



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 70301 ΑΠΑ 2020

Ημ/νία: 28/08/2020

ΠΡΟΣ: HERETIC
 Τζαβέλλα 52- Τ.Κ. 15451 Ψυχικό

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Μεσσαπίων 10
 Ταχ. Κωδ. : 34100 Χαλκίδα
 Πληροφορίες : Α. Μπούρικα
 Τηλέφωνο : 22213-53308
 Fax : 22213-53309
 Ε-mail: syzefxis@2495.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Λ/Χ Κύμης
 Τ.Κ. 34003 Παραλία Κύμης
 2. Δήμος Διρφύων-Μεσσαπίων
 Τ.Κ.34400 Ψαχνά
 3. Α.Τ. Ψαχνών
 Τ.Κ.34400 Ψαχνά
 4. Υπουργείο Πολιτισμού
 & Αθλητισμού
 Γεν. Δ/νση Αρχαιοτήτων &
 Πολιτιστικής Κληρονομιάς
 Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας
 Αρεθούσης & Ι. Κιαπέκου
 Τ.Κ.34133 Χαλκίδα

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού στις θέσεις "Χίλιαδου" (σε δύο παραλίες) και "Λειβαδάκια -Γερμανό" (μικρή παραλία αριστερά), Δ.Ε. Διρφύων, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, Π.Ε. Εύβοιας, για την πραγματοποίηση γυρισμάτων με οπτικοακουστικά μέσα, κινηματογραφικής ταινίας μεγάλου μήκους, από την εταιρεία παραγωγής με την επωνυμία ΚΑΡΝΑΒΑΣ-ΚΟΝΤΟΒΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και διακριτικό τίτλο HERETIC»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 13Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης» και τις διατάξεις του άρθρου 15 «γενικές ρυθμίσεις για τις

παραχωρήσεις», όπως προστέθηκαν και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 και με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 (Α' 65) αντίστοιχα.

2) Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 42 Ν.4607/2019 (Α' 65) «.... IV.Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις»

3) Τις διατάξεις Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

4) Την από 20-12-2019 (με αρ.εισερχομένου πρωτ.78/02-01-2020) αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΚΑΡΝΑΒΑΣ-ΚΟΝΤΟΒΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και διακριτικό τίτλο HERETIC, νομίμως εκπροσωπούμενη από τους κ.κ. Γεώργιο Καρναβά και Κων/νο Κοντοβράκη, με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού στις στο θέμα θέσεις "Χιλιάδου" (σε δύο παραλίες) και "Λειβαδάκια -Γερμανό" (μικρή παραλία αριστερά), Δ.Ε. Διρφύων, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, Π.Ε. Εύβοιας, για την πραγματοποίηση γυρισμάτων της κινηματογραφικής ταινίας μυθοπλασίας μεγάλου μήκους με τίτλο TRIANGLE OF SADNESS, με επισυναπτόμενη την από 20-12-2019 επιστολή διευκόλυνσης γυρισμάτων του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου, σύμφωνα με την οποία ζητείται η παροχή κάθε νόμιμης δυνατής διευκόλυνσης για την υλοποίηση της εν λόγω κινηματογραφικής ταινίας, η οποία αφορά διεθνή συμπαραγωγή, που την παραγωγή για το Ελληνικό μέρος έχει αναλάβει η ελληνική εταιρεία HERETIC.

5) Το αριθμ.2316 ΑΠΑ 2020/23-01-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας (ΕΦΑ) του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, για παροχή σύμφωνης γνώμης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6)Το αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΕΥΒ/ΤΠΚΑΜ/37152/25250/574/133/06-02-2020 έγγραφο της ΕΦΑ, με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της.

7) Το από 04-03-2020 οίκοθεν σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο προσδιορίστηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, υπέρ του Δημοσίου.

8) Το αριθμ.4940/12-03-2020 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Ψυχικού, με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο ποσοστό, εκ 40% του συνολικού ανταλλάγματος, υπέρ του Δημοσίου, που ανέρχεται στο ποσόν των πέντε χιλιάδων τριακοσίων δέκα ευρώ (5.310,00 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ/μου (191,16 €).

9) Το αριθμ.181/Α/18-03-2020 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο ποσοστό, εκ 60% του συνολικού ανταλλάγματος, υπέρ του οικείου Δήμου, που ανέρχεται στο ποσόν των οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα ένα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (8.251,74 €), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ/μου.

10) Την με αριθμ.πρωτ.11185/11-08-2020 προβλεπόμενη, από τις κείμενες διατάξεις, Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.

11) Την από 19-08-2020 νεότερη αίτηση της Εταιρείας, με την οποία διαβιβάστηκαν οι ακριβείς τοποθεσίες και ημερομηνίες των γυρισμάτων, έτσι ώστε να εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια.

12) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

παραχωρούμε απ' ευθείας και με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, στις θέσεις "Χίλιαδου" (σε δύο παραλίες) και "Λειβαδάκια -Γερμανό" (μικρή παραλία αριστερά), Δ.Ε. Διρφύων, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, Π.Ε. Εύβοιας, συνολικής επιφανείας Ε=230,00 τ.μ., για την πραγματοποίηση γυρισμάτων, με οπτικοακουστικά μέσα, της κινηματογραφικής ταινίας μυθοπλασίας μεγάλου μήκους με τίτλο TRIANGLE OF SADNESS, σε παραγωγή της εταιρείας «ΚΑΡΝΑΒΑΣ-ΚΟΝΤΟΒΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «HERETIC», με ΑΦΜ 800486452-ΔΟΥ Ψυχικού και έδρα Τζαβέλλα 52- Ψυχικό, νομίμως εκπροσωπούμενη από τους κ.κ. Γεώργιο Καρναβά και Κων/νο Κοντοβράκη, όπως εμφανίζονται στα, επισυναπτόμενα στην παρούσα, υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87):

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΕΣΗ 1: ΧΙΛΙΑΔΟΥ (παρ. γυμνιστών), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 100 τ.μ.

A/A	X	Y
1	492578.10	4280111.54
2	492575.62	4280105.53
3	492590.54	4280100.70
4	492592.85	4280106.78

ΘΕΣΗ 2: ΧΙΛΙΑΔΟΥ (κεντρική παραλία), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 100 τ.μ.

A/A	X	Y
1	492846.30	4280019.60
2	492859.53	4280013.78
3	492862.97	4280019.86
4	492849.74	4280025.68

ΘΕΣΗ 3: ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ-ΓΕΡΜΑΝΟ (μικρή παραλία αριστερά), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 30 τ.μ.

A/A	X	Y
1	490726.26	4280762.60
2	490733.00	4280769.99
3	490730.78	4280772.01
4	490724.05	4280764.62

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Τα γυρίσματα θα ξεκινήσουν την 19-09-2020 και θα ολοκληρωθούν τέλος Οκτωβρίου. Ειδικότερα το χρονικό διάστημα των γυρισμάτων για τη θέση 1 έχει προγραμματιστεί για δέκα τέσσερις (14) ημέρες, με έναρξη την 01-10-2020 και πέρας την 21-10-2020, για τη θέση 2 για δύο (2) ημέρες (19-09-2020 και 12-10-2020) και για τη θέση 3 για τρεις (3) ημέρες (22-10-2020, 23-10-2020 και 27-10-2020), πλην όμως το πρόγραμμα μπορεί να τροποποιηθεί λόγω ανωτέρας βίας ή κακών καιρικών συνθηκών.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίστηκε στο ποσόν των δέκα τριών χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (13.275,00 €), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% (477,90 €), το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ, κατά τα αναλογούντα ποσοστά υπέρ του Δημοσίου (40%) και υπέρ του οικείου Δήμου (60%), για την έκδοση της παρούσας απόφασης.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος.

Θα τοποθετηθούν τα απολύτως αναγκαία για τα γυρίσματα μέσα, χωρίς να συνδέονται αυτά σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις κ.λ.π.)

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλιστεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Η παραχωρησιούχος εταιρεία υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε μετά το πέρας της δραστηριότητας, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση καθώς και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της χρήσης να απομακρυνθούν όλα τα υλικά και οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση της λήψης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση

του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).

Η μη τήρηση από την παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα καθώς και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (Λ/Χ, Αστυνομία, υπαλλήλους του οικείου ΟΤΑ) επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιοχή του παραχωρησιούχου.

Η παραχώρηση υπόκειται σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν.4546/2018 (Α' 101) καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους, αζημίως για το Δημόσιο.

Στις Υπηρεσίες του Λιμεναρχείου Κύμης, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, του Α.Τ. Ψαχνών και της ΕΦΑ/ΥΠΠΟΑ κοινοποιείται η παρούσα για ενημέρωση και για τυχόν δικές τους ενέργειες.

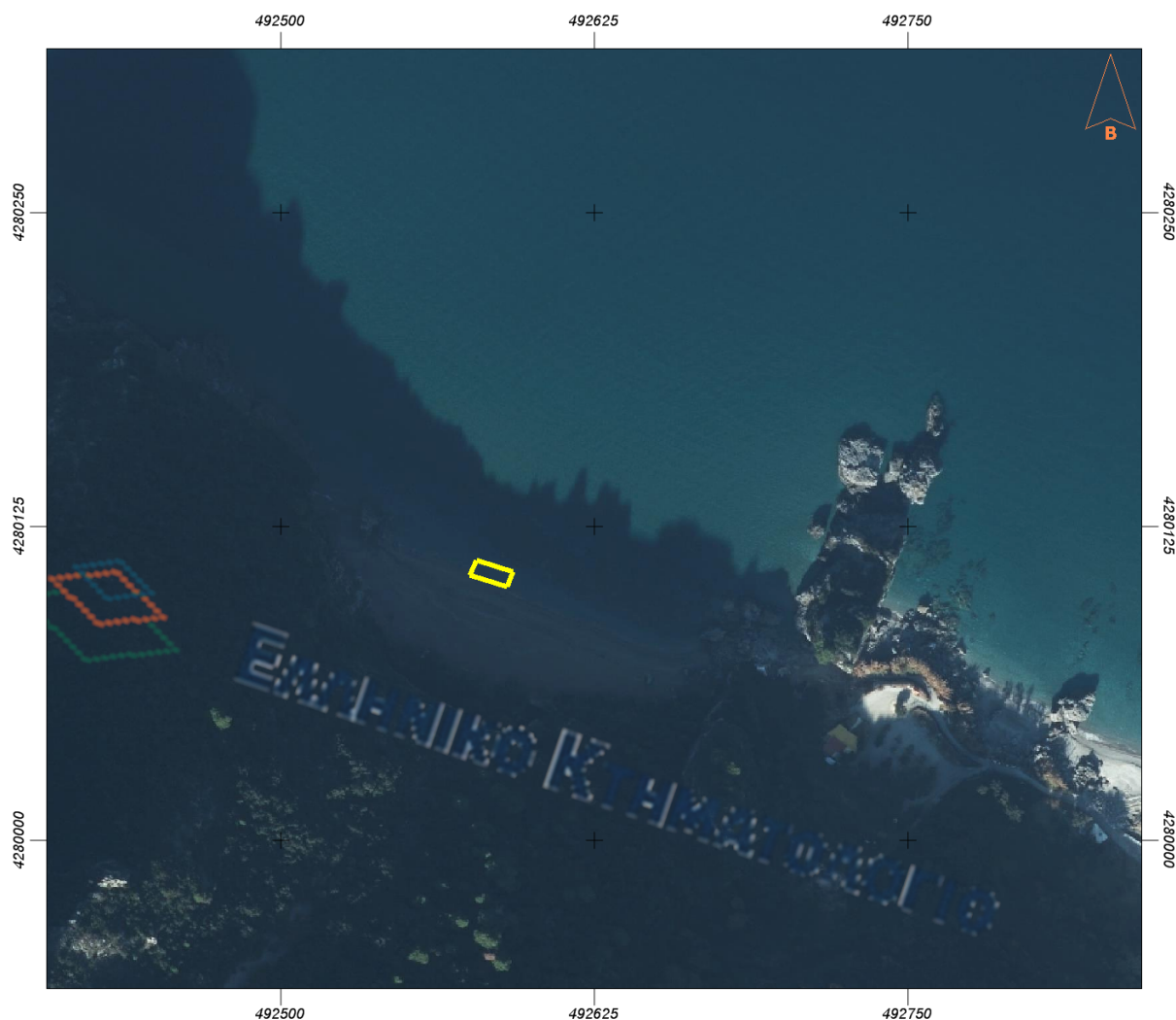
**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας
Αθηνά Μπούρικα
αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α**

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΗΨΗΣ ΜΕ
ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ (παρ.11 άρθρου 13Α Ν.2971/2001)

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ: HERETIC

ΘΕΣΗ 1: ΧΙΛΙΑΔΟΥ (παρ. γυμνιστών), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 100 τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

A/A	X	Y
1	492578.10	4280111.54
2	492575.62	4280105.53
3	492590.54	4280100.70
4	492592.85	4280106.78

ΘΕΣΗ 2: ΧΙΛΙΑΔΟΥ (κεντρική παραλία), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 100 τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

A/A	X	Y
1	492846.30	4280019.60
2	492859.53	4280013.78
3	492862.97	4280019.86
4	492849.74	4280025.68

ΘΕΣΗ 3: ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ-ΓΕΡΜΑΝΟ (μικρή παραλία αριστερά), ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 30 τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

A/A	X	Y
1	490726.26	4280762.60
2	490733.00	4280769.99
3	490730.78	4280772.01
4	490724.05	4280764.62