

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθμό **2 της 4^η Απριλίου 2017**, δημόσιας συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην Ερμιόνη σήμερα την 4^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **328 /31-03-2017** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (07) μελών ευρέθησαν έξι (06) ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Μέξης Παναγιώτης | Πρόεδρος - Αιρετός εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 2. Ρούσσης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος - Αιρετός εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 3.Σερέτη–Βαρσοπούλου Ελένη | Τακτικό Μέλος- Αιρετή εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 4 . Νόνης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος - Αιρετός εκπρόσωπος μειοψηφίας |
| 5. Οικονόμου Μαρία | Τακτικό Μέλος -Δημότισσα |
| 6. Κωστόπουλος Ιωάννης | Τακτικό Μέλος -Διοικητής Α' Λιμενικού Τμήματος Πορτοχελίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Γανώσης Ιωσήφ | Τακτικό Μέλος -Αιρετός εκπρόσωπος της μείζονος μειοψηφίας |
|------------------|---|

Η συνεδρίαση γίνεται δημόσια στο Δημοτικό Γραφείο Ερμιόνης.

Τα πρόχειρα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο Δήμητρα Προκοπίου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 36 / 2017

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και εγκρίθηκε ομόφωνα προς συζήτηση στην παρούσα συνεδρίαση.

Αριθμός Απόφασης
36 / 2017

ΘΕΜΑ 21ο Η.Δ: «Λήψη απόφασης επί της αίτησης της κας Φλωρή Αικατερίνης του Δημητρίου για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Κοιλάδας για το έτος 2017»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την εξομοιούμενη ζώνη λιμένος Κοιλάδας
- 2.Τον Ν. 2738/1999 άρθρο 28
3. Τον Ν. 2971/2001 άρθρο 24
- 4.Τον Ν. 3153/2003 άρθρο 34
- 5.Την υπ.. Αριθ. Πρωτ.: 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΑΑ&Ν
- 6.Την 103/2015 απόφαση Δ.Λ.Τ. Ερμιονίδας .
- 8.Το Αποδεικτικό εξόφληση χρήσης χώρου για το 2016.
- 9.Την αρ.πρωτ.905/22-11-2016 διαπιστωτική πράξη εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης Περιπτέρου.

Και αφού εξετάσαμε :

Την από 07/03/2017 αίτηση της κας ΦΛΩΡΗ Αικατερίνης του Δημητρίου με την οποία μας ζητάει να παραχωρήσουμε χώρο εξομοιούμενης ζώνης Λιμένος Κοιλάδας σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται για λειτουργία περιπτέρου και τοποθέτηση ψυγείων για το έτος 2017.

Προτείνεται η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Κοιλάδας εκτάσεως 8,59 τ.μ. για την λειτουργία Περιπτέρου και τοποθέτηση ψυγείων για παγωτά και αναψυκτικά για το έτος 2017 καθόσον από την ως άνω χρήση δεν επηρεάζεται η λειτουργικότητα του λιμένος .

Η τιμή του ανταλλάγματος έχει καθορισθεί στα 7,49 € το τετραγωνικό μέτρο για τον υπαίθριο χώρο και 25,68 € το τετραγωνικό μέτρο ετησίως .

Καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 36 / 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Κοιλιάδας για το έτος 2017, εκτάσεως 4,84 τ.μ. για το χώρο του Περιπτέρου αντί ανταλλάγματος 25,68 € το τετραγωνικό μέτρο ετησίως που αφορά τον στεγασμένο χώρο και 3,75 τ.μ. για τοποθέτηση Ψυγείων αντί ανταλλάγματος 7,49 € το τετραγωνικό μέτρο ετησίως που αφορά τον υπαίθριο χώρο στην κα Φλωρή Αικατερίνης του Δημητρίου.

Συνολική έκταση παραχώρησης 8,59 τ.μ.

Β) Πέραν του μισθώματος υποχρεούνται στην καταβολή 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% υπέρ χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους :

- 1. Η παραχώρηση ισχύει από της ημέρα έγκρισης της απόφασης και έως 31/12/2017.**
2. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα του ενδιαφερόμενου – παραχωρησιούχου. Τα απορρίμματα και λοιπά κατάλοιπα των καταστημάτων θα τοποθετούνται εντός ειδικών υγειονομικών κάδων και θα παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Ερμιονίδας, και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής .
4. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
5. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα

- πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας για αποζημίωση.
 8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10 -77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
 9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.
 10. Το χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο .
 11. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως 30/06/2017 και η δεύτερη έως 31/10/2017.
 12. Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους χερσαίας και θαλάσσιας ζώνη λιμένα σύμφωνα με τον Ν. 2971/2001 άρθρ. 22 παρ. 2.
 13. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης .

- 14.Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε παρέμβαση από ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία) που να αλλοιώνει την φυσική κατάσταση του χώρου χωρίς την έγκριση της υπηρεσίας μας, των συναρμόδιων υπηρεσιών.
- 15.Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα θα εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων , όπως προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.
- 16.Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης θα ενημερώνεται η οικεία Λιμενική Αρχή για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων και των συντρεχουσών ποινικών ευθυνών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, για την προστασία των δημοσίων κοινόχρηστων κτημάτων .
- 17.Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)
- 18.Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.
- 19.Κάθε παράνομη παρέμβαση επί του αιγιαλού της παραλίας ή του θαλάσσιου χώρου που ξεφεύγει από την έννοια της απλής χρήσης του χώρου (μόνιμες κατασκευές, open bar. κ.λ.π.) θα ελεγχθεί αυστηρά και θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις.
- 20.Ο οποιοσδήποτε προβεί στην αλλοίωση του αιγιαλού και της παραλίας υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση αυτών στην αρχική τους κατάσταση .
- 21.Οι παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένος για τις τοποθετήσεις τραπεζοκαθισμάτων, δεν δημιουργούν εμπράγματα δικαιώματα του ιδιοκτήτη-υπεύθυνου καταστήματος ως τον παραλιακό χώρο.
- 22.Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 36 / 2017

από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.

23. Απαγορεύεται αυστηρά λειτουργίες άσχετες του Περιπτέρου.

24. Οι ιδιοκτήτες – υπεύθυνοι των Περιπτέρων υποχρεούνται να μην παρεμποδίζουν με κανένα τρόπο την πρόσβαση των πεζών στην παραλία.

25. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **36 / 2017**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μέξης Παναγιώτης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ρούσσης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτη–Βαρσοπούλου

Ελένη

2. Νόνης Βασίλειος

3. Οικονόμου Μαρία

4. Κωστόπουλος Ιωάννης

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

Μέξης Παναγιώτης