



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καρδίτσα, 26/02/2019
Αρ. Πρωτ.: 437

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Στην Καρδίτσα, σήμερα την 26η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας κ. Τσαπουρνή Ευαγγελία καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της επιχείρησης «ΜΑΤΤΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ, ΑΦΜ: 116139081 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Δνση: Αλλαμανή 24 - Καρδίτσα» που στο εξής θα καλείται «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ» και εκπροσωπείται από τον κ. Μάττα Γ. Κωνσταντίνο, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1°:
Αντικείμενο της σύμβασης

Ύστερα από την αρ. 16013/26-02-2019 (ΑΔΑ: 63ΨΑΗ-ΤΒ3) απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπουργείου Οικονομικών επί της οδού Παλαιολόγου 23 - Καρδίτσα, το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» αναθέτει στην «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ» τον καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2°:
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Συνολική επιφάνεια καθαρισμού: 170,00τ.μ.
- Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)
- Μέρες απασχόλησης: δύο(2) την εβδομάδα.
- Ώρες απασχόλησης: τρεις (3) ώρες την ημέρα.

Οι ώρες καθαρισμού των χώρων θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ώρες.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

1. Καθαρισμός όλων των χώρων γραφείων, των βοηθητικών χώρων και των WC, συνολικής επιφάνειας 170,00 τ.μ.

2. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου γραφείων και κοινόχρηστων χώρων με κατάλληλα απορρυπαντικά.
3. Άδειασμα καλαθιών απορριμάτων και αλλαγή ακαθάρτων σακουλών.
4. Καθαρισμός - ξεσκόνισμα στα έπιπλα γραφείων, βιβλιοθήκες συσκευών(τηλ., Η/Υ, κλπ).
5. Καθαρισμός - απολύμανση τουαλετών.

Μία φορά κάθε εβδομάδα καθαρισμό της σκάλας από το ισόγειο έως τον πρώτο όροφο που στεγάζεται η Υπηρεσία, της βεράντας και των κιγκλιδωμάτων και καθαρισμός του πεζοδρομίου μετά τη Λαϊκή Αγορά.

ΜΗΝΙΑΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Μία (1) φορά κάθε μήνα.

1. Σκούπισμα - σφουγγάρισμα της μικρής βεράντας στην πίσω πλευρά του .
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικών και εξωτερικών.
3. Καθαρισμός ντουλαπών και κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών.

Μία φορά το χρόνο και συγκεκριμένα μεταξύ των μηνών Μαΐου - Ιουνίου καθαρισμό όλων των τεντών σκίασης.

Οι σάκοι απορριμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3°

Γενικοί -Ειδικόί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού

κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο επιχείρηση.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ υποχρεούται να απασχολεί ένα(1) άτομο, τρεις(3) ώρες την ημέρα και δύο(2) ημέρες την εβδομάδα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 68 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν.3863/2010(ΦΕΚ 115 Α΄/15-07-2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22 ΤΟΥ Ν.4143/2013 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ένα(1) άτομο, τρεις (3) ώρες την ημέρα, δύο (2) φορές την εβδομάδα.	
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	120,72 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	30,25 €
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	170,00τ.μ.
Κρατήσεις υπέρ ΕΑΣΔΣ	0,13 €
Εισφορά υπέρ ΕΛΠΚ	1,67 €
Διοικητικό κόστος	4,03 €
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	30,00 €
Συνολικό κόστος αναλωσίμων, υλικών κ.λ.π.	14,81 €
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό: ΕΓΣΣΕ 2018 και προηγούμενων ετών, όπου βασίζεται στην ΕΓΣΣΕ 2010, 2011, 2012 και στους Ν.4046/2012, Ν.4093/2012	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι **201,61€**, πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Στην τιμή των **201,61€**, περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις 3,172% που βαρύνουν την ανάδοχο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, η παρακράτηση φόρου ύψους 8% παροχής υπηρεσιών ενώ ο Φ.Π.Α δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη ύψους **250,00€ (201,61€ + 48,39€ ΦΠΑ = 250,00€)** θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Οικονομικών οικονομικού έτους 2019 με Ειδικό Φορέα **205-0000000 και Α.Λ.Ε. C2420204001**.

Η πληρωμή της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ θα γίνεται κάθε μήνα, κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Δημοσιονομική Υπηρεσία Εποπτείας και Ελέγχου (Δ.Υ.Ε.Ε.) στο Ν. Καρδίτσας του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 5°**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έχει διάρκεια από 26/02/2019 έως 31/12/2019.

ΑΡΘΡΟ 6°**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°**Δίκαιο - Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης και στην προσφορά της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σ' αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια του κτιρίου του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κατά την παρουσία της στο χώρο με τις εξής υποχρεώσεις:

- Να μην παρευρίσκεται κανείς εκτός του ατόμου που έχει ορίσει η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ για τον καθαρισμό της Υπηρεσίας.
- Απαγορεύεται η πρόσβαση της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ σε υπηρεσιακά έγγραφα που βρίσκονται στα γραφεία και στις ντουλάπες του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.
- Κατά την αποχώρηση της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ από το κτίριο είναι υπεύθυνοι για την ασφάλιση των παραθύρων και της εξωτερικής πόρτας.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την Επιτροπή Παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Δ.Υ.Ε.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο λαμβάνει η «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΑΤΤΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

ΤΣΑΠΟΥΡΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ