



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Ηγουμενίτσα: 07/04/ 2014
Αριθ. Πρωτ: 38010/670**

**Ταχ. Δ/ση: Παναγή Τσαλδάρη 18
46100 Ηγουμενίτσα**

**Πληροφορίες: Άννα Δήμα
Τηλέφωνο : 2665360138
Fax. : 2665360227
E-mail: a.dima@php.gov.gr**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

**«Σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης Αναθεώρησης και Διόρθωσης Σφαλμάτων
εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ηγουμενίτσας».**

Σύμφωνα με:

1. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α) «Περί Ανάθεσης και Εκτέλεσης Δημόσιων Συμβάσεων Εκπόνησης Μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- 2 Το Ν. 2503/ 1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις ».
3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207Α)
6. Το Π.Δ.171/1987 (ΦΕΚ 84Α) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις».
7. Την 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
8. Την 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) «Έγκριση

πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών»

9. Την αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Α/06.10.2003) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

10. Τον Νόμο 3852/07-06-2010 ΦΕΚ 87 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

11. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.

12. Την υπ αριθμ. 162/2013 σύμφωνη γνώμη για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης μεταξύ Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

13. Την υπ αριθμ. 12/99/15-10-2013 Σύμφωνη γνώμη και έγκριση για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για εκπόνηση μελέτης, μεταξύ της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και του Δήμου Ηγουμενίτσας της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου και έγκρισης των όρων του σχεδίου αυτής και υπογραφή αυτής .

14. Την υπ αριθμ. 281/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας που αφορά την έγκριση των όρων του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της και τις προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την υπ αριθμ. 6/287/26-9-2013 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνει :

α. Την έγκριση εκπόνησης της μελέτης : «Μελέτη αναθεώρησης και διόρθωσης σφαλμάτων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ Δήμου Ηγουμενίτσας)» προεκτιμώμενης αμοιβής 36.900,00€ με Φ.Π.Α, διότι κρίνεται επείγουσα περίπτωση (περίπτωση στ) της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν.3316/2005 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4.στ)του άρθρου 5 του Ν.3481/2006, επειδή συντρέχει επείγουσα περίπτωση για ανάθεση και εκπόνηση της μελέτης από το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο Γ.Π.Σ του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως αυτό δημοσιεύθηκε (ΦΕΚ 575/ΑΑΠ/31-12-2010)εντοπίζονται πολλές αστοχίες τεχνικής φύσης, οι οποίες χρήζουν άμεσης διόρθωσης προς επίλυση των νέων προβλημάτων που δημιουργήθηκαν προσθετικά στην Περιφερειακή και Δημοτική αρχή και στους θιγόμενους πολίτες.

β. Την έγκριση της προεκτιμώμενης αμοιβής ποσού 36.900,00€ με Φ.Π.Α, σύμφωνα με την παρ. 2 στ) του άρθρου 10 του Ν. 3316/2005 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 στ)του άρθρου 5 του Ν. 3481/2006.

γ.Την έγκριση της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 2 στ)

του άρθρου 10 του Ν.3316/2005 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 στ) του άρθρου 5 του Ν.3481/2006, με μέριμνα της Δ.Τ.Ε της Π.Ε Θεσπρωτίας. (Ως η εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας).

16. Την υπάρχουσα πίστωση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου – Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας έτους 2013 στον Φορέα 071 και ΚΑΕ 9761

17. Το με αριθ. πρωτ.4990/20-05-2008 έγγραφο επιβεβαίωσης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

18. Την υπ'αριθμ. 38/1686/30-12-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, περί έγκρισης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης κατόπιν διαπραγμάτευσης.

19. Τις με αριθμ.πρωτ. : α) 12242/204/03-02-2014 σύμπραξη μελετητών Μπίρμπος Βασίλειος – Σούφης Δημήτριος, β) 12423/213/04-02-2014 Κουρμπαντζή Ιωάννη γ) 13009/222/05-02-2014 Αντωνίου Ευαγγελία, προσφορές για ανάληψη της μελέτης.

20. Την υπ'αριθμ. 5/190/17-02-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου περί συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού για την μελέτη.

21. Το από 19/02/2014 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης.

22. Την υπ'αριθμ. 8/332/18-03-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου έγκρισης του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού.

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, Π. Τσαλδάρη 18, Τ.Κ. 46100 Ηγουμενίτσα, σήμερα, στις 07/04/2014 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι. :

1. Ο κ. Πιτούλης Θωμάς Αντιπεριφερειάρχης Θεσπρωτίας, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση ενεργεί ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Ηπείρου-Π.Ε. Θεσπρωτίας, που εδρεύει στην Ηγουμενίτσα, οδός Π. Τσαλδάρη 18 και θα αναφέρεται στη συνέχεια χάριν συντομίας «Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», και

2. Η σύμπραξη μελετητών:

Α) ΜΠΙΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, με έδρα 28^{ης} Οκτωβρίου 9, Τ.Κ. 45332, Ιωάννινα, Μελετητής ΓΕΜ - κατηγορίες Μελετητικού Πτυχίου: 01 (Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες) & 02 (Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες) - Τάξη Μελετητικού Πτυχίου: Α', Αριθμός Μητρώου Μελετητικού Πτυχίου: 19728.

Β) ΣΟΥΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα Ναπολέων Ζέρβα 28-30, Τ.Κ. 45332, Ιωάννινα, Μελετητής ΓΕΜ - κατηγορίες Μελετητικού Πτυχίου: 02 (Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες) - Τάξη Μελετητικού Πτυχίου: Β' - Αριθμός Μητρώου Μελετητικού Πτυχίου: 8000, που θα αποκαλείται

παρακάτω χάριν συντομίας, "Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ" με νόμιμο κοινό εκπρόσωπό της, τον Σούφη Δημήτριο με έδρα Ναπολέων Ζέρβα 28-30, Τ.Κ. 45332, Ιωάννινα, για τις κοινοποιήσεις των εγγράφων, την οικονομική διαχείριση και κάθε έννομη σχέση που ανακύπτει από την σύμβαση.

Άρθρο 1:

«Γενικά»

1.1 Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τη νομοθεσία τη σχετική με την ανάθεση μελετών που αμείβονται από το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, από τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 και των σε εκτέλεση εκδοθέντων Π.Δ/των. Οι πιο πάνω διατάξεις εφαρμόζονται σε κάθε θέμα της μελέτης που δεν ρυθμίζεται ειδικότερα από την παρούσα σύμβαση.

1.2 Σε περίπτωση που κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από τα παραπάνω θα αποφαιίνεται ο Εργοδότης κατά δίκαιη κρίση, μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων έργων Ηπείρου (Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου Αρ.Πρωτ. 19854/1923/09-04-2013).

Άρθρο 2:

«Αντικείμενο της σύμβασης»

2.1 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης Τροποποίησης και Διόρθωσης Σφαλμάτων εγκεκριμένου (ΦΕΚ 575/ΑΑΠ/31-12-2010) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ηγουμενίτσας εντός των διοικητικών ορίων του πρώην Καποδιστριακού Δήμου.

2.2 Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που έχουν εγκριθεί με την 9572/1845/7-4-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αποτελούν αναπόσπαστο κείμενο της σύμβασης, καθώς και τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που δίνονται κατά τη διάρκεια εκπόνησης της.

2.3 Το αντικείμενο της μελέτης αποτελείται από:

– Την Ανασύνταξη - Επανασυγγραφή του κειμένου της Β2 φάσης (οριστική πρόταση) της μελέτης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθμ. 9572/1845/07.04.2000 (ΦΕΚ 209/Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» και την Απόφαση

Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθμ.10788/05-03-2004 (ΦΕΚ 285/Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (*standards*) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

- Την Ανασύνταξη όλων των Χαρτών της Β2 φάσης (οριστική πρόταση) της μελέτης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθμ. 9572/1845/07.04.2000 (ΦΕΚ 209/Δ/) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
- Την υλοποίηση των τυχών απαραίτητων τροποποιήσεων - διορθώσεων σφαλμάτων που θα προκύψουν μετά τον έλεγχο της Β2 φάσης της παραπάνω μελέτης, από τις εμπλεκόμενες αρμόδιες Υπηρεσίες.
- Τις Προτάσεις-Διορθώσεις που θα προκύψουν μετά από σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 3:

«Στάδια Μελέτης»

Η Μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο.

Το Στάδιο αυτό περιλαμβάνει την αναθεώρηση και την διόρθωση σφαλμάτων της οριστικής πρότασης του Γ.Π.Σ. (στάδιο Β2) όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες και τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσπρωτίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)

Αναλυτικότερα το μέρος της μελέτης το οποίο αντιστοιχεί στο προαναφερόμενο στάδιο εργασιών περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

ΣΤΑΔΙΟ:

Οριστική Πρόταση

Οριστική πρόταση του Γ.Π.Σ. όπως διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες

Κεφάλαιο Π.1: Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ

Κεφάλαιο Π.2: Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος του ΟΤΑ

Κεφάλαιο Π.3: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών καθώς και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών

Κεφάλαιο Π.4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Αναλυτικές περιγραφές των ως άνω κεφαλαίων περιλαμβάνονται στην Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000)

Το Γ.Π.Σ. εκπονείται σε ψηφιακά υπόβαθρα που θα παραδοθούν με ευθύνη του Δήμου Ηγουμενίτσας στους Μελετητές.

Άρθρο 4:

«Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της Μελέτης»

4.1 Ο Ανάδοχος θα αρχίσει την εργασία του για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα υπογραφής της κατά τη διάρκεια των οποίων 30 ημερών ο Δήμος Ηγουμενίτσας υποχρεούται να παραδώσει στον Ανάδοχο τα απαραίτητα ψηφιακά υπόβαθρα για την εκπόνηση της μελέτης, σύμφωνα με την 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209Δ/7-4-2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Για την εκπόνηση της μελέτης της σύμβασης ορίζεται συνολική προθεσμία επιστημονικής εργασίας Δώδεκα (12) μηνών.

Στην προθεσμία αυτή δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι που απαιτούνται για γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. του αρμοδίου ΟΤΑ ή άλλων Φορέων επί της μελέτης.

4.2 Παράταση καθορισμένων προθεσμιών πέρα από τους αναφερομένους στην παρ.4.1 λόγους χορηγείται από τον Εργοδότη κατόπιν έγγραφης τεκμηριωμένης αιτήσεως του Αναδόχου, εάν κατά την εκπόνηση προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην υπαιτιότητα του αναδόχου.

4.3 Η έγκριση και παραλαβή των εργασιών της μελέτης γίνεται σε διάστημα 90 ημερών το πολύ από την υποβολή τους από τον ανάδοχο. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή ισχύει το άρθρο 37 του Ν.3316/05.

Άρθρο 5:

«Διαδικασία»

5.1. Στάδια Μελέτης.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (B2). Καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου μελέτης θα υπάρχει διαρκής συνεργασία με τους τοπικούς Φορείς, τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και τον Δήμο Ηγουμενίτσας, θα γίνονται επίσης ανοικτές δημόσιες συζητήσεις στον Δήμο Ηγουμενίτσας με ευθύνη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το Β2 Στάδιο περιλαμβάνει την οριστική πρόταση του Γ.Π.Σ., όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται, εάν χρειαστεί, να προσαρμόσει την μελέτη μετά την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσπρωτίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της κοινής επιτροπής παρακολούθησης.

5.2. Παραλαβή της μελέτης

5.2.1. Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται από την Δ/νουσα Υπηρεσία, που εκδίδει ύστερα από την εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης σχετική βεβαίωση και διατυπώνει παρατηρήσεις και κατευθύνσεις για τη συνέχιση της μελέτης.

5.2.2. Για την παραλαβή της μελέτης η βεβαίωση της Δ/νουσας Υπηρεσίας επικυρώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

5.2.3. Η βεβαίωση παραλαβής της μελέτης εκδίδεται μετά από την υποβολή της στο πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και μετά την γνωμοδότηση του του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Θεσπρωτίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)

Άρθρο 6:

«Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων»

6.1 Διευθύνουσα Υπηρεσία (Φορέας Επίβλεψης της Μελέτης) θα ορίσει με σχετική απόφαση του, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της από 25/11/2013 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Π.Ε. Θεσπρωτίας και του Δήμου Ηγουμενίτσας, την κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Μελέτης.

6.2 Ο Ανάδοχος θα έχει σύσκεψη με την Επιτροπή Παρακολούθησης τουλάχιστον μία φορά ανά δίμηνο και οποτεδήποτε κριθεί τούτο σκόπιμο είτε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, είτε από τον Ανάδοχο, έτσι ώστε να διευκρινίζονται έγκαιρα οι κατευθυντήριες γραμμές που πρόκειται να ακολουθήσει ο Ανάδοχος για επιμέρους ή γενικότερα θέματα της Μελέτης και να εξασφαλίζεται η παροχή προς τον Ανάδοχο όλης της αναγκαίας πληροφόρησης και συμπαραστάσης για την κανονική ροή εκπόνησης της Μελέτης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί τις κατευθύνσεις που του δίδονται μέσω της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

6.3. Οι υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης τίθενται υπ όψιν της Δ/νουσας

Υπηρεσίας, η οποία μέσω του επιβλέποντος Μηχανικού ενημερώνει εγγράφως τον Ανάδοχο για την ανάλογη τροποποίηση και συμπλήρωση της μελέτης και γενικά για την κατά περίπτωση συμμόρφωση προς τις υποδείξεις της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση και τον Ν 3316/2005.

Άρθρο 7: **«Αμοιβή – Πληρωμές»**

Η αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση του συνόλου των εργασιών της παρούσας Σύμβασης ορίζεται κατ' αποκοπή σε **29.000,00 ευρώ** μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%, ο οποίος ανέρχεται σε **6.670,00 ευρώ**.

Η αμοιβή του Αναδόχου κατανέμεται ως εξής :

- Κατηγορία 01 (Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες): 14.500,00 € κατ' αποκοπή (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%)
- Κατηγορία 02 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) 14.500,00 € κατ' αποκοπή (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%)

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί σε εξόφληση αντίστοιχων Τιμολογίων Παροχής Υπηρεσιών των μελετητών.

Η αμοιβή της Μελέτης θα καταβληθεί ως εξής:

- Μετά την υποβολή της μελέτης: 70% της συνολικής αμοιβής
- Μετά την παραλαβή της μελέτης (Β2' Σταδίου): το υπόλοιπο 30% της συνολικής αμοιβής.

Άρθρο 8: **«Εγγυήσεις»**

Ο Μελετητής κατέθεσε σήμερα στην Π.Ε. Θεσπρωτίας την υπ' αριθμ.: 85638/04-04-2014 (ΤΣΜΕΔΕ) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού **1.500,00 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) ίσου προς το 5% της αμοιβής της Μελέτης, σύμφωνα με το οριζόμενο Άρθρο 24 Παράγραφος 1 του Ν. 3316/2005.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αποδίδεται μετά την κατά το Άρθρο 24 Παράγραφος 5 του Νόμου 3316/2005 παραλαβή της όλης Μελέτης.

Άρθρο 9:**«Υποχρεώσεις και δικαιώματα εργοδότη»**

9.1. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση μετά το τέλος οποιουδήποτε σταδίου της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 1 του Ν. 3316/2005, χωρίς να υποχρεούται να αποζημιώσει τον Ανάδοχο για τις υπολειπόμενες εργασίες.

9.2. Ο Εργοδότης σε συνεργασία με τη Δ/νουςα Υπηρεσία θα βοηθήσει τον Ανάδοχο για την απόκτηση στοιχείων που βρίσκονται σε άλλες Υπηρεσίες και Φορείς και εν γένει θα του παρέχει κάθε συμπαράσταση, για τη βέλτιστη εκπόνηση της μελέτης.

9.3. Ο Εργοδότης λόγω ειδικών αναγκών που πιθανόν να προκύψουν κατά την εκπόνηση της μελέτης δύναται να επιφέρει έγκαιρα τυχόν αλλαγές μικρής κλίμακας στις προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης με σκοπό την εξειδίκευση και προσαρμογή στις κατά περίπτωση ιδιομορφίες και απαιτήσεις χωρίς να υποχρεούται σε πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση του αναδόχου, εφόσον τούτο δεν επιφέρει πρόσθετη εργασία ή δαπάνες στον ανάδοχο.

Άρθρο 10:**«Υποχρεώσεις Αναδόχου»**

- Ο Ανάδοχος μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να ενημερωθεί για τις σχετικές μελέτες που έχουν συνταχθεί ή συντάσσονται από διάφορους φορείς στην περιοχή του αντικειμένου της σύμβασης, να τις συνεκτιμήσει στη σύνταξη της μελέτης και να τις αναφέρει στο σχετικό κατάλογο που θα παραδοθεί στο τέλος της στην Δ/νουςα Υπηρεσία.
- Η δαπάνη αναπαραγωγής στοιχείων, χαρτών και διαγραμμάτων και η σμίκρυνση ή η μεγέθυνση αυτών βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμετέχει σε συσκέψεις των συμμετοχικών διαδικασιών ή σε συσκέψεις με την Επιτροπή Παρακολούθησης και άλλους συναρμόδιους Υπηρεσιακούς παράγοντες σε όλη τη διάρκεια της μελέτης εφ' όσον καλείται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Παρακολούθησης.
- Ο Ανάδοχος παραμένει υπεύθυνος για την αρτιότητα της μελέτης, σύμφωνα με τα δεδομένα της τεχνικής και της επιστήμης και τους όρους της σύμβασης. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη της μελέτης επανορθώνεται από τον Ανάδοχο ή και σε βάρος αυτού σε περίπτωση άρνησης, κατά τα οριζόμενο στο Ν. 3316/2005 (άρθρο 31 παρ. 4)
- Η υποβολή της μελέτης θα γίνεται με αίτηση του Αναδόχου που την καταθέτει στο πρωτόκολλο της Δ/νουσας Υπηρεσίας με κοινοποίηση της αίτησης και της μελέτης

στη **Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Ηπείρου** και στον Δήμο Ηγουμενίτσας.

Ο ανάδοχος υποβάλλει πλήρη αντίγραφα (χάρτες, κείμενο-πίνακες, περίληψη) της μελέτης, όπως στον παρακάτω πίνακα. Τα παραπάνω κείμενα θα περιέχουν σε σμίκρυνση τους βασικούς χάρτες της μελέτης κατά την κρίση του αναδόχου. Επιπλέον ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει κάθε στάδιο της μελέτης σε ηλεκτρονική μορφή (CD), σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000), σύμφωνα με την οποία «Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στις προδιαγραφές χαρτών θα παραδοθούν ως δομημένη διανυσματική πληροφορία», όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Στάδια Μελέτης	Πλήρη Αντίγραφα				Χάρτες Διαφάνειες
	Χ: Χάρτες / Κ: Κείμενο – Πίνακες / CD				
	Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Θεσπρωτίας	Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Αποκ. Διοικ. Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας	Δ/νση Πολεοδομίας Δήμος Ηγουμενίτσας	ΥΠΕΚΑ	Δ/νυσα Υπηρεσία
Β2 Στάδιο	X= 2	X= 1	X= 1	X= 1	1
	K=2	K=1	K=1	K=1	
	CD=1	CD=1	CD=1	CD=1	

Άρθρο 11:

«Κυρώσεις»

11.1. Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρήσει τις προβλεπόμενες προθεσμίες παράδοσης της Μελέτης, για οποιοδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας, υποχρεούται με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας κατόπιν εισήγησης της κοινής επιτροπής παρακολούθησης, στην καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς την καθοριζόμενη με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 3316/2005 ρήτρα που αφορά την υπέρβαση, της συνολικής προθεσμίας της μελέτης.

11.2. Κάθε καθυστέρηση της παραλαβής παραδιδόμενης μελέτης λόγω ατελειών, ελαττωμάτων ή ελλείψεως αυτής είναι σε βάρος του Αναδόχου για την εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

11.3 Η επιβολή της ποινικής ρήτηρας είναι ανεξάρτητη από την ύπαρξη ή μη οποιασδήποτε ζημίας του Εργοδότη. Για την ζημία αυτή ο Εργοδότης επιφυλάσσεται κάθε δικαιώματος του κατά τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 12

12.1. Εάν ο Ανάδοχος δεν εκτελεί την εργασία σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και τις προδιαγραφές, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3316/2005 και των Π.Δ/των που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του.

12.2. Για κάθε θέμα που δεν καλύπτεται από τη Σύμβαση αυτή, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α) "περί Ανάθεσης και Εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις", και των υπολοίπων εκτελεστικών διαταγμάτων του Ν. 3316/2005.

12.3. Κάθε τμήμα της ανατιθέμενης, με την παρούσα σύμβαση, μελέτης, γίνεται μετά την παράδοση του, αποκλειστική ιδιοκτησία του Εργοδότη, ο οποίος θα μπορεί να χρησιμοποιεί την αντίστοιχη μελέτη κατά οποιονδήποτε τρόπο χωρίς καμία άλλη προσθετή αμοιβή ή αποζημίωση του Αναδόχου.

12.4. Απαγορεύεται η υπό του Αναδόχου χωρίς την έγκριση του Εργοδότη κοινολόγηση της μελέτης ή μέρος αυτής κατά τον χρόνο εκπόνησής της.

Άρθρο 13:

«Έδρα Αναδόχου και Εκπροσώπηση»

Ως έδρα του Αναδόχου ορίζεται τα Ιωάννινα, οδός: Ναπ. Ζερβα 28-30, Τ.Κ.: 45332. Όλα τα έγγραφα προς τον Ανάδοχο θα στέλνονται στην παραπάνω διεύθυνση.

Νόμιμος εκπρόσωπος για κάθε θέμα που έχει σχέση με την υπογραφή, την εκτέλεση της σύμβασης, την υποβολή κοινών λογαριασμών και εν πάση περιπτώσει για τον χειρισμό οποιουδήποτε θέματος προκύψει με τον εργοδότη ή την Δ/νουσα Υπηρεσία από μέρους των μελετητών ορίζεται ο Σούφης Δημήτριος.

Άρθρο 14:

«Τελικές Διατάξεις»

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παραπάνω σύμβασης, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα. Από τα πρωτότυπα, τα δύο θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, ένα στον Δήμο Ηγουμενίτσας και το ένα έλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

Ηγουμενίτσα, 07/04/2014

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΟΥΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θωμάς Γ. Πιτούλης
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Θεσπρωτίας