

ΑΔΑΜ:

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
Τηλέφ 2294051032
Φ.831/ΑΔ.1169
Σ.1169
Ζούμπερι, 13 Απρ 21

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ:

Δαπάνες Προμηθειών – Επισκευών – Κατασκευών
(Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς Υπ' Αριθμ. 06/22)

ΣΧΕΤ :

- α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 21REC010368917
- β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 21REC010375254
- γ. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 21REC010375216
- δ. Το υπ' αριθμ 03/11-04-22 ΥΣ του Τμ. Υποστήριξης/Γρ Εγκ/σεων

1. Σε συνέχεια των (α) και (γ) σχετικών αιτημάτων, καθώς και του (δ) ομοίου ΥΣ, με το οποίο αναφέρεται η πραγματοποίηση έρευνας αγοράς από το ΤΥΠ και προτείνονται οικονομικοί φορείς για τη λήψη προσφορών, προσκαλούνται οι κάτωθι:

Α) Δημήτρης Νικ. Σοφιανόπουλος & Συνεργάτες– Κυανής Ακτής & Κύπρου 32, Μάτι

Β) Βραχνός Δημήτριος – Καρολίδου 16, Αθήνα

Γ) Δερβίσης Δ. – Φιλιππίδου 34, Αθήνα

για την υποβολή οικονομικής προσφοράς προς σύναψη συμφωνητικού, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών του πίνακα ως η τεχνική περιγραφή του Παραρτήματος «Β», συνολικής εκτιμώμενης αξίας προ ΦΠΑ € 16.535,00 (CPV: 44112000-8).

2. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,27868% καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ, των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τόπο (Αεροπορίας 1, Ζούμπερι Αττικής, ΤΚ 19005) και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση.

3. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13.

4. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

- α. Τεχνική Προδιαγραφή: Ως το παράρτημα «Β» της παρούσας.

β. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος «Β» της παρούσας, στους χώρους του ΚΕΔΑ/Ζ. Η παράδοση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί έως τις 30 Απριλίου ανελαστικά.

γ. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στο χώρο του ΚΕΔΑ/Ζ και σε συντονισμό με το Σμήνος Συντήρησης Εγκαταστάσεων της Μονάδας. Κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης, από το ΣΣΕ.

δ. Χρόνος ισχύος προσφοράς: Τριάντα (30) ημέρες.

ε. Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής για το σύνολο των υπηρεσιών.

στ. Προθεσμία κατάθεσης προσφορών: Καταληκτική ημερομηνία αποστολής των προσφορών είναι η **Δευτέρα 18 Απριλίου**. Προσφορές που παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα θεωρούνται ως μη κανονικές και δεν αξιολογούνται.

ζ. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς: Οι οικονομικοί φορείς που προσκαλούνται ονομαστικά με το παρόν. Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

η. Τρόπος υποβολής προσφορών: Η υποβολή προσφορών γίνεται ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στις διευθύνσεις haf_keda_z@yahoo.com ή oik.kedaz@haf.gr: Σε αυτήν θα περιλαμβάνονται σε ηλεκτρονική μορφή (μη επεξεργάσιμη – pdf):

(1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

(α) Να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών στην οποία συμμετέχει και να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(β) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 2 α) και β) του άρθρου 73 Ν.4412/16.

(γ) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς δεν έχουν επιβληθεί εις βάρος του κυρώσεις οριζόντιου αποκλεισμού, του άρθρου 74 του Ν.4412/16.

(2) Οικονομική προσφορά ως το υπόδειγμα του Παραρτήματος «Α».

θ. Διαδικασία αξιολόγησης προσφορών - Έκδοση απόφασης ανάθεσης:

(1) Η αναθέτουσα αρχή κάνει αξιολόγηση των προσφορών, αποκλείοντας όσους οικονομικούς φορείς δεν κατέθεσαν προσφορές που να πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας ΠΥΠ.

(2) Δε γίνονται αποδεκτές προσφορές υπό αίρεση.

(3) Η αναθέτουσα αρχή, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών, αποστέλλει πρόσκληση στο μειοδότη με κάθε πρόσφορο μέσο και τον προσκαλεί εντός τεσσάρων (4) ημερών, για την προσκόμιση:

(α) Των δικαιολογητικών που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι **υπεύθυνης δήλωσης** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 79Α του Ν.4412/16. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Των δικαιολογητικών που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά **φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) **Υπεύθυνη δήλωση**, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν.4412/16.

(δ) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά **έγγραφα** σύστασης και **νόμιμης εκπροσώπησης** του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(4) Εφόσον τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν είναι αποδεκτά, η αναθέτουσα αρχή εκδίδει απόφαση ανάθεσης, την οποία αναρτά στο ΚΗΜΔΗΣ και στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και την κοινοποιεί ειδικώς στον ανάδοχο και στους υπόλοιπους οικονομικούς φορείς που κλήθηκαν να καταθέσουν προσφορά και κατέθεσαν. Επισημαίνεται ότι με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται, ότι έχει συναφθεί και η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

(5) Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να κατακυρώσει τη σύμβαση για 80% μέχρι και το 120% της ποσότητας υπηρεσιών, εντός της Π/Υ αξίας.

(6) Προσκαλείται ο ανάδοχος για υπογραφή του συμφωνητικού. Ο ανάδοχος γνωστοποιεί τον τραπεζικό λογαριασμό του σε μορφή IBAN, που συνοδεύεται από αντίγραφο (απλή φωτοτυπία) της πρώτης σελίδας του βιβλιαρίου της τράπεζας, στην οποία τηρείται ο λογαριασμός ή από βεβαίωση της τράπεζας αυτής όταν δεν εκδίδεται βιβλιάριο.

Ι. Δικαιολογητικά πληρωμής:

(1) Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

(2) Τιμολόγιο του προμηθευτή.

(3) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

ια. Διαδικασία-Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Λάρισας.

(1) Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

(2) Εφόσον προβλέπεται από το συμφωνητικό διαδικασία αποδοχής ή επαλήθευσης, με την οποία διαπιστώνεται η αντιστοιχία των παραλαμβανόμενων υπηρεσιών με τα οριζόμενα στο συμφωνητικό, και εάν η αναθέτουσα αρχή παραλάβει το τιμολόγιο, νωρίτερα από την ημερομηνία ή την ίδια ημερομηνία κατά την οποία συντελείται η αποδοχή ή επαλήθευση, τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία αυτή (δηλ. την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αποδοχής ή επαλήθευσης).

ιβ. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 203, 204, 206 και 207 του Ν.4412/16.

ιγ. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το

παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

5. Πληροφορίες: Για θέματα διαδικασιών προς την Αναθέτουσα Αρχή στο Τμήμα Οικονομικού της Μονάδας (τηλ 22940-51030 & 22940-51032) και για λοιπές πληροφορίες στο τηλέφωνο 22940-51080.

Σμχος (Ι) Στέφανος Γκαλίτσιος

Διοικητής ΚΕΔΑ/Ζ

Ακριβές Αντίγραφο

Επγός (ΑΥΛ) Ελευθ. Καμπανάκη

Γραμματέας ΚΕΔΑ/Ζ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

«Β» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Σοφιανόπουλος Δημήτρης & Συνεργάτες, Κύπρου 32 Μάτι, email: dimitrissof@hotmail.com

Βραχνός Δημήτριος, Καρολίδου 16, email: vrachnourenia@gmail.com

Δερβίσης Δ., Φιλιππίδου 34 Αθήνα, email: dervisisdm@gmail.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΚΕΔΑ/Ζ/ΤΜ. ΟΙΚ.

ΚΕΔΑ/Ζ/ΣΜ.ΕΓΚ.

ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΕΡΙ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
Ζούμπερι, 13 Απρ 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ Φ.831/1169/Σ.1169

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επωνυμία Οικονομικού Φορέα:

ΑΦΜ:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Είδος Εργασίας Σύμφωνα με Τεχνική Περιγραφή					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	M.M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες αποκαταστάσεων εξωτερικής τοιχοποιίας οικημάτων Β και Ζ	ΕΑ	17		
2	Εργασίες αποκαταστάσεων εξωτερικής τοιχοποιίας Μοτέλ Μ-3	Μ2	110		
3	Ικριώματα στο Μοτέλ Μ-3	Μ2	110		
4	Εργασίες αποκαταστάσεων και μόνωση δωματίων οικημάτων Β και Ζ	ΕΑ	14		
5	Εργασίες αποκαταστάσεων και χρώσεις εσωτερικής τοιχοποιίας οικημάτων Β	ΕΑ	5		
6	Εργασίες αποκαταστάσεων δωματίου Μ3-326	ΕΑ	1		
ΣΥΝΟΛΟ					

ΣΥΝΟΛΟ	
ΦΠΑ 24%	
<u>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :</u>	

ΤΙΜΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ

ΣΥΝΟΛΟ (Με ΦΠΑ).....

Παρατηρήσεις

1. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,27868%.

2. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνεται και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για

παράδοση του αγαθού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

3. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13.

Επγός (ΑΤΜ) Σ. Ζουμπουρτικούδη
ΕΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Επγός (ΑΥΛ) Ελευθ. Καμπανάκη
Γραμματέας ΚΕΔΑ/Ζ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗ
Φ.831/ΑΔ.1169/Σ.1169

ΚΕΝΤΡΟ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΖΟΥΜΠΕΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ζούμπερι, 13 Απρ 2022

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΩΣΕΙΣ
ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ Β, Ζ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΤΕΛ Μ-3 ΚΕΔΑ/Ζ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

α. Τα δεκαεπτά (17) οικήματα Β στα οποία απαιτείται αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρώση (εξωτερικά), παρουσιάζουν αποσαθρώσεις και έντονες διαβρώσεις. Τα ίδια φαινόμενα εμφανίζονται και στην εξωτερική τοιχοποιία του νότιου τμήματος του Μοτέλ Μ-3, στην στάθμη του β ορόφου, σε βαθμό που τοπικά εμφανίζεται ο οπλισμός του κτιρίου.

β. Τα δεκατέσσερα (14) οικήματα στα οποία απαιτείται μόνωση, παρουσιάζουν παλιά προϊόντα μονώσεων στις οροφές τους, των οποίων έχει παρέλθει το όριο ζωής. Επιπλέον, η γεινίαση των οικημάτων με δέντρα, δημιουργεί συσσώρευση φυλλωμάτων στις οροφές με αποτέλεσμα την εμφάνιση υγρασίας.

γ. Τα πέντε (5) οικήματα στα οποία απαιτείται χρώση εσωτερικά παρουσιάζουν εμφανή σημάδια και διχρωμία στους τοίχους, λόγω απορρόφησης του χρώματος. Επίσης έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την τελευταία φορά που πραγματοποιήθηκαν σε αυτά εργασίες χρώσης.

δ. Στο δωμάτιο Μ3-326, έχουν συμβεί εκτεταμένες καταστροφές και φθορές, λόγω κακής χρήσης του διαμερίσματος από πρώην ένοικο.

2. Συνοπτική Περιγραφή Εργασιών

α. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Χρώση Εξωτερικής Τοιχοποιίας Οικημάτων Β, Ζ και Μοτέλ Μ-3

- (1) Τοποθέτηση ικριωμάτων (Μόνο στις εργασίες στο Μοτέλ Μ-3)
- (2) Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, απομάκρυνση και πλήρης αποκατάσταση αυτών
- (3) Απόξεση παλαιών υλικών χρώσης, αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών προς νέα χρώση
- (4) Χρώση εξωτερικών επιφανειών (σε δύο χέρια)

β. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Μόνωση Δωμάτων

(1) Αποξήλωση υφιστάμενης υγρομόνωσης όπου απαιτείται – Καθαρισμός και προετοιμασία της επιφάνειας των δωματίων

(2) Αρμολόγηση με χρήση σφραγιστικού πολυουρεθανικής μαστίχης

(3) Κατασκευή τσιμεντοκονίας ρύσεων

(4) Επάλειψη με εποξειδικό αστάρι

(5) Επίστρωση της επαλειφόμενης ελαστικής μεμβράνης πολυουρεθανικής βάσεως (σε δύο χέρια)

(6) Αποκαταστάσεις οπών (από κορμούς δέντρων που αφαιρέθηκαν) στην πλάκα των δωματίων που θα γίνουν χρώσεις και μονώσεις

γ. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Χρώση Εσωτερικής Τοιχοποιίας

(1) Απόξεση παλαιών υλικών χρώσης, αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών προς νέα χρώση

(2) Χρώση εσωτερικών επιφανειών (σε δύο χέρια)

δ. Δωμάτιο M3-326

(1) Απομάκρυνση όλου του κατεστραμμένου εξοπλισμού

(2) Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού

(3) Καθαρισμός τοιχοποιίας και προετοιμασία των επιφανειών προς χρώση

(4) Χρώση εσωτερικών επιφανειών

3. Αναλυτική Περιγραφή Εργασιών Παραγράφου 2

α. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Χρώση Εξωτερικής Τοιχοποιίας Οικημάτων Β, Ζ και Μοτέλ Μ-3

(1) Τοποθέτηση Ικριωμάτων (Μόνο στις Εργασίες στο Μοτέλ Μ-3)

(α) Τα ικριώματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιχρίσεις και χρώσεις (σταθερά ή κινητά) δεν θα έρχονται σε επαφή με τις προς εργασία επιφάνειες, και δεν θα στερεώνονται στα τοιχώματα με εγκάρσιες δοκίδες (τρυπόξυλα). Για τα εξωτερικά επιχρίσματα τα ικριώματα θα στερεώνονται στην

κατασκευή με τη χρήση ορθοστατών που θα τοποθετηθούν εσωτερικά στην κατάλληλη πυκνότητα.

(β) Θα τηρηθούν όλες οι νομοθετικές διατάξεις περί ασφάλειας εργαζομένων κατά τις εργασίες σε ικριώματα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα: Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193/ Α), Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260/ Α), Ν. 1396/83 (ΦΕΚ 126/ Α), ΑΠ. 130646/84 (ΦΕΚ 154/Β), Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49/Α), Π.Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106/Α), Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212/Α), ΑΠ. 16440/445/93 (ΦΕΚ 756/Β).

(γ) Θα ληφθούν με ευθύνη του αναδόχου όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κινδύνων κατά τη διάρκεια εργασιών σε ικριώματα. Συγκεκριμένα θα εξασφαλιστεί ασφάλεια έναντι πτώσης από τους διαδρόμους εργασίας των ικριωμάτων, θραύσης μαδεριών, πτώσης από μη προστατευμένες οπές, πτώσης από διέλευση εκτός διαδρομών εργασίας, υποχώρησης προστατευτικού κιγκλιδώματος, πτώσης λόγω στενότητας διαδρόμου εργασίας, χαλάρωσης των συνδέσμων των στοιχείων του ικριώματος, πτώσης εργαλείων ή υλικών από το δάπεδο εργασίας, πτώσης λόγω ολισθηρότητας δαπέδου εργασίας, υποχώρησης ορθοστατών λόγω αστοχίας της έδρασης αυτών. Ο Ανάδοχος, σε καθημερινή βάση, θα επιθεωρεί για την ασφάλεια έναντι των παραπάνω κινδύνων, θα αναφέρει τυχόν προβλήματα και θα αποκαθιστά οποιοδήποτε πρόβλημα, με ταυτόχρονα διακοπή των εργασιών σε ικριώματα από την εμφάνιση έως την αποκατάσταση.

(δ) Με ευθύνη του αναδόχου, όλοι όσοι εργάζονται σε ικριώματα, θα φέρουν τα μέσα ατομικής προστασίας. Θεωρείται δεδομένο ότι όλα τα μέσα ατομικής προστασίας, είναι τα κατάλληλα για τον χρήστη (μέγεθος κλπ). Τα μέσα ατομικής προστασίας, κατά περίπτωση αποτελούνται από: κράνος, ολόσωμη ζώνη ασφαλείας με όλα τα συστήματα πρόσδεσης, μηχανισμό ελεγχόμενης συγκράτησης από μηχανισμό ελεγχόμενης συγκράτησης με σχοινί εργασίας που δένεται στον εργαζόμενο και σχοινί ασφαλείας στο οποίο προσδένεται με ελεγχόμενο τρόπο κίνησης το σχοινί εργασίας, ανακόπτη πτώσης.

(ε) Θα διασφαλιστεί η ευστάθεια της κατασκευής, δηλαδή η ορθή έδραση των ορθοστατών σε οριζόντιο επίπεδο. Κάθε ικρίωμα θα περιλαμβάνει ορθοστάτες, αντιανέμιους συνδέσμους χιαστοί, παραπέτα, πλήρες δάπεδο, κουπαστές, στοπ στα άκρα, προστατευτικά προστεγάσματα, συνδέσεις με το κτίριο, δίκτυ προστασίας, ασφαλή ανάβαση – κατάβαση. Πριν από την έναρξη της συναρμολόγησης του ικριώματος, εξουσιοδοτημένος Μηχανικός του Αναδόχου, θα πιστοποιεί εγγράφως με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 την ασφάλεια και τη στατική επάρκεια της κατασκευής. Επιπλέον ο Μηχανικός του Αναδόχου θα ελέγχει το ικρίωμα πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την κατ' οποιοδήποτε τρόπο φόρτισή του.

(στ) Ο Ανάδοχος, εναλλακτικά μπορεί να εξασφαλίσει την παροχή εργοεξέδρας (καλαθοφόρο), με πλατφόρμα ανυψωτική, ψαλιδωτή και αυτοκινούμενη. Και σε αυτή την επιλογή απαιτείται η χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας εργαζομένων.

(2) Καθαίρεση Σαθρών Επιχρισμάτων, Απομάκρυνση και Πλήρης Αποκατάσταση Αυτών

(α) Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων της τοιχοποιίας των εξωτερικών όψεων και των διακοσμητικών κιγκλιδωμάτων των οικημάτων και του τοίχου του Μοτέλ Μ-3 ανεξαρτήτως θέσεως και ύψους. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων και στοιχείων τοιχοποιίας, εκατέρωθεν αυτών, 10-15εκ. περίπου, σε κάθε πλευρά, μέχρι την εμφάνιση υγιούς τμήματός της. Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και με τα απλά μηχανικά μέσα για να μην δημιουργηθούν βλάβες στα υφιστάμενα δίκτυα και στο δομικό σύστημα του κτιρίου. Στη συνέχεια και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Οι τυχόν ρωγμές θα καθαριστούν επιμελώς με πεπιεσμένο αέρα ή βούρτσα και θα ακολουθήσει καλή διαβροχή του υποστρώματος. Θα αποκατασταθούν οι επιφάνειες με έτοιμο κονίαμα κατάλληλο για εξωτερικούς χώρους. Ανάλογα με τη ρηγμάτωση θα γίνει εφαρμογή του συστήματος κόλλας-πλέγματος-κόλλας με χρήση κονιάματος και υαλοπλέγματος ενίσχυσης τοιχοποιίας.

(β) Η εφαρμογή του έτοιμου κονιάματος γίνεται αμέσως μετά την ανάμιξη του. Για την ανάμιξη και την εφαρμογή των έτοιμων κονιαμάτων ως επιχρίσματα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των εργοστασίων παραγωγής των υλικών. Η προσθήκη χημικών βελτιωτικών πρόσμικτων, χωρίς σχετική οδηγία του εργοστασίου παραγωγής του υλικού απαγορεύεται. Τέλος, όλες οι επισκευασμένες επιφάνειες θα λειανθούν με τριβείο ή γυαλόχαρτο, για τη διαμόρφωση λείας επιφάνειας.

(γ) Οι απαραίτητες συνθήκες περιβάλλοντος για εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, περιλαμβάνουν θερμοκρασία περιβάλλοντος και τοιχώματος 15°C έως 30°C, ελαφρά υγρή ατμόσφαιρα, επιφάνεια που δεν προσβάλλεται από τις ηλιακές ακτίνες, ήπιους ανέμους, συχνή διαβροχή των τοιχωμάτων. Οι εργασίες θα διακοπούν υποχρεωτικά σε περίπτωση που πνέουν ξηροί άνεμοι, η θερμοκρασία των αδρανών υλικών ή του νερού είναι κάτω από 4°C ή αν η προς επίχρισμα επιφάνεια έχει εκτεθεί σε βροχή. Κάτω από ευνοϊκές περιβαλλοντικές συνθήκες το ελάχιστο χρονικό διάστημα αποπεράτωσης των εξωτερικών επιχρισμάτων είναι 20 ημέρες. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες επιχρισμάτων, σε επιφάνειες που παρουσιάζουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: ανώμαλη επιφάνεια, λεία, με υγρασία, σαθρά τμήματα, χωρίς να πραγματοποιηθούν πρώτα εργασίες αποκατάστασής τους.

(3) Απόξεση Παλαιών Υλικών Χρώσης, Αποκατάσταση και Προετοιμασία των Επιφανειών Προς Νέα Χρώση

(α) Θα ακολουθήσει προεργασία για χρώση, απόξεση των παλαιών υλικών χρώσης, τοπικό στοκάρισμα όπου απαιτείται, τρίψιμο και αστάρωμα σε ένα χέρι. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρώσεων σε δύο χέρια σε όλες τις επιφάνειες προς χρώση.

(β) Στις περιπτώσεις όπου οι τοιχοποιίες γειτνιάζουν με θάμνους, αυτοί θα κοπούν τοπικά, ώστε να απέχουν τουλάχιστον 0,50μ. από τις επιφάνειες που θα αποκατασταθούν.

(γ) Μικρορωγμές, βαθουλώματα ή κονιοποιημένες επιφάνειες θα σφραγιστούν με ακρυλικό στόκο. Μετά την παρέλευση χρόνου που χρειάζεται για να στεγνώσουν τα σημεία, θα τριφτούν με γυαλόχαρτο μεσαίας σκληρότητας μέχρι να επιτευχθεί λείανση και επιπεδότητα του τοίχου.

(4) Χρώση Εξωτερικών Επιφανειών (Σε Δύο Χέρια)

(α) Χρώσεις θα πραγματοποιηθούν σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες, συμπεριλαμβανομένων κατασκευαστικών λεπτομερειών, όπως κιγκλιδώματα από σκυρόδεμα, καμάρες, πλευρικά των τοιχίων. Η προς χρώση επιφάνεια θα ασταρωθεί με αστάρι υψηλής διείσδυσης. Αφού στεγνώσει καλά το αστάρι θα γίνει επάλειψη με σιλικονούχο ακρυλικό χρώμα, σε δύο στρώσεις και αφού η πρώτη έχει στεγνώσει πολύ καλά ή έχουν παρέλθει τρεις (3) ώρες από την πρώτη διάστρωση. Η κάλυψη θα γίνει σε όλο το τοίχο, δίνοντας έμφαση και προσοχή στα σημεία που έχει γίνει η αποκατάσταση των ρηγματώσεων. Επίσης, ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί, ώστε το υλικό χρώσης να επαλειφθεί ομοιόμορφα τόσο πίσω από τις εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών, όσο και σε άλλα δυσπρόσιτα σημεία.

(β) Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες και λοιπές λεπτομέρειες θα βαφτούν σε λευκό χρώμα. Κατά την αραίωση πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αναλογίες που επισημαίνονται στις προδιαγραφές του υλικού. Επίσης στις λιγότερο απορροφητικές επιφάνειες, το χρώμα θα είναι πυκνότερο για να αποκτήσει λεία μορφή η τελική επιφάνεια. Η εργασία χρωματισμού κατακόρυφων επιφανειών ξεκινά από τις γωνίες του χώρου, την περίμετρο των παραθύρων, των θυρών και των διακοπών με πινέλο και συνεχίζεται προς τα μέσα του χώρου με ρολό ή πινέλο. Ο χρωματισμός με ρολό γίνεται από πάνω προς τα κάτω. Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο χώρος θα καθαριστεί και θα παραδοθεί έτοιμος προς χρήση, χωρίς σκόνες και στίγματα από χρώμα. Κάθε ζημιά πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα και χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

(γ) Οι χρωματισμοί, τα αστάρια, οι πρώτες και οι τελικές στρώσεις για οποιαδήποτε επιφάνεια θα προέρχονται από αναγνωρισμένο και εγκεκριμένο από την Υπηρεσία κατασκευαστή. Ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Λόγω της μεγάλης σημασίας που έχουν τα χρησιμοποιούμενα εργαλεία για την επιτυχία των χρωματισμών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζει το προσωπικό του με καινούργια και άριστης ποιότητας εργαλεία διαφόρων μεγεθών και μορφών, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας. Τα χρώματα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος, το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά. Η απόχρωση των επιφανειών πρέπει να παραμένει σταθερή. Τα συνήθη επιτρεπτά όρια θερμοκρασίας του περιβάλλοντος για τις εργασίες χρωματισμών είναι από 10°C έως 40°C. Στις περιόδους χαμηλής θερμοκρασίας περιβάλλοντος πρέπει να αποφεύγονται οι εργασίες χρωματισμών και ειδικά των υδατοδιαλυτών χρωματισμών.

(δ) Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά, καθώς και ο εξοπλισμός για την εκτέλεση των εργασιών θα παρέχονται από τον Ανάδοχο της εργασίας, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

β. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Μόνωση Δωμάτων

(1) Αποξήλωση Υφιστάμενης Υγρομόνωσης όπου Απαιτείται- Καθαρισμός και Προετοιμασία της Επιφάνειας των Δωμάτων

(α) Στα δώματα των κατοικιών όπου έχουν πραγματοποιηθεί παλαιότερες επεμβάσεις στεγανοποίησης της επιφάνειας με άλλα υλικά (ασφαλτική μεμβράνη) που ξεράθηκαν ή καταστράφηκαν, θα πρέπει αυτά να απομακρυνθούν έως ότου εμφανισθεί υγιής υγρομόνωση. Έπειτα θα γίνει εξυγίανση της περιοχής αυτής ως εξής: Η επιφάνεια θα τριφτεί με βιομηχανικό τριβείο ή μηχανικά μέσα και κατόπιν θα γίνει υδροβολή υψηλής πίεσεως (250bar) ή αμμοβολή. Οποιοσδήποτε ατέλειες (φωλιές) της επιφάνειας επιδιορθώνονται και εξομαλύνονται με επισκευαστικά κονιάματα τσιμεντοειδούς βάσης. Τα σφραγίσματα των μεγάλων ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια θα γίνουν με πολυουρεθανική μαστίχη.

(β) Επισκευή τρυπών, σπασιμάτων, κοιλοτήτων: Αν υπάρχουν τρύπες, κοιλοότητες, σπασίματα ή ρηγματώσεις που δημιουργούν θερμογέφυρες, έστω και κλάσμα του χιλιοστού, θα πρέπει να καλυφθούν με επισκευαστικό κονίαμα. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν ξένα υλικά.

(γ) Καθαρισμός και στέγνωμα της επιφάνειας: Η επιφάνεια πρέπει να είναι στεγνή, χωρίς ίχνος υγρασίας και καλά σκουπισμένη, για να αρχίσουν οι εργασίες της υγρομόνωσης. Το καθαρίσμα πραγματοποιείται με μία μεγάλη σκούπα πεζοδρομίου με πολύ και πυκνό τρίχωμα. Χαλίκια, φύλλα και χώματα συγκεντρώνονται και απομακρύνονται από την οροφή. Αν στην επιφάνεια έχει αναπτυχθεί μούχλα και άλλοι φυτικοί οργανισμοί, θα πρέπει αυτοί να απομακρυνθούν με χρήση πλυστικού μηχανήματος με πίεση νερού και οικολογικού απολυμαντικού υγρού. Θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες ρύσεις ή θα αποκατασταθούν με χρήση έτοιμων κονιαμάτων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα σημεία εκροής του νερού (λούκια) όπου θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός και αντικατάσταση όσων έχουν φθορές.

(2) Αρμολόγηση με Χρήση Σφραγιστικού Πολυουρεθανικής Μαστίχης

(α) Μετά τον καθαρισμό της επιφάνειας και εφόσον αποκαλυφθούν αρμοί, ρωγμές ή οπές, θα τοποθετηθεί στα εν λόγω σημεία πολυουρεθανική σφραγιστική μαστίχη. Η εφαρμογή θα γίνει με τη χρήση πιστολιού τμηματικά σε καθαρές επιφάνειες (χωρίς υπολείμματα από σαθρά υλικά και σκόνες) τραβηχτά, και στη συνέχεια θα ακολουθεί άμεσο σπατουλάρισμα της μαστίχης χρησιμοποιώντας μια μεταλλική εύκαμπτη σπάτουλα.

(β) Η εφαρμογή της μαστίχης θα γίνει με συνεχόμενο ρυθμό και με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται ο εγκλωβισμός αέρα στον αρμό. Μεγάλοι αρμοί θα δέχονται τουλάχιστον δύο εφαρμογές ώστε να εφαρμόσει σωστά η

μαστίχη. Η εφαρμογή θα γίνει σε θερμοκρασία περιβάλλοντος, όχι μικρότερη των 10°C και όχι μεγαλύτερη των 40°C. Όλα τα απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά και εργαλεία συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω εργασία και θα παρέχονται από τον Ανάδοχο, χωρίς καμία επιβάρυνση από την υπηρεσία.

(3) Κατασκευή Τσιμεντοκονίας Ρύσεων

(α) Θα ελεγχθούν οι ρύσεις της κάθε οροφής για την απορροή των όμβριων υδάτων. Ο έλεγχος θα γίνει με κάθε πρόσφορο μέσο (διαβροχή, έλεγχος επιπεδότητας κ.α.) και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Στη συνέχεια, όπου παρατηρηθούν ανισοσταθμίες, κοιλώματα και ανάποδες ρύσεις θα γίνει αποκατάσταση αυτών με τοπική διάστρωση κατάλληλης τσιμεντοκονίας ώστε η τελική επιφάνεια να έχει τις απαραίτητες κλίσεις για την ορθή απορροή των όμβριων υδάτων.

(4) Επάλειψη με Εποξειδικό Αστάρι

(α) Μετά τον καθαρισμό των επιφανειών προς μόνωση, θα πραγματοποιηθεί επάλειψη με αστάρι νερού. Η συγκεκριμένη εργασία είναι απαραίτητη καθώς το αστάρι λειτουργεί ως γέφυρα πρόσφυσης χρωμάτων ή άλλων συναφών υλικών πάνω στην πορώδη πλάκα των δωματίων, μειώνει την απορροφητικότητα του υποστρώματος, σταθεροποιεί τις εύθρυπτες, μη σταθερές επιφάνειες και αυξάνει την αντίστασή τους στην υγρασία και στο νερό. Η εφαρμογή θα γίνει σε όλη την επιφάνεια και περιμετρικά σε ύψος έως 15εκ., με αστάρι νερού. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά την εφαρμογή του ασταριού στην συμβολή των οριζόντιων επιφανειών με τα κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία, τοίχοι).

(β) Για να επιτευχθεί ομοιόμορφη κατανομή του υδρομονωτικού υλικού σε όλη την επιφάνεια, η επάλειψη του ασταριού θα γίνει τουλάχιστον σε δύο στρώσεις σταυρωτές (κάθετη η μία στην άλλη) ώστε να επιτευχθεί διάστρωση με ελάχιστη κατανάλωση 0,250 κιλ/μ². Αν διαπιστωθεί κατά την επίβλεψη, ότι η επάλειψη δεν είναι ομοιόμορφη σε όλη την επιφάνεια τότε θα γίνουν τέσσερις σταυρωτές επαλείψεις εναλλάξ. Μετά την πάροδο τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την εφαρμογή του ασταριού ακολουθεί διάστρωση. Όταν στεγνώσει το αστάρι νερού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού, η επιφάνεια είναι έτοιμη για την εφαρμογή του μονωτικού υλικού. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα λούκια που πρέπει να καλύπτονται από τις επαλείψεις σαν ενιαία μεμβράνη μέχρι την απόληξή τους στην τοιχοποιία.

(5) Επίστρωση της Επαλειφόμενης Ελαστικής Μεμβράνης Πολυουρεθανικής Βάσεως (σε δύο χέρια)

(α) Κατά την εφαρμογή του το μονωτικό υλικό πρέπει να δημιουργεί μία λευκή προστατευτική μεμβράνη με άριστη πρόσφυση στο υπόστρωμα. Η εφαρμογή θα γίνει με ρολό, βούρτσα ή ψεκασμό (200-250 bar) με ελάχιστη κατανάλωση 1,50κιλ/μ² σε όλη την επιφάνεια και περιμετρικά σε ύψος έως 15εκ. Η επάλειψη θα γίνει τουλάχιστον σε δύο στρώσεις σταυρωτές (κάθετη η μία στην άλλη), με απόλυτη εφαρμογή, χωρίς να υπάρχουν φουσκάλες, ρωγμές ή άλλες ατέλειες. Η θερμοκρασία θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 10°C και 40°C, απουσία

ισχυρού ανέμου ενώ η σχετική ατμοσφαιρική υγρασία θα πρέπει να είναι μικρότερη του 85%.

(β) Οι υδρορροές πρέπει να καλύπτονται από τις επαλείψεις σε ενιαία μεμβράνη μέχρι την απόληξή τους στην τοιχοποιία. Είναι πολύ σημαντικό για την απόδοση της στεγάνωσης να αποφεύγεται σχολαστικά ο εγκλωβισμός διαλυτών ανάμεσα στις στρώσεις του ασφαλτικού υλικού.

(6) Αποκαταστάσεις Οπών (Από Κορμούς Δέντρων που Αφαιρέθηκαν) στην Πλάκα των Δωμάτων που θα Γίνουν Χρώσεις και Μονώσεις

(α) Στις πλάκες των οικημάτων, οι οπές που προέκυψαν από κομμένα δέντρα θα σφραγιστούν. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί αφού καθαριστούν τα δώματα και πριν την επίστρωση της επαλειφόμενης ελαστικής μεμβράνης. Στο δώμα, περιμετρικά των οπών, θα δημιουργηθεί κράσπεδο ύψους 7εκ. και πλάτους 10εκ. από τούβλα, ώστε η τελική επιφάνεια να δημιουργεί ένα πλαίσιο για την τοποθέτηση της λαμαρίνας. Η διαμόρφωση θα εξασφαλίζει την ορθή απορροή των όμβριων υδάτων από τα σημεία όπου θα σφραγιστούν οι οπές.

(β) Θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια γαλβανιζέ λαμαρίνας, διαστάσεων 1μx1μ περίπου η μία και πάχους τουλάχιστον 1,5χιλ., ως οριζόντια επένδυση. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε τα τεμάχια να είναι τουλάχιστον 10εκ. μεγαλύτερα των υπαρχόντων οπών περιμετρικά, ώστε να τις καλύπτουν. Η σύνδεση τους με τη βάση σκυροδέματος θα γίνει βιδωτά, τουλάχιστον σε οκτώ (8) σημεία και το κενό θα σφραγιστεί με ειδική μαστίχη. Το κενό που δημιουργείται στην άνοψη, θα σφραγιστεί με τσιμεντοσανίδα, πάχους τουλάχιστον 15χιλ. η οποία θα βιδωθεί επιμελώς και θα βαφτεί λευκή. Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι ομοιόμορφο, χωρίς να διακρίνονται ανωμαλίες στην τελική επιφάνεια.

(γ) Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά, καθώς και ο εξοπλισμός για την εκτέλεση των εργασιών θα παρέχονται από τον ανάδοχο της εργασίας, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

γ. Εργασίες Αποκαταστάσεων και Χρώση Εσωτερικής Τοιχοποιίας

(1) Απόξεση Παλαιών Υλικών Χρώσης, Αποκατάσταση και Προετοιμασία των Επιφανειών προς Νέα Χρώση

(α) Αρχικά, όλα τα έπιπλα και τα εσωτερικά δάπεδα των οικημάτων θα καλυφθούν. Θα γίνει καθαρισμός του τοίχου με μια βούρτσα για να απομακρυνθούν οι τυχόν ακαθαρσίες και η ξεφλουδισμένη βαφή. Με ένα ξυστήρι θα αφαιρεθεί τυχόν ξεκολλημένη τοιχοποιία. Σε περιοχή που έχει προσβληθεί από μούχλα, θα δοθεί μεγαλύτερη έμφαση στην καθαριότητα και θα πλυθεί με μυκητοκτόνο υγρό, ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες χρήσης του.

(β) Μικρορωγμές, βαθουλώματα ή κονιοποιημένες επιφάνειες θα σφραγιστούν με ακρυλικό στόκο. Μετά την παρέλευση χρόνου που χρειάζεται για

να στεγνώσουν τα σημεία, θα τριφτούν με γυαλόχαρτο μεσαίας σκληρότητας μέχρι να επιτευχθεί λείανση και επιπεδότητα του τοίχου.

(2) Χρώση Εσωτερικών Επιφανειών(σε Δύο Χέρια)

(α) Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα βαφτούν λευκές. Θα γίνει επάλειψη σε δύο (2) στρώσεις και αφού η πρώτη έχει στεγνώσει πολύ καλά ή έχουν παρέλθει τρεις (3) ώρες από την πρώτη διάστρωση. Η κάλυψη θα γίνει σε όλο το τοίχο, δίνοντας έμφαση και προσοχή στα σημεία που έχει γίνει η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών. Θα βαφτούν και όλες οι εσωτερικές ξύλινες πόρτες. Επίσης, ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί, ώστε το υλικό χρώσης να επαλειφθεί ομοιόμορφα τόσο πίσω από τις μονάδες των κλιματιστικών, όσο και σε άλλα δυσπρόσιτα σημεία (διακοπτικό υλικό κλπ).

(β) Κατά την αραίωση πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αναλογίες που επισημαίνονται στις προδιαγραφές του υλικού. Επίσης στις λιγότερο απορροφητικές επιφάνειες, το χρώμα θα είναι πυκνότερο για να αποκτήσει λεία μορφή η τελική επιφάνεια. Η εργασία χρωματισμού κατακόρυφων επιφανειών ξεκινά από τις γωνίες του χώρου, την περίμετρο των παραθύρων, των θυρών και των διακοπών με πινέλο και συνεχίζεται προς τα μέσα του χώρου με ρολό ή πινέλο. Ο χρωματισμός με ρολό γίνεται από πάνω προς τα κάτω.

(γ) Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο χώρος θα καθαριστεί και θα παραδοθεί έτοιμος προς χρήση, χωρίς σκόνες και στίγματα από χρώμα. Κάθε ζημιά πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα και χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Επισημαίνεται ότι, οι στρώσεις των χρωματισμών θα εφαρμοστούν σε καθαρές στεγνές επιφάνειες υπό ξηρές ατμοσφαιρικές συνθήκες και κατά τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής. Κάθε στρώση θα εφαρμοστεί μόνο αφού ξηραθούν οι προηγούμενες στρώσεις. Πριν από την εφαρμογή της τελικής στρώσης οποιουδήποτε χρωματισμού πρέπει να έχουν αποπερατωθεί όλες οι υπόλοιπες εργασίες, να έχουν απομακρυνθεί από τους χώρους όλα τα άχρηστα υλικά και όσα αντικείμενα κτλ μπορούν να προκαλέσουν στους χρωματισμούς την παραμικρή ζημιά, να έχουν καθαριστεί τα δάπεδα, οι εξώστες κτλ.

(δ) Οι χρωματισμοί, τα αστάρια, οι πρώτες και οι τελικές στρώσεις για οποιαδήποτε επιφάνεια θα προέρχονται από αναγνωρισμένο και εγκεκριμένο από την Υπηρεσία κατασκευαστή. Ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Λόγω της μεγάλης σημασίας που έχουν τα χρησιμοποιούμενα εργαλεία για την επιτυχία των χρωματισμών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζει το προσωπικό του με καινούργια και άριστης ποιότητας εργαλεία διαφόρων μεγεθών και μορφών, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας. Τα χρώματα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος, το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά. Η απόχρωση των επιφανειών πρέπει να παραμένει σταθερή. Τα συνήθη επιτρεπτά όρια θερμοκρασίας του περιβάλλοντος για τις εργασίες χρωματισμών είναι από 10°C έως 40°C.

(ε) Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά, καθώς και ο εξοπλισμός για την εκτέλεση των εργασιών θα παρέχονται από τον ανάδοχο της εργασίας, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

δ. Οίκημα M3-326

(1) Απομάκρυνση όλου του κατεστραμμένου εξοπλισμού

(α) Όλος ο κατεστραμμένος εξοπλισμός θα αποξηλωθεί και θα απομακρυνθεί, με απόλυτη προσοχή, χωρίς να προκαλέσει επιπλέον φθορές. Αν προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά κατά την αποξήλωση, αυτή θα αποκατασταθεί με ευθύνη του αναδόχου χωρίς επιπλέον επιβάρυνση για την υπηρεσία. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποξήλωση:

- 1/ Λεκάνης
- 2/ Νιπτήρα και μπαταρίας μπάνιου
- 3/ Φωτιστικού μπάνιου
- 4/ Μπαταρίας ντους
- 5/ Ηλεκτρολογικού πίνακα
- 6/ Φωτιστικών δωματίου
- 7/ Ντουλαπιών και πορτών κάτω πάγκου κουζίνας
- 8/ Πορτών ντουλάπας
- 9/ Κλιματιστικού

(2) Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού

(α) Στις ίδιες θέσεις όπου βρίσκονταν τα κατεστραμμένα είδη υγιεινής, θα τοποθετηθούν νέα, με τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- 1/ λεκάνη δαπέδου με καζανάκι 60εκ., λευκού χρώματος
- 2/ νιπτήρας κρεμαστός, πορσελάνινος, 70εκ. λευκού χρώματος
- 3/ ανάμεικτη μπαταρία νιπτήρα, χρομέ
- 4/ στήλη ντους με μπαταρία και τηλέφωνο με βάση στήριξης χρωμέ
- 5/ Ηλεκτρολογικός πίνακας δύο θέσεων, χωνευτός
- 6/ Δύο (2) κουτιά και ένα (1) πορτάκι κάτω πάγκου κουζίνας, ως δείγμα
- 7/ Δύο (2) πορτάκια ντουλάπας, ως δείγμα
- 8/ Φωτιστικό τοίχου (για τον νιπτήρα μπάνιου) ως δείγμα ή παρεμφερές
- 9/ Απλίκες τοίχου (για το δωμάτιο) ως δείγμα ή παρεμφερές
- 10/ Εγκατάσταση νέου κλιματιστικού που θα χορηγηθεί από

την Υπηρεσία

(3) Καθαρισμός τοιχοποιίας, προετοιμασία των επιφανειών προς χρώση

(α) Αρχικά, όλα τα έπιπλα και τα εσωτερικά δάπεδα του δωματίου θα καλυφθούν. Θα γίνει καθαρισμός του τοίχου με μια βούρτσα για να απομακρυνθούν οι ακαθαρσίες. Με ένα ξυστήρι θα αφαιρεθεί τυχόν ξεκολλημένη τοιχοποιία. Όλες οι προς χρώση επιφάνειες θα πλυθούν με μυκητοκτόνο υγρό, ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες χρήσης του.

(β) Μικρορωγμές, βαθουλώματα ή κονιοποιημένες επιφάνειες θα σφραγιστούν με ακρυλικό στόκο. Μετά την παρέλευση χρόνου που χρειάζεται για να στεγνώσουν τα σημεία, θα τριφτούν με γυαλόχαρτο μεσαίας σκληρότητας μέχρι να επιτευχθεί λείανση και επιπεδότητα του τοίχου.

(4) Χρώση εσωτερικών επιφανειών

Ως παράγραφο 3.γ.(2) . Η συνολική επιφάνεια προς χρώση είναι 92μ².

4. Γενικές Απαιτήσεις

α. Οι απαραίτητες συνθήκες περιβάλλοντος για εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, περιλαμβάνουν θερμοκρασία περιβάλλοντος και τοιχώματος 15°C έως 30°C, ελαφρά υγρή ατμόσφαιρα, επιφάνεια που δεν προσβάλλεται από τις ηλιακές ακτίνες, ήπιους ανέμους, συχνή διαβροχή των τοιχωμάτων. Οι εργασίες θα διακοπούν υποχρεωτικά σε περίπτωση που πνέουν ξηροί άνεμοι, η θερμοκρασία των αδρανών υλικών ή του νερού είναι κάτω από 4°C ή αν η προς επίχρισμα επιφάνεια έχει εκτεθεί σε βροχή.

β. Κάτω από ευνοϊκές περιβαλλοντικές συνθήκες το ελάχιστο χρονικό διάστημα αποπεράτωσης των εξωτερικών επιχρισμάτων είναι 20 ημέρες.

γ. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες επιχρισμάτων, σε επιφάνειες που παρουσιάζουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: ανώμαλη επιφάνεια, λεία, με υγρασία, σαθρά τμήματα, χωρίς να πραγματοποιηθούν πρώτα εργασίες αποκατάστασης τους.

δ. Για όλες τις εργασίες που απαιτούν απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την συλλογή, μεταφορά, μεταφόρτωση, προσωρινή αποθήκευση και τελική διαχείριση (απομάκρυνση από τη Μονάδα).

5. Έλεγχοι

α. Η επιχρισμένη επιφάνεια θα προφυλάσσεται από τις βροχές και τις καταιγίδες, με ευθύνη του Αναδόχου. Σε τέτοια περίπτωση, η επιφάνεια πρέπει να καλύπτεται με αδιάβροχα καλύμματα, για την διατήρηση των απαιτούμενων επιπέδων υγρασίας.

β. Κάθε κονίαμα θεωρείται ελαττωματικό και απορριπτό, όταν η πρόσφυση του με την υποκείμενη επιφάνεια δεν είναι ισχυρή σε όλη την έκταση. Όταν το κονίαμα «χτυπηθεί» με κάποιο ξύλινο στοιχείο, σε κανένα τμήμα του δεν επιτρέπεται να ακούγεται υπόκωφος ήχος.

γ. Ο Ανάδοχος θα παραδίδει την τελική επιφάνεια ομοιόμορφη και επίπεδη. Οι εξέχουσες και οι εισέχουσες ακμές των τοιχωμάτων θα είναι ευθύγραμμες. Οι αρμοί διακοπής των εργασιών δεν θα είναι εμφανείς.

δ. Οι επιχρισμένες επιφάνειες που δεν θα ικανοποιούν τις προδιαγραφές ή που θα παρουσιάζουν ελαττώματα κρίνονται από την Υπηρεσία απορριπτές και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις ανακατασκευάζει χωρίς επιπλέον αποζημίωση. Οι επιδιορθώσεις γίνονται, έτσι ώστε η όψη της επιδιορθωμένης επιφάνειας να μην διαφοροποιείται από την υπόλοιπη.

ε. Στο προσφερόμενο τμήμα των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά-αναλώσιμα υλικά, μικροϋλικά, εργαλεία και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την άρτια εκτέλεσή τους, καθώς και η φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και αποκομιδή όλων των άχρηστων υλικών εντός του Στρατοπέδου σε συγκεκριμένη θέση και των εύχρηστων σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον Επιβλέποντα.

6. Αποθήκευση – Μεταφορά Υλικών και Εργαλείων

α. Ο Ανάδοχος του έργου θα μεταφέρει τα υλικά στο κάθε οίκημα που θα πραγματοποιούνται εργασίες και με το πέρας των εργασιών, καθημερινά, θα τα αποθηκεύει προσωρινά σε στεγασμένο προστατευόμενο χώρο πλησίον του χώρου όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες ή εσωτερικά κάποιου οικήματος.

β. Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών πιστοποιημένων κατασκευαστών. Στην προσφορά του ο οικονομικός φορέας θα αναγράφει την εμπορική ονομασία (μάρκα-τύπος), των υλικών που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, προσκομίζοντας το αντίστοιχο τεχνικό φυλλάδιο. Όλα τα υλικά θα θεωρούνται οριστικά εγκεκριμένα μετά την επιτυχή και έντεχνη ενσωμάτωσή τους στην εργασία.

γ. Τα υλικά θα αποθηκεύονται σε κατάλληλο σκιερό και αεριζόμενο χώρο, έτσι ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία του αέρα ανάμεσα τους και να προστατεύονται από μηχανικές κακώσεις, την βροχή και την προσβολή τους από την ηλιακή θερμοκρασία κατά τη διάρκεια των εργασιών.

δ. Υλικά που παραδίδονται σε κλειστές συσκευασίας θα χρησιμοποιούνται άμεσα μετά την αποσφράγιση τους, εκτός αν διαφορετικά προδιαγράφεται από την προμηθευτή.

7. Απομάκρυνση μη Επικίνδυνων Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες, για τη συλλογή της σχετικής νομοθεσίας περί ΑΕΚΚ, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προσωρινής αποθήκευσης, μεταφοράς και τελικής διαχείρισης των ΑΕΚΚ. Συγκεκριμένα η ελληνική νομοθεσία καθορίζεται από τον ν.4042/2012, τις ρυθμίσεις της κ.υ.α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β'1312) και τις εγκυκλίους Οικ. 4834/25.01.2013/ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ ΒΕΙΨ0-Ξ90) και υπ' αριθ. 11/ΔΝΣγ/Οικ. 44038/ ΦΝ466/19.06.2017/ΥΜΕΥΠ (ΑΔΑ 7ΚΗΣ465ΧΘΞ-ΓΓΩ).

β. Συγκεκριμένα, με ευθύνη του Αναδόχου, θα εκτελεστούν οι εργασίες συλλογής, μεταφοράς, μεταφορτώσεως, προσωρινής αποθήκευσης, αξιοποίησης και διάθεσης των ΑΕΚΚ. Εναλλακτικά, ο Ανάδοχος, μπορεί πριν την έναρξη των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή, να συμβληθεί με αδειοδοτημένο ΣΕΔ από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) και να υποβάλλει στοιχεία σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν από την δραστηριότητα τους, παρέχοντας πληροφορίες για τον τόπο και τη δραστηριότητα προέλευσης των αποβλήτων, τη συνολική ποσότητα που εκτιμάται ότι θα παραχθεί, την ποσότητα που θα αξιοποιηθεί και το μη αξιοποίησιμο υπόλειμμα που θα οδηγηθεί στην ταφή.

γ. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των ΑΕΚΚ, ο Ανάδοχος, οφείλει να καταθέσει στη Μονάδα, βεβαίωση παραλαβής των ΑΕΚΚ από το εγκεκριμένο ΣΕΔ.

δ. Η Υπηρεσία, με τα αρμόδια όργανα της, δικαιούται να απορρίψει αсуζητητί οποιαδήποτε εργασία που η ποιότητά της δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

8. Γενικοί Όροι – Προϋποθέσεις

α. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

β. Ο Επιβλέπωντας είναι υπεύθυνος για την χορήγηση λίστας εργασιών, ανά οίκημα και αντίστοιχης εργασίας που απαιτείται να πραγματοποιηθεί σε αυτό (εσωτερική χρώση, εξωτερική χρώση ή μόνωση).

γ. Η Υπηρεσία, με τα αρμόδια όργανα της, δικαιούται να απορρίψει αсуζητητί οποιαδήποτε εργασία που η ποιότητά της δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

δ. Ο προϋπολογισμός του έργου υπολογίζεται ανά επιμέρους εργασία για κάθε οίκημα και θα ξεκινήσει από την επόμενη ημέρα σύναψης της σύμβασης. Το έργο θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις 30 Απριλίου 2021, ανελαστικά. Η σειρά με την οποία θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες θα αποφασιστεί από το Τμήμα Εγκαταστάσεων. Το Γραφείο Υποδοχής είναι υπεύθυνο για την ενημέρωση των διαμενόντων των οικημάτων, για τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν.

9. Μέτρα Ασφαλείας

α. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, θα ελέγχεται ότι ο χώρος εργασίας είναι ελεύθερος και ότι έχουν ληφθεί όλα τα μέτρα ασφαλείας.

β. Στο τέλος κάθε βάρδιας εργασίας, τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται και θα συγκεντρώνονται στις θέσεις φόρτωσης. Τα δάπεδα/διάδρομοι εργασίας θα παραμένουν χωρίς μπάζα καθ' όλο το διάστημα της ημέρας.

γ. Το Τεχνικό Προσωπικό που θα ασχοληθεί με την εκτέλεση των εργασιών θα έχει αποδεδειγμένη εμπειρία (βεβαιώσεις εργοδοτών) σε έργο επισκευών ενισχύσεων. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται υπό την επίβλεψη Μηχανικού ή Εργοδηγού με αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα επισκευών και ενισχύσεων, αποδεικνυόμενη με σχετικά πιστοποιητικά.

δ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει όσα αναγράφονται στις κάτωθι ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής:

(1) Π.Δ. 17/96 ("Μέτρα για την βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ") και τροποποιήθηκε με το Π.Δ.159/99, και

(2) Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή ισχύει κατά την συγκεκριμένη εργασία.

Επγός (ΑΤΜ) Σ. Ζουμπουρτικούδη

ΕΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Επγός (ΑΥΛ) Ελευθ. Καμπανάκη

Γραμματέας ΚΕΔΑ/Ζ