχειρησιακοί ή ασφαλείας.

β. Να απαγορεύει την είσοδο μηχανικών και μεταφορικών μέσων, που είναι δυνατόν να δημιουργήσουν ζημιές ή φθορές στις εγκαταστάσεις ή στο οδικό δίκτυο αυτής.

γ. Να προσδιορίσει τις εντός της ΑΔΙΣΠΟ διαδρομές που ακολουθούν ο μισθωτής και το προσωπικό του, προερχόμενοι ή απερχόμενοι από τους χώρους εργασίας τους.

δ. Να περιορίζει τις περιοχές ή τους χώρους της ΑΔΙΣΠΟ ή των εγκαταστάσεων αυτής, που ο μισθωτής και το προσωπικό του, μπορούν να προσεγγίζουν.

22. Ο εκμισθωτής δικαιούται να απαγορεύσει την από τους μισθίους χώρους αποκομιδή των καρπών και γενικότερα της παραγωγής, εφόσον ο μισθωτής οφείλει μίσθωμα ή οποιαδήποτε άλλη οφειλή προερχόμενη από την εκμίσθωση.

23. Δικαιώματα τρίτων επί της παραγωγής δεν αναγνωρίζονται έναντι του εκμισθωτή.

24. Ο μισθωτής και το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από αυτόν για την εκμετάλλευση του μισθίου, για να έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται στην ΑΔΙΣΠΟ, θα πρέπει να έχουν εφοδιαστεί προηγουμένως με ονομαστικές άδειες εισόδου ετήσιας διάρκειας κατόπιν έγγραφης αίτησης και τουλάχιστον επτά (7) ημερολογιακών ημερών προ της πρώτης προσέλευσης στο χώρο του Στρατοπέδου, από την ΑΔΙΣΠΟ.

25. Ο μισθωτής δια της συμμετοχής του και μόνον στον διαγωνισμό αναγνωρίζει το δικαίωμα στην ΑΔΙΣΠΟ να προβαίνει στους απαιτούμενους ελέγχους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπάρχουσες διαταγές, προκειμένου να χορηγήσει τις άδειες εισόδου στον ίδιο και στο υπ' αυτού προσλαμβανόμενο προσωπικό.

26. Η κατά τη προηγούμενη παράγραφο χορήγηση αδείας εισόδου στα συγκεκριμένα πρόσωπα που προσλαμβάνει ο μισθωτής για την εκμετάλλευση του μισθίου, εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της ΑΔΙΣΠΟ. Ο μισθωτής οφείλει να αντικαθιστά με νέες άδειες εισόδου, τα πρόσωπα εκείνα στα οποία δεν χορηγήθηκε άδεια εισόδου, για τα οποία και πάλι θα αιτείται την σχετική άδεια για την είσοδο τους στους μισθίους χώρους. Η είσοδος των εργατών επιτρέπεται σε καθημερινή βάση αλλά σε καμία περίπτωση το προσωπικό δεν θα προσέρχεται εντός του Στρατοπέδου πριν την ανατολή του ηλίου και δεν θα παραμένει εντός του μισθίου μετά την δύση του ηλίου εξαιρουμένου μόνο του μισθωτή και έως 2 ώρες πριν την ανατολή ή μετά την δύση του ηλίου και εφόσον έχει στην κατοχή του έγγραφη έγκριση της Σχολής, την οποία θα επιδεικνύει κατά την προσέλευσή του στο Στρατόπεδο αλλά και σε οποιοδήποτε εντεταλμένο προσωπικό του εκμισθωτή το οποίο είναι επιφορτισμένο με την ασφάλεια Στρατοπέδου. Ο Διοικητής της ΑΔΙΣΠΟ, δύναται σε ιδιαίτερες περιπτώσεις (εορτές, εκδηλώσεις, επιθεωρήσεις κλπ.) όπως απαγορεύσει, με προηγούμενη ενημέρωση του μισθωτή, την είσοδο του προσωπικού.

27. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαρίζει με δικές του δαπάνες το υπ' αυτού προσλαμβανόμενο προσωπικό, κατά κινδύνων από ατυχήματα.

28. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για ζημία ή βλάβη που τυχόν θα προξενήσουν αυτός ή το προσωπικό του στις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα ή τα υλικά του εκμισθωτή ή τρίτου.

29. Ο μισθωτής και το υπ'αυτού προσλαμβανομένου προσωπικού, πρέπει να συμμορφώνεται αμέσως και αδιαμαρτύρητα στις υποδείξεις των Οργάνων της ΑΔΙΣΠΟ, να μην εισέρχεται σε χώρους για τους οποίους δεν έχει ειδική άδεια εισόδου, να μην περιφέρεται άσκοπα στους χώρους και τα γραφεία της ΑΔΙΣΠΟ. Παράβαση του όρου αυτού, άρνηση, δυστροπία συμμόρφωσης στις υποδείξεις των Υπηρεσιακών Οργάνων, θα έχει σαν αποτέλεσμα την απαγόρευση εισόδου του ή των συγκεκριμένων προσώπων στους μίσθιους χώρους.

30. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκτελεί ανελλιπώς τις κατά έτος καλλιεργητικές εργασίες, δηλαδή:

α. Μεγαλύτερη προσοχή στο κλάδεμα καρποφορίας και στο κλάδεμα σχήματος κάθε δέντρου.

β. Κόπριση και λίπανση κατά τη χειμερινή περίοδο.

γ. Υποστύλωση των κλώνων κατά την διάρκεια της καρποφορίας.

δ. Φύτευση νέων ελαιοδενδρυλλίων σε υπάρχοντα κενά του κτήματος με μέριμνα του μισθωτή και μετά από έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

ε. Διατήρηση ποώδους βλάστησης από 3 έως 10 εκατοστά ειδικά κατά τους μήνες από Μάιο έως και Σεπτέμβριο γύρω από κάθε δέντρο σε ακτίνα 5 μέτρων από τον κορμό κάθε ελαιόδεντρου, υποχρεωτική δημιουργία αντιπυρικής ζώνης περιμετρικά του ελαιοκτήματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΑΔΙΣΠΟ και περιποίηση γενικώς του ελαιοκτήματος, κατά τρόπο συμβάλλοντα στην περαιτέρω αξιοποίηση του.

στ. Συμμόρφωση προς τις οδηγίες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας εφόσον προκύπτουν υπηρεσιακοί λόγοι ή λόγοι ασφαλείας και λαμβάνοντας υπόψη ο εκμισθωτής τις έγγραφες προτάσεις του μισθωτή ώστε να μην προκύψει οικονομική ζημία σε αυτόν λόγω μη εφαρμογής καλλιεργητικής φροντίδας ή εργασιών.

ζ. Τυχόν καύση προϊόντων κλαδέματος εντός της Σχολής θα πραγματοποιούνται μόνο τους μήνες από Οκτώβριο έως και Απρίλιο και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία μετά από έγγραφη αίτηση του μισθωτή όπου θα αναφέρονται όλα τα μέτρα πρόληψης πυρκαγιάς και την έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

η. Με μέριμνα του μισθωτή δίνεται η δυνατότητα απομάκρυνσης ξερών, μη παραγωγικών ελαιόδεντρων και ξένων, με τον ελαιώνα, δέντρων και θάμνων ή αντικατάσταση αυτών με υγιή ελαιόδεντρα. Αυτή η δυνατότητα επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης αίτησης του μισθωτή, όπου θα περιγράφεται ο αριθμός και η θέση των δέντρων και θάμνων που θα απομακρυνθούν καθώς και ο αριθμός και η θέση των ελαιόδεντρων που τυχόν θα τα αντικαταστήσουν, και έγγραφης έγκρισης της ΑΔΙΣΠΟ.

θ. Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί τη ενοικίαση στεγαζόμενου αποθηκευτικού χώρου, έως 6 τετραγωνικά μέτρα, και μόνο για προσωρινή αποθήκευση γεωργικών εφοδίων (λιπάσματα, φυτοφάρμακα) και εργαλείων, περιορισμένης και ελεγχόμενης, από τα εντεταλμένα όργανα της ΑΔΙΣΠΟ, πρόσβασης, με ετήσιο αντίτιμο ίσο με το 20% του μισθώματος που συμφωνήθηκε και αναφέρεται στην Σύμβαση. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη για τον ενοικιαζόμενο αποθηκευτικό χώρο σύμφωνα με τον όρο 28.

31. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην ΑΔΙΣΠΟ ετήσιο χρονοδιάγραμμα καλλιεργητικών και συναφών εργασιών των ελαιόδεντρων και του ελαιώνα εντός του Δεκεμβρίου κάθε έτους και άμεσα με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Όλες οι κοινοποιηθείσες με το παραπάνω υποβληθέν χρονοδιάγραμμα εργασίες θα εκτελούνται μετά από έγκαιρο και έγγραφο αίτημα του μισθωτή και έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ. Τα φάρμακα-λιπάσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εγκεκριμένα και σύμφωνα με τις Ελληνικές και Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και κατάλληλα για εφαρμογή σε κατοικημένες περιοχές, τηρουμένων παράλληλα τις προϋποθέσεις ασφάλειας και υγείας. Ο έλεγχος συμφωνίας των προδιαγραφών και των νομικών απαιτήσεων, θα γίνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Υγιεινής και Ασφάλειας της ΑΔΙΣΠΟ. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά τη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων αυτά θα γίνονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη αίτηση του μισθωτή, όπου θα αναγράφονται τα φυτοφάρμακα/λιπάσματα που θα χρησιμοποιηθούν και την συνυποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης σχετικά με την καταλληλότητα της χρήσης τους στην τοποθεσία του ελαιώνα της ΑΔΙΣΠΟ (κατοικημένη περιοχή, εγγύς θαλάσσιας περιοχής) και την έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

32. Ο μισθωτής απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε για το ακίνητο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα ή να εκμισθώσει αυτό .

33. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί σε απόλυτη τάξη το ελαιόκτημα ανάλογα προς την κύρια αποστολή του χώρου και να μην προξενεί φθορές στα δένδρúλλια που υπάρχουν στο χώρο του ελαιώνα.

34. Σε περίπτωση εκριζώσεως ελαιοδέντρων λόγω ανεγέρσεως νέων οικημάτων με διαταγή της Υπηρεσίας, τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναλογική σχέση του αριθμού των υφιστάμενων σήμερα ελαιοδέντρων και του αριθμού των εκριζωθέντων .

35. Σε περίπτωση καταστροφών αριθμού ελαιοδέντρων, λόγω καιρικών συνθηκών (παγωνιά, καύσωνας, πλημμύρα κ.λπ.) ή πυρκαγιάς που προκληθεί από φυσικά ή μη αίτια, τότε δύναται να αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα με βάση την αναλογική σχέση του αριθμού των υφιστάμενων σήμερα ελαιοδέντρων και του αριθμού των κατεστραμμένων, κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη και αξιολόγησης από τον εκμισθωτή.

36. Ο μισθωτής πρέπει να ζητήσει από τα Όργανα της ΑΔΙΣΠΟ, να του υποδείξουν κατά την εγκατάσταση του, τις θέσεις από όπου διέρχονται υπόγεια δίκτυα ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών καλωδίων, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ., οι οποίες θα σημειωθούν επί του σχεδιαγράμματος και θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικού πρωτοκόλλου, που θα υπογραφεί από τα Όργανα της ΑΔΙΣΠΟ και τον μισθωτή.

37. Εάν οι θέσεις των υπόγειων δικτύων είναι ακριβείς και συγκεκριμένες, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αφήσει επάνω και κατά μήκος των θέσεων αυτών, ανέπαφη ζώνη πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων.

38. Επιτρέπεται οποιαδήποτε κατεργασία του εδάφους έως βάθος 10 εκατοστών και μόνο σε απόσταση ακτίνας 5 μέτρων από τον κορμό του κάθε ελαιόδεντρου και εφόσον δεν υφίσταται ο περιορισμός του όρου 37.

39. Οποιαδήποτε καλλιεργητική φροντίδα και εργασία γίνεται με μέριμνα του μισθωτή ενώ ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα παρέμβασης πέραν των όρων που προβλέπονται από την υπογεγραμμένη σύμβαση.

40. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα για αποφυγή προκλήσεως πυρκαγιάς κατά την διάρκεια πάσης φύσεως εκτελούμενης εργασίας όπως και την αποφυγή εγκατάλειψης πάσης φύσεως αντικείμενων (μηχανημάτων, κλαδιών, ειδών, απορριμμάτων κ.λ.π.) τα οποία δύναται να προξενήσουν εστίες πυρκαγιάς. Ειδικότερα ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει ή να καταστρέφει (π.χ. με τεμαχισμό ή καύση), σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, σε ειδικούς χώρους εντός Σχολής που θα συμφωνηθούν ως κατάλληλους από αυτήν ή εκτός του χώρου της Σχολής, τα κλαδιά με δικά του μέσα και εντός τριών (3) ημερών από την διενέργεια του κλαδέματος και εφόσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.

41. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας το ύψος της οποίας καθορίζεται στον κάτωθι όρο 42. Σε περίπτωση καταπτώσεως της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

42. Συγκεκριμένα για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσης.

43. Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα δικαστήρια της πόλης της Θεσσαλονίκης.

44. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους όρους της συμβάσεως συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το μίσθιο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ενώ δίνει τη δυνατότητα στον εκμισθωτή να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Τέλος συνεπάγεται κατάπτωση υπέρ του εκμισθωτή της κατατεθείσης εγγυήσεως καλής εκτελέσεως της συμβάσεως.

45. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

Άρθρο 10.

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

Το ετήσιο μίσθωμα για τα πέντε (5) πρώτα έτη καθορίζεται στο ποσό που θα πλειοδοτηθεί ετησίως (όχι μικρότερο των 100,00 ευρώ) πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), ώστε ο πλειοδότης να αναλάβει το κόστος της καλλιέργειας του ελαιώνα και τα δέντρα να έλθουν σε κατάσταση καρποφορίας, ενώ από το 6ο έως και το 9ο έτος της μίσθωσης το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό που θα πλειοδοτηθεί ετησίως (όχι μικρότερο των 450,00 ευρώ), πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%).

Το ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) από την αρχή έναρξης εκάστου έτους, το οποίο θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN 6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το άμεσα και αποστέλλοντας μέσω FAX το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης και στο Τ.ΕΘ.Α (αρ. fax: 2103255529) και στην ΑΔΙΣΠΟ (αρ. fax: 2310475731).

Άρθρο 11.

Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως έκπτωτου

Πλειοδότης ο οποίος δε θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας διακήρυξης όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος με συνέπεια την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. Το ποσό αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου ή της ΑΔΙΣΠΟ, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντα που απορρίφθηκε.

Άρθρο 12.

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

Η ΑΔΙΣΠΟ/το Τ.ΕΘ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.

Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από την ΑΔΙΣΠΟ, κατά την απόλυτη κρίση της, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

Το Τ.ΕΘ.Α, η ΑΔΙΣΠΟ ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από την ΑΔΙΣΠΟ και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από την ΑΔΙΣΠΟ. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.

Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από την ΑΔΙΣΠΟ, συνιστούν περιουσία της ΑΔΙΣΠΟ. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στην ΑΔΙΣΠΟ το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

Η ΑΔΙΣΠΟ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

Τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς την ΑΔΙΣΠΟ προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με την ΑΔΙΣΠΟ, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί από την ημερομηνία δημοσίευσής του Διαγωνισμού και μέχρι την παραμονή της διενέργειάς του.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται από την Ανώτατη Διακλαδική Σχολή Πολέμου Λεωφόρος Γεωργικής Σχολή Πυλαία Θεσσαλονίκης, ΤΚ 55535 (καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 -14:00) Τηλ.Επικ.:2310001045 Fax: 2310475731 και να λαμβάνει τεύχος της Διακήρυξης μετά των υφισταμένων στοιχείων του προς εκμίσθωση χώρου από τους ιστοτόπους που θα αναρτηθεί η παρούσα δια-κήρυξη, ήτοι: τον ιστότοπο της ΑΔΙΣΠΟ (www.adispo.gr), την ιστοσελίδα του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (<http://www.geetha.mil.gr/el/>) και την ιστοσελίδα της «ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ» (<https://diangeia.gon.gr/>). Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δύο (2) φορές σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Τ.ΕΘ.Α, δηλαδή των Αθηνών και δύο (2) φορές σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιοχή του ακινήτου, δηλαδή στη Θεσσαλονίκη. Επιπλέον η διακήρυξη θα γνωστοποιηθεί με επικόλληση σε εμφανές μέρος της εισόδου του Τ.ΕΘΑ. και της ΑΔΙΣΠΟ .

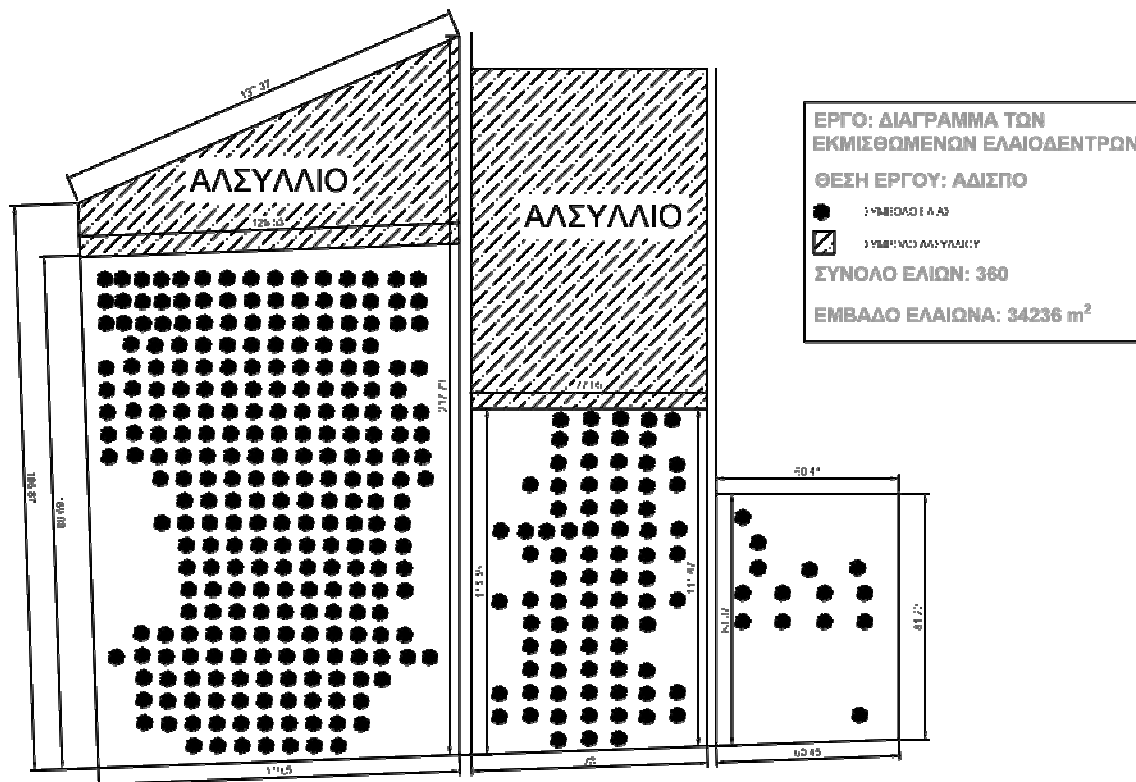
Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Υπτιγος Δημοσθένης Βιτετζάκης
Διοικητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ



Ακριβές Αντίγραφο
 Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
 ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωναράκος ΠΝ
 Υποδιοικητής

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ [ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ] (Η "ΤΡΑΠΕΖΑ") Η ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΘΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10
105 58 ΑΘΗΝΑ
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ

€..... (.....Ευρώ) (τελικώς πλειοδοτηθέν ποσό σε Ευρώ 2φορές για
το 1^ο έως το 5^ο έτος της Σύμβασης)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδε-ται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για συμμετοχή στο υπ' αριθμ. δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από την Ανώτατη Διακλαδική Σχολή Πολέμου, με σκοπό την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλότες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου ή της ΑΔΙΣΠΟ, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου ή της ΑΔΙΣΠΟ που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

B-2

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάρας ΠΝ
Υποδιοικητής

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΠΟ [ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ] (Η "ΤΡΑΠΕΖΑ") Η ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΘΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10
105 58 ΑΘΗΝΑ
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ
€..... (τελικώς πλειοδοτηθέν ποσό σε Ευρώ 2φορές για το 1^ο έως
το 5^ο έτος της Σύμβασης)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για την καλή εκτέλεση της προς υπογραφή σύμβασης, σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από την Ανώτατη Διακλαδική Σχολή Πολέμου, με σκοπό την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου ή της ΑΔΙΣΠΟ, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για εννέα (9) έτη. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου ή της ΑΔΙΣΠΟ που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάκος ΠΝ
Υποδιοικητής

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Για την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου., με βάση τη με αρ. πρωτ. διακήρυξη

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),
.....,
για το 1^ο έως και το 5^ο έτος της μίσθωσης και

ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),
.....,
για το 6^ο έως και το 9^ο έτος της μίσθωσης

(στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει τον μισθωτή)

Θεσσαλονίκη,/2018

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**Ονοματεπώνυμο:
Υπογραφή:**

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάρας ΠΝ
Υποδιοικητής

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.1599/1986 ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ
ΠΡΟΣΩΠΑ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των ελαιοδέντρων.

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

β) έχω παραπεμφθεί σε ποινική δίκη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα με απευθείας κλήση ή βούλευμα την τελευταία πενταετία και έχει ασκηθεί σε βάρος μου ποινική δίωξη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα από την εισαγγελική αρχή του τόπου κατοικίας μου ή από άλλη εισαγγελική αρχή της χώρας.

γ) τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

δ) έχει κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος.

ζ) έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

η) έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής.

θ) είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

ι) έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: 2018

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Ε-3

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάρας ΠΝ
Υποδιοικητής

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.1599/1986 ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ
ΠΡΟΣΩΠΑ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:								
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :								
Τόπος Γέννησης:								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο για την εκμετάλλευση των ελαιοδέντρων.

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

ΣΤ-2

β) έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο.

ε) έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

στ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής.

ζ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

η) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν παραπεμφθεί σε ποινική δίκη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα με απευθείας κλήση ή βούλευμα την τελευταία πενταετία και έχει ασκηθεί σε βάρος τους ποινική δίωξη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα από την εισαγγελική αρχή του τόπου κατοικίας τους ή από άλλη εισαγγελική αρχή της χώρας.

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: 2018

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΣΤ-3

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάρας ΠΝ
Υποδιοικητής

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.1599/1986 ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ
ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ ΕΝΩΣΗ Η' ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:			Αριθ:
							ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο για την εκμετάλλευση των ελαιοδέντρων.

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

β) έχω παραπεμφθεί σε ποινική δίκη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα με απευθείας κλήση ή βούλευμα την τελευταία πενταετία και έχει ασκηθεί σε βάρος μου ποινική δίωξη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα από την εισαγγελική αρχή του τόπου κατοικίας μου ή από άλλη εισαγγελική αρχή της χώρας.

γ) τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

δ) έχει κινηθεί εναντίον μου ή έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος.

ζ) έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

η) έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής.

θ) είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

ι) έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι..... και ορίζω κοινό

εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης.

[Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]¹

Ημερομηνία: 2018

Ο – Η Δηλ.
(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάκος ΠΝ
Υποδιοικητής

**ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.1599/1986 ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ
ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ ΕΝΩΣΗ Η' ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός (1) χώρου 34.236 τ.μ. ευρισκόμενου στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, η οποία εδρεύει στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής 29 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., για χρήση του αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των 360 ελαιοδέντρων του χώρου και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο για την εκμετάλλευση των ελαιοδέντρων.

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

. /.

Η-2

α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

β) έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο.

ε) έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

στ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής.

ζ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

η) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν παραπεμφθεί σε ποινική δίκη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα με απευθείας κλήση ή βούλευμα την τελευταία πενταετία και έχει ασκηθεί σε βάρος τους ποινική δίωξη για κάποιο από τα ανωτέρω αναγραφόμενα αδικήματα από την εισαγγελική αρχή του τόπου κατοικίας τους ή από άλλη εισαγγελική αρχή της χώρας.

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής,

Η-3

την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές- κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]²

Ημερομηνία: 2018

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνάκος ΠΝ
Υποδιοικητής

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
03 Μαΐ 18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.600/36/13325/Σ.774

ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΔΙΑΚΛΑΔΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΕΜΟΥ

και του

.....

για την

Εκμίσθωση στον ,

της ,

για

Θεσσαλονίκη,..... 2018

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Αφενός τουενεργώντας ως εκπρόσωπος της Στρατιωτικής Υπηρεσίας η οποία και θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής»

2. Και αφετέρου του που εδρεύει στην οδός αρ. Τ.Κ. και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, από τον το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

3.1. Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικού τούτου Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις των τροποποιητικών Νόμων.

3.2. Τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 «περί τρόπου ενέργειας των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λπ.».

3.3. Την ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813 ΦΕΚ Β 999 2007 «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» όπως έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ Φ.914.2/Γ/2986/Σ.676 ΦΕΚ τ. Β΄ 2611 2016.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο εκμισθωτής στο πλαίσιο της εκ του νόμου αποστολής του, προχωρά στην κατάρτιση σύμβασης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο κατόπιν της υπ' αριθμ. διακήρυξης και κατακύρωσης του διαγωνισμού στον τελευταίο.

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση ελαιοκλήματος έκτασης 34.236 m² της Ανώτατης Διακλαδικής Σχολής Πολέμου, για την καλλιέργεια και εκμετάλλευση των τριακοσίων εξήντα (360) ελαιόδεντρων, που βρίσκονται σε αυτή, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1. Ο εκμισθωτής:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί έκτασης των 34.236 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα μισθίου.

β. Παραχωρεί τη χρήση του ακινήτου δίχως να ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα.

2.1.2. Ο μισθωτής αναλαμβάνει :

α. Την πραγματοποίηση δαπανών οποιασδήποτε φύσεως και μορφής που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση επισκευή κλπ. του μισθίου. Οι δαπάνες είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς θα γίνονται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του εκμισθωτή, μετά δε τη λήξη της σύμβασης θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του μισθωτή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσης του από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών,

βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων καθώς και την πληρωμή των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και δικτύου αποχέτευσης.

γ. Την καταβολή του μισθώματος πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.

δ. Την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και εν γένει του μισθίου σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του ακινήτου από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή των ελαττωμάτων του ακινήτου που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Την λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας καθώς και την τήρηση των διατάξεων για την κοινή ησυχία και την καθαριότητα.

η. Την πραγματοποίηση των δαπανών που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση ή την καλλιεργητική δραστηριότητα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 9ετής(εννεαετής) άρχουσας την..... και λήγουσας την....., ημερομηνία κατά την οποία το αργότερο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σύμφωνα με το άρθρο 3.3.

3.2. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

3.3. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως, όπως αποδώσει το ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μισθωτής κατέθεσε εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού.....ευρώ. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή με τη λήξη της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

5.1. Το ετήσιο μίσθωμα για τα πέντε (5) πρώτα έτη καθορίζεται στο ποσό των ευρώ (..... ευρώ) πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%), ώστε ο πλειοδότης να αναλάβει το κόστος της καλλιέργειας του ελαιώνα και τα δέντρα να έλθουν σε κατάσταση καρποφορίας, ενώ το ετήσιο μίσθωμα από το 6^ο έως και το 9^ο έτος της μίσθωσης καθορίζεται στο ποσό των ευρώ (..... ευρώ) ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%).

5.2. Το ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) από την αρχή έναρξης εκάστου έτους, το οποίο θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN 6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το άμεσα και αποστέλλοντας μέσω FAX το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης και στο Τ.ΕΘ.Α (αρ. fax: 2103255529) και στην ΑΔΙΣΠΟ (αρ. fax: 2310475731).

ΑΡΘΡΟ 6**ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

6.1. Ο εκμισθωτής θα παραδώσει το μίσθιο στο μισθωτή, με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί από επιτροπή, που θα συγκροτηθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ) για αυτό το λόγο.

6.2. Σε περίπτωση λύσεως της συμβάσεως λόγω λήξεως του χρόνου αυτής, ως και σε περίπτωση μονομερούς κηρύξεως του αναδόχου ως εκπτώτου, ή διακοπής της λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημιά ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές που θα διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από επιτροπή της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΑΔΙΣΠΟ) στην οποία μετέχει και ο μισθωτής ή εκπρόσωπος του και θα καταχωρηθούν στο πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το πρωτόκολλο διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς την Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ), τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών θα αποφανθεί αμετακλήτως η Στρατιωτική Υπηρεσία (ΑΔΙΣΠΟ). Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως δεν επιστρέφεται μέχρις οριστικής ρυθμίσεως του όλου θέματος.

6.3. Αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παραδόσεως, η παραλαβή θα γίνει από επιτροπή της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΑΔΙΣΠΟ), η οποία θα υπογράψει το πρωτόκολλο χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η επιτροπή βεβαιώσει επί του πρωτοκόλλου την άρνηση του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών από την συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του πρωτοκόλλου κοινοποιείται στο μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του πρωτοκόλλου από το μισθωτή συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανομένων στο πρακτικό διαφορών για την τακτοποίηση των οποίων θα ακολουθούνται οι νόμιμες διαδικασίες.

Θ-7

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

7.1. Εάν ο μισθωτής επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λ.π. στο ακίνητο, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον εκμισθωτή και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέχονται στην κυριότητα του εκμισθωτή μετά την λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές.

7.2. Ο μισθωτής παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή επί του ακινήτου.

7.3. Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστεί ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι σε οποιονδήποτε τρίτο .

7.4. Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματος του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει, ενοικιοστασίου.

7.5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.6. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, δίχως υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

7.7. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της συμβάσεως.

7.8. Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς την σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης που κοινοποιείται στον μισθωτή με απόδειξη προς τον εκμισθωτή τρείς τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της συμβάσεως.

7.9. Ο μισθωτής ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον εις την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

7.10. Με την μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

7.11. Ο εκμισθωτής δικαιούται κατά την ελεύθερη κρίση του:

α. Να ορίζει τις ημέρες και ώρες εργασίας του μισθωτή και τις από αυτόν προσληφθέντος προσωπικού, εφόσον υπαγορεύουν αυτό λόγοι επιχειρησιακοί ή ασφαλείας .

β. Να απαγορεύει την είσοδο μηχανικών και μεταφορικών μέσων, που είναι δυνατόν να δημιουργήσουν ζημιές ή φθορές στις εγκαταστάσεις ή στο οδικό δίκτυο αυτής.

γ. Να προσδιορίσει τις εντός της ΑΔΙΣΠΟ διαδρομές που ακολουθούν ο μισθωτής και το προσωπικό του, προερχόμενοι ή απερχόμενοι από τους χώρους εργασίας τους.

δ. Να περιορίζει τις περιοχές ή τους χώρους της ΑΔΙΣΠΟ ή των εγκαταστάσεων αυτής, που ο μισθωτής και το προσωπικό του, μπορούν να προσεγγίζουν.

7.12. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα για αποφυγή προκλήσεως πυρκαγιάς κατά την διάρκειας πάσης φύσεως εκτελούμενης εργασίας όπως και την αποφυγή εγκατάλειψης πάσης φύσεως αντικείμενων (μηχανημάτων, κλαδιών, ειδών, απορριμμάτων κ.λ.π.) τα οποία δύναται να προξενήσουν εστίες πυρκαγιάς. Ειδικότερα ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει ή να καταστρέφει (π.χ. με τεμαχισμό ή καύση), σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, σε ειδικούς χώρους εντός Σχολής που θα συμφωνηθούν ως κατάλληλους από αυτήν ή εκτός του χώρου της Σχολής, τα κλαδιά με δικά του μέσα και εντός τριών (3) ημερών από την διενέργεια του κλαδέματος και εφόσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.

7.13. Σε περίπτωση που ο μισθωτής ή το προσωπικό που απασχολεί προξενήσει βλάβη-φθορά σε δίκτυα κοινής ωφελείας, οφείλει να αποκαταστήσει την ζημία που προκάλεσε.

7.14. Η άρδευση (πότισμα), θα γίνεται με μέριμνα του πλειοδότη, με νερό που θα μεταφέρει ο ίδιος, ενώ δίνεται η δυνατότητα χρήσης νερού από το δίκτυο της Σχολής μόνο για ψεκασμό έως 25lt για κάθε δέντρο ανά έτος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΚΑΡΠΩΝ

8.1. Ο εκμισθωτής δικαιούται να απαγορεύσει την από τους μισθίους χώρους αποκομιδή των καρπών και γενικότερα της παραγωγής, εφόσον ο μισθωτής οφείλει μίσθωμα ή οποιαδήποτε άλλη οφειλή προερχόμενη από την εκμίσθωση.

8.2. Δικαιώματα τρίτων επί της παραγωγής δεν αναγνωρίζονται έναντι του πρώτου συμβαλλόμενου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

9.1. Ο μισθωτής και το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από αυτόν για την εκμετάλλευση του μισθίου, για να έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται στην ΑΔΙΣΠΟ, θα πρέπει να έχουν εφοδιαστεί προηγουμένως με ονομαστικές άδειες εισόδου, ετήσιας διάρκειας κατόπιν έγγραφης αίτησης και τουλάχιστον επτά (7) ημερολογιακών ημερών προ της πρώτης προσέλευσης στο χώρο του Στρατοπέδου, από την ΑΔΙΣΠΟ.

9.2. Ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να προβαίνει στους απαιτούμενους ελέγχους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπάρχουσες διαταγές, προκειμένου να χορηγήσει τις άδειες εισόδου στον ίδιο και στο υπ' αυτού προσλαμβανόμενο προσωπικό.

9.3. Η κατά τη προηγούμενη παράγραφο χορήγηση αδείας εισόδου στα συγκεκριμένα πρόσωπα που προσλαμβάνει ο μισθωτής για την εκμετάλλευση του μισθίου, εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της ΑΔΙΣΠΟ. Ο μισθωτής οφείλει να αντικαθιστά με νέες άδειες εισόδου, τα πρόσωπα εκείνα στα οποία δεν χορηγήθηκε άδεια εισόδου, για τα οποία και πάλι θα αιτείται την σχετική άδεια για την είσοδο τους στους μίσθιους χώρους. Η είσοδος των εργατών επιτρέπεται σε καθημερινή βάση αλλά σε καμία περίπτωση το προσωπικό δεν θα προσέρχεται εντός του Στρατοπέδου πριν την ανατολή του ηλίου και δεν θα παραμένει εντός του μισθίου μετά την δύση του ηλίου εξαιρουμένου μόνο του μισθωτή και έως 2 ώρες πριν την ανατολή ή μετά την δύση του ηλίου και εφόσον έχει στην κατοχή του έγγραφη έγκριση της Σχολής, την οποία θα επιδεικνύει κατά την προσέλευσή του στο Στρατόπεδο αλλά και σε οποιοδήποτε εντεταλμένο προσωπικό του εκμισθωτή το οποίο είναι επιφορτισμένο με την ασφάλεια Στρατοπέδου. Ο Διοικητής της ΑΔΙΣΠΟ, δύναται σε ιδιαίτερες περιπτώσεις (εορτές, εκδηλώσεις, επιθεωρήσεις κλπ.) όπως απαγορεύσει μετά από ενημέρωση του μισθωτή, την είσοδο του προσωπικού.

9.4. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαρίζει με δικές του δαπάνες το υπ' αυτού προσλαμβανόμενο προσωπικό, κατά κινδύνων από ατυχήματα.

9.5. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για ζημία ή βλάβη που τυχόν θα προξενήσουν αυτός ή το προσωπικό του στις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα ή τα υλικά του εκμισθωτή ή τρίτου.

9.6. Ο μισθωτής και το υπ' αυτού προσλαμβανόμενο προσωπικό, πρέπει να συμμορφώνεται αμέσως και αδιαμαρτύρητα στις υποδείξεις των Οργάνων της ΑΔΙΣΠΟ, να μην εισέρχεται σε χώρους για τους οποίους δεν έχει ειδική άδεια εισόδου, να μην περιφέρεται άσκοπα στους χώρους και τα γραφεία της ΑΔΙΣΠΟ. Παράβαση του όρου αυτού, άρνηση, δυστροπία συμμόρφωσης στις υποδείξεις των Υπηρεσιακών Οργάνων, θα έχει σαν αποτέλεσμα την απαγόρευση εισόδου του ή των συγκεκριμένων προσώπων στους μίσθιους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 10**ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ - ΧΡΗΣΗ**

10.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκτελεί ανελλιπώς τις κατά έτος καλλιεργητικές εργασίες, δηλαδή:

α. Μεγαλύτερη προσοχή στο κλάδεμα καρποφορίας και στο κλάδεμα σχήματος κάθε δέντρου.

β. Κόπριση και λίπανση κατά τη χειμερινή περίοδο.

γ. Υποστύλωση των κλώνων κατά την διάρκεια της καρποφορίας.

δ. Φύτευση νέων ελαιοδενδρυλλίων σε υπάρχοντα κενά του κτήματος με μέριμνα του μισθωτή και μετά από έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

ε. Διατήρηση ποώδους βλάστησης από 3 έως 10 εκατοστά ειδικά κατά τους μήνες από Μάιο έως και Σεπτέμβριο γύρω από κάθε δέντρο σε ακτίνα 5 μέτρων από τον κορμό κάθε ελαιόδεντρου, υποχρεωτική δημιουργία αντιπυρικής ζώνης περιμετρικά του ελαιοκτήματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΑΔΙΣΠΟ και περιποίηση γενικώς του ελαιοκτήματος, κατά τρόπο συμβάλλοντα στην περαιτέρω αξιοποίηση του.

στ. Συμμόρφωση προς τις οδηγίες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας εφόσον προκύπτουν υπηρεσιακοί λόγοι ή λόγοι ασφαλείας και λαμβάνοντας υπόψη ο εκμισθωτής τις έγγραφες προτάσεις του μισθωτή ώστε να μην προκύψει οικονομική ζημία σε αυτόν λόγω μη εφαρμογής καλλιεργητικής φροντίδας ή εργασιών.

ζ. Τυχόν καύση προϊόντων κλαδέματος εντός της Σχολής θα πραγματοποιούνται μόνο τους μήνες από Οκτώβριο έως και Απρίλιο και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, μετά από έγγραφη αίτηση του μισθωτή όπου θα αναφέρονται όλα τα μέτρα πρόληψης πυρκαγιάς και την έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

η. Με μέριμνα του μισθωτή δίνεται η δυνατότητα απομάκρυνσης ξερών, μη παραγωγικών ελαιόδεντρων και ξένων, με τον ελαιώνα, δέντρων και θάμνων ή αντικατάσταση αυτών με υγιή ελαιόδεντρα. Αυτή η δυνατότητα επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης αίτησης του μισθωτή, όπου θα περιγράφεται ο αριθμός και η θέση των δέντρων και θάμνων που θα απομακρυνθούν καθώς και ο αριθμός και η θέση των ελαιόδεντρων που τυχόν θα τα αντικαταστήσουν, και έγγραφης έγκρισης της ΑΔΙΣΠΟ.

θ. Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί τη ενοικίαση στεγαζόμενου αποθηκευτικού χώρου, έως 6 τετραγωνικά μέτρα, και μόνο για προσωρινή αποθήκευση γεωργικών εφοδίων (λιπάσματα, φυτοφάρμακα) και εργαλείων, περιορισμένης και ελεγχόμενης, από τα εντεταλμένα όργανα της ΑΔΙΣΠΟ, πρόσβασης, με ετήσιο αντίτιμο ίσο με το 20% του μισθώματος που συμφωνήθηκε και αναφέρεται στην §5.1. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη για τον ενοικιαζόμενο αποθηκευτικό χώρο σύμφωνα με την §9.5.

10.2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην ΑΔΙΣΠΟ ετήσιο χρονοδιάγραμμα καλλιεργητικών και συναφών εργασιών των ελαιόδεντρων και του ελαιώνα εντός του Δεκεμβρίου κάθε έτους και άμεσα με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Όλες οι κοινοποιηθείσες με το παραπάνω υποβληθέν χρονοδιάγραμμα εργασίες θα εκτελούνται μετά από έγκαιρο και έγγραφο αίτημα του μισθωτή και έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ. Τα φάρμακα-λιπάσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εγκεκριμένα και σύμφωνα με τις Ελληνικές και Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και κατάλληλα για εφαρμογή σε κατοικημένες περιοχές, τηρουμένων παράλληλα τις προϋποθέσεις ασφάλειας και υγείας. Ο έλεγχος συμφωνίας των προδιαγραφών και των νομικών απαιτήσεων, θα γίνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Υγιεινής και Ασφάλειας της ΑΔΙΣΠΟ. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά τη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων αυτά θα γίνονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη αίτηση του μισθωτή, όπου θα αναγράφονται τα φυτοφάρμακα/λιπάσματα που θα χρησιμοποιηθούν και την συνυποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης σχετικά με την καταλληλότητα της χρήσης τους στην τοποθεσία του ελαιώνα της ΑΔΙΣΠΟ (κατοικημένη περιοχή, εγγύς θαλάσσιας περιοχής) και την έγγραφη έγκριση της ΑΔΙΣΠΟ.

10.3. Ο μισθωτής απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε για το ακίνητο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα ή να εκμισθώσει αυτό.

10.4. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί σε απόλυτη τάξη το ελαιόκτημα ανάλογα προς την κύρια αποστολή του χώρου και να μην προξενεί φθορές στα δενδρύλλια που υπάρχουν στο χώρο του ελαιώνα.

10.5. Σε περίπτωση εκριζώσεως ελαιοδέντρων λόγω ανεγέρσεως νέων οικημάτων με διαταγή της Υπηρεσίας, τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναλογική σχέση του αριθμού των υφιστάμενων σήμερα ελαιοδέντρων και του αριθμού των εκριζωθέντων.

10.6. Σε περίπτωση καταστροφών αριθμού ελαιοδέντρων, λόγω καιρικών συνθηκών (παγωνιά, καύσωνας, πλημμύρα κ.λπ.) ή πυρκαγιάς που προκληθεί από φυσικά ή μη αίτια, τότε δύναται να αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα με βάση την αναλογική σχέση του αριθμού των υφιστάμενων σήμερα ελαιοδέντρων και του αριθμού των κατεστραμμένων, κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη και αξιολόγησης από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11

ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΚΤΥΑ-ΑΡΩΣΕΙΣ

11.1 Ο μισθωτής πρέπει να ζητήσει από τα Όργανα της ΑΔΙΣΠΟ, να του υποδείξουν κατά την εγκατάσταση του, τις θέσεις από όπου διέρχονται υπόγεια δίκτυα ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών καλωδίων, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ., οι οποίες θα σημειωθούν επί του σχεδιαγράμματος και θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικού πρωτοκόλλου, που θα υπογραφεί από τα Όργανα της ΑΔΙΣΠΟ και τον μισθωτή.

11.2 Εάν οι θέσεις των υπόγειων δικτύων είναι ακριβείς και συγκεκριμένες, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αφήσει επάνω και κατά μήκος των θέσεων αυτών, ανέπαφη ζώνη πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων.

11.3 Επιτρέπεται οποιαδήποτε κατεργασία του εδάφους έως βάθος 10 εκατοστών και μόνο σε απόσταση ακτίνας 5 μέτρων από τον κορμό του κάθε ελαιόδεντρου και εφόσον δεν υφίσταται ο περιορισμός της §11.2.

11.4 Οποιαδήποτε καλλιεργητική φροντίδα και εργασία γίνεται με μέριμνα του μισθωτή ενώ ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα παρέμβασης πέραν των όρων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

12.1. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας το ύψος της οποίας καθορίζεται στην §12.2. Σε περίπτωση καταπτώσεως της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

12.2. Συγκεκριμένα για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 1% του συμβατικού ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα δικαστήρια της πόλης της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 14**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

14.1. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους όρους της συμβάσεως συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και από το μίσθιο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ενώ δίνει τη δυνατότητα στον εκμισθωτή να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Τέλος συνεπάγεται κατάπτωση υπέρ του εκμισθωτή της κατατεθείσης εγγυήσεως καλής εκτελέσεως της συμβάσεως.

14.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

14.3. Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πχης (Ο) Ι. Σιδηρά ΠΝ
ΤΔΜ/Πρ.Γρ.Προμηθειών

Απχος Δημήτριος Αντωνανάκος ΠΝ
Υποδιοικητής