



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα — Τηλ. 77 28 200 • Fax 77 28 189

e-mail: info@themis.com.gr

<http://www.themis.com.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδ. : 115 27 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Γ. Θεωνάς
TELEFAX : 210 7728189
Τηλέφωνο : 210 7728100, 7728241
E-mail : info@themis.com.gr

Αθήνα, 25-07-2014

Αρ. Πρωτ. 77658

Προς: **Εφημερίδα της Κυβερνήσεως**
(Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων
Συμβάσεων), Καποδιστρίου 34,
Τ.Κ. 104 32 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210-5279000, FAX. 210-5221004
<http://www.et.gr>

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Σας αποστέλλουμε την από 25-07-2014 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας του έργου «**ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ**» και παρακαλούμε να την δημοσιεύσετε το συντομότερο δυνατόν.

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Διαγωνισμών

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΘΕΩΝΑΣ

Συνημμένα:

Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Τεχνικής Διεύθυνσης.
2. Οικονομική Δ/ση
3. Προϊστάμενο Τμήματος Δημ. Σχέσεων

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**«ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ &
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ»**

1. **Αναθέτουσα αρχή:** «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», Λ. Μεσογείων 96, 115 27 Αθήνα.
2. **Επιλεγείς τρόπος σύναψης της σύμβασης:**
Διεθνής ανοιχτός μειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές με το σύστημα προσφοράς με ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ανάθεσης & Εκτέλεσης Έργων της εταιρίας (ΦΕΚ 114Β/12-2-98) και την ισχύουσα νομοθεσία.
3. **Τύπος της σύμβασης:** Σύμβαση παροχής υπηρεσιών **CPV: 45259000.**
4. **Τόπος παράδοσης:** Νομός Αττικής – Κτίριο Αρείου Πάγου.

Κωδικός NUTS: **GR300**

α) Φύση των ζητούμενων προϊόντων, γενικά χαρακτηριστικά της προμήθειας:
Παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο κτήριο του Αρείου Πάγου.

β) Στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της προμήθειας ή της σύμβασης:
Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσόν των € **533.684,00** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτές:

- α. Εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} (εντός νομού) τάξης για ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- β. Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στο ΜΕΕΠ στην 1^η τάξη και άνω για ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- γ. Ελληνικές και αλλοδαπές επιχειρήσεις ασχολούμενες συστηματικά με τη συντήρηση Η/Μ και κτιριακών εγκαταστάσεων. Υπεύθυνος της συντήρησης από πλευράς εταιρείας θα είναι Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός.
- δ. Εργοληπτικές επιχειρήσεις προερχόμενες από **κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης** ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες στους καταλόγους αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π.
- ε. Προερχόμενες από ως ανωτέρω δ' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.
- στ. Συνεταιρισμοί - Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά - Κοινοπραξίες.

5. **Εφόσον η προμήθεια ή η σύμβαση χωρίζεται σε τμήματα αναφορά της δυνατότητας υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα ή και για όλα τα τμήματα:** Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο του έργου.
6. **Προθεσμία ολοκλήρωσης της προμήθειας ή διάρκεια της προμήθειας ή δυνατόν προθεσμία έναρξης της προμήθειας:** Η σύμβαση που θα συναφθεί θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους, με δυνατότητα μονομερούς ανανέωσης για (3) επιπλέον μήνες με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα.
7. **Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.**
8. **Ονομασία και διεύθυνση της υπηρεσίας από την οποία μπορεί να ζητηθεί η συγγραφή υποχρεώσεων και τα συμπληρωματικά τεύχη της σύμβασης:** Το Τεύχος οικονομικής

προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους και τα τεύχη δημοπράτησης (Σχέδιο Ιδιωτικού συμφωνητικού, Διακήρυξη Δημοπρασίας, Οικονομικά στοιχεία μελέτης & Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές) διατίθενται αποκλειστικά και μόνο μέσω της ιστοσελίδας της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (www.themis.com.gr), και θα διατηρηθούν εκεί τουλάχιστον έως την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

9. **α) Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών - Ώρα και τόπος αποσφράγισης των προσφορών:** Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών είναι η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, δηλαδή η **16/09/2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στη διεύθυνση του σημείου 1.
- β) Γλώσσα ή γλώσσες στις οποίες πρέπει να συνταχθούν οι προσφορές:** Ελληνικά
10. **Πρόσωπα που επιτρέπεται να παραστούν στην αποσφράγιση των προσφορών:**
Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να είναι παρόντες νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των διαγωνιζομένων. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. με ειδική εξουσιοδότηση ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο.
11. **Κατά περίπτωση, απαιτούμενες εγγυήσεις:** Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 2% επί του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ποσού € **8.678,00**. Η εγγύηση συμμετοχής δίδεται με τη μορφή εγγυητικής επιστολής τράπεζας ή πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα στις χώρες της ΕΕ, μεταφρασμένη στην ελληνική γλώσσα (για τους αλλοδαπούς συμμετέχοντες) και η οποία θα πρέπει να έχει ισχύ διακοσίων δέκα (210) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοπράτησης.
12. **Βασικοί τρόποι χρηματοδότησης και πληρωμής:** Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Οι πληρωμές θα ακολουθούν τις χρηματοδοτήσεις και θα γίνονται σύμφωνα με τον ΚΑΕΕ της εταιρείας.
13. **Ενδεχομένως, νομική μορφή με την οποία θα πρέπει να περιβληθεί μια κοινοπραξία οικονομικών φορέων, στην οποία κατακυρώνεται η σύμβαση:** Σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της αναλυτικής διακήρυξης.
14. **Κριτήρια επιλογής και πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση των οικονομικών φορέων και όροι οικονομικού και τεχνικού χαρακτήρα που θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον ο οικονομικός φορέας:** Σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της αναλυτικής διακήρυξης.
15. **Χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο προσφέρων δεσμεύεται από την προσφορά του:**
Οι υποβαλλόμενες στο διαγωνισμό προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
16. **Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης.**
Η χαμηλότερη τιμή.
17. **Ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της προκαταρκτικής ενημερωτικής ανακοίνωσης ή επισήμανση της μη δημοσίευσής της:** Δεν έχει δημοσιευθεί προκαταρκτική ενημερωτική ανακοίνωση.
18. **Ημερομηνία αποστολής & παραλαβής της προκήρυξης από την Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της προκήρυξης:** 24-07-2014
19. **Μνεία κατά πόσον η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία ΣΔΣ:** ΝΑΙ

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Αθήνα, 25-07-2014

Ο Δ/ων Σύμβουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΝΔΑΚΑΣ