



Π.Α.Μ.Θ. 10.11.2023

Α. Π.: 348075/15369

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Α

Ταχ. Δ/ση : Ραιδεστού 9
Ταχ. Κωδ. : 682 00 Ορεστιάδα
Πληροφορίες : Αρμένου Κ.
Τηλέφωνο : 2552081716
e-mail : armenou@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 22/2023 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 22/2023 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε Έβρου για ενημέρωσής σας, που αφορά «την μη προβολή δικαιώματος κυριότητας από το Δημόσιο, σε ακίνητο συνοικισμού Κλεισσούς του Δήμου Ορεστιάδας», σε εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν.4061/2012.

Γίνεται γνωστό ότι οι ενδιαφερόμενοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4351/2015, έχουν δικαίωμα να ασκήσουν ενδικοφανή προσφυγή κατά της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ενώπιον της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381, ΤΚ11143 ΑΘΗΝΑ
α) Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
e-mail: pir108008@minagric.gr
β) Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών μελετών κατασκευών και
Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπογραφικών-Ψηφιακών Γεωχωρικών
Δεδομένων, Μελετών και Έργων
e-mail: dlan@topographiki.gr
- 2) Δήμος Ορεστιάδας
ΤΚ 68200 Ορεστιάδα
e-mail: ch.skoutarianou@orestiada.gr
- 3) Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτην/κής Ορεστιάδας
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού
(στην υπηρεσία μας)
- 4) Ενδιαφερόμενος

Μ.Ε.Π

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Παπαλαμπίδου Λινάρδου Ευρυδίκη
Γεωπόνος



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΡ/ΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22/2023

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΛΕΙΣΣΟΥΣ

ΘΕΜΑ : Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο ακινήτου
(σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4061/2012)

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Η κατά το άρθρο 14 του Ν.4061/2012 Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 240143/10066/10-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΕΩ07ΛΒ-ΘΘΚ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 82817/3646/17.03.2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αποτελείται από:

- 1. Τον Πρόεδρο** αυτής: **Μαρούλη Νικόλαο του Μιχαήλ**, προϊστάμενο του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών με ειδικότητα Τοπογραφίας με βαθμό Α'.
- 2. Δαρόγλου Ιωάννη του Ζήση**, υπάλληλο της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπόνων με ειδικότητα Δασοπόνων με βαθμό Α', ως τακτικό μέλος.
- 3. Ντινάκη Μαγδαληνή του Αποστόλου**, υπάλληλο της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου Τ.Ε. Διοικητικού Λογιστικού, με βαθμό Α' ως τακτικό μέλος.

Παρουσία και της γραμματέως αυτής, **Αρμένου Κωνσταντίνας του Γεωργίου**, υπάλληλο του τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. Ορεστιάδας, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, με βαθμό Α', συνήλθε την 30^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2023 ημέρα

Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας (Αναγεννήσεως τέρμα - Κάτω Οινόη) προκειμένου να εξετάσει την υπ' αριθμ. **321760/14264/18.10.2023** αίτηση του Δόμπα Φωτίου του Γεωργίου, ώστε το Δημόσιο να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας στο υπ' αριθμ. **146β** Οικόπεδο του **Ο.Τ 165** Συνοικισμού Κλεισσούς έτους **1971**, εκτάσεως **1.083 τ.μ.**, σε εφαρμογή του άρθρου 22 παράγραφος 1 β του Ν. 4061/2012.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, με την υπ' αριθμ. **24/25.10.2023** πρόσκληση του, που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κάλεσε όλα τα μέλη της Επιτροπής να παραστούν σε συνεδρίαση, την 30.10.2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορ/δας (τέρμα Αναγεννήσεως - Κάτω Οινόη). Ομοίως κλήθηκε να παραστεί και ο ενδιαφερόμενος με την υπ' αριθμ. **25/25.10.2023** πρόσκληση, προκειμένου να προβεί στην εκδίκαση της αίτησης του, περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **22 του Ν.4061/2012** (Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο) παρ.1, όπου:

- *«Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του:*

α) Το απέκτησε:

αα) Με νόμιμο τίτλο, από επαχθή αιτία, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος του μεταγράφηκε έως την 5.6.1993, εκτός αν κατά τη κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη. Σε κακή πίστη βρισκόταν ο νομέας αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα. Στο χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής του δικαιοπαρόχου του που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις.

ββ) βάσει παραχωρητηρίου που δεν έχει μεταγραφεί, ως προς το εμβαδόν του ακινήτου που αναγράφεται στο παραχωρητήριο αλλά και των λοιπών στοιχείων των ακινήτων και των δικαιούχων,

γγ) βάσει παραχωρητηρίου που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μόνο ως προς το εμβαδόν του παραχωρούμενου ακινήτου.

β) Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κρίθηκε δικαιούχος οικοπέδου ή κλήρου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δεν κηρύχθηκε έκπτωτος, δεν εκδόθηκε όμως το σχετικό παραχωρητήριο.

γ) Το νέμεται πριν την 1.1.1965 για γεωργική χρήση, η οποία εξακολουθεί να ασκείται μέχρι σήμερα.

2. τις διατάξεις του άρθρου **15 του Ν.4061/2012**, όπου:

- Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Α) Γνωμοδοτεί σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων για τους σκοπούς της παραγράφου το άρθρου 4.

Β) Ασκήι τις αρμοδιότητες που τις ανατίθενται με τις διατάξεις των άρθρων 10, 22, 23, 24 και 36 νόμιμα η Επιτροπή επιλαμβάνεται της προκείμενης υπόθεσης.

3. Την υπ' αριθμ. **321760/14264/18.10.2023** αίτηση του Δόμπα Φωτίου του Γεωργίου, με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας στο με **Αρ. 146β** Οικόπεδο του **Ο.Τ 165** Συνοικισμού Κλεισσούς έτους **1971**, εκτάσεως **1.083 τ.μ.**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4061/2012, χαρακτηρισμένο στα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας ως «Δόμπας Φώτιος του Γεωργίου».

4. Το από Δεκέμβριο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα, για το υπ. αριθ. 146β οικόπεδο, τμήμα του 165 Ο.Τ. της Ο.Δ. του συνοικισμού Κλεισσούς έτους 1971, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Τοκαμάνη Χρ. Χαράλαμπο με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. '87, όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω:

A	710793,19	4598099,32
B	710825,19	4598099,27
I	710821,62	4598135,38
K	710793,19	4598134,82
A	710793,19	4598099,32

5. Την υπ' αρ. 15/1970 Απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ορεστιάδας, με την οποία παραχωρείται στον Δόμπα Φώτιο του Γεωργίου το υπ' αριθμ. 486 οικόπεδο αποτύπωσης ενώ στον Δόμπα Πέτρο του Γεωργίου το υπ' αριθμ. 177α οικόπεδο αποτύπωσης, συνοικισμού Κλεισσούς έτους 1971.
6. Την με αριθμ. πρωτ. 842/14-2-1984 Απόφαση Νομάρχη Έβρου, περί «Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων συνοικισμού Κλεισσούς και μη μεταγραφέντα τίτλου κυριότητας», με την οποία διορθώνονται τα κτηματολογικά στοιχεία των οικοπέδων του συνοικισμού Κλεισσούς έτους 1971 ως προς τον δικαιούχο κατοχής του οικοπέδου.
7. Την με αριθμ. πρωτ. 274880/12295/27-9-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, περί «Μερικής διόρθωσης της 15/70 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ορεστιάδας, και των κτηματολογικών στοιχείων συνοικισμού Κλεισσούς έτους 1971», με την οποία διορθώνονται τα κτηματολογικά στοιχεία των οικοπέδων του συνοικισμού Κλεισσούς έτους 1971, ως προς τον δικαιούχο κατοχής του οικοπέδου.
8. Την υπ' αριθμ. **36514/24808/345/28.04.2020** βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου όπου αναφέρει ότι, δεν παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, καθώς δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε γειτνιάζει άμεσα με μνημείο ή γνωστό αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας μας.
9. Τα κτηματολογικά στοιχεία και διαγράμματα του Συνοικισμού Κλεισσούς, έτους 1971.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Επιτροπή δέχεται ομόφωνα την αίτηση του Δόμπα Φωτίου του Γεωργίου, ώστε το Δημόσιο να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας στο υπ' αριθμ. **146β** Οικόπεδο του **Ο.Τ 165** Συνοικισμού Κλεισσούς έτους **1971**, εκτάσεως **1.083 τ.μ**, εφόσον *κρίθηκε δικαιούχος οικοπέδου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δεν κηρύχθηκε έκπτωτος, δεν*

εκδόθηκε όμως το σχετικό παραχωρητήριο και άρα συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22 παρ. 1β του Ν. 4061/2012.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στις 30.10.2023 στην Ορεστιάδα.

**Η Επιτροπή Θεμάτων Γης
& Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας**

Ο Πρόεδρος

Μαρούλης Νικόλαος

Τα μέλη

1. Δαρόγλου Ιωάννης

2. Ντινάκη Μαγδαληνή

Η Γραμματέας

Αρμένου Κωνσταντίνα