



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΔΑ: Ω92ΗΓ-ΔΘ0



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 184 27
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Μ. Ιωαννίδου
Τηλέφωνο : 2310 968268
Φαξ : 2310 968268
e-mail : enmkm@culture.gr

Αριθμ. Πρωτ.: οικ.2420
Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 2014

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

«Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών για την ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού και το κτίσιμο εκ νέου τμήματος κτιρίου»

για τις ανάγκες του έργου

«Αποκατάσταση του διατηρητέου συγκροτήματος της πρώην Σχολής Τεχνών και Επαγγελματών (Σχολή Χαμηδιέ, μετέπειτα μηχανουργείο Αξυλιθιώτη) και μετατροπή του σε Πολυχώρο Πολιτισμού, στην οδό Ελένης Ζωγράφου στη Θεσσαλονίκη»

Στην Θεσσαλονίκη στα γραφεία της ENMKM σήμερα 29 Αυγούστου 2014 ημέρα, Παρασκευή, μεταξύ :

ΑΦΕΝΟΣ της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α., που εδρεύει στην οδό Ηροδότου 17, Τ.Θ. 18427, Τ.Κ. 54003, Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 090283815, Δ.Ο.Υ. ΙΑ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Σοφία Χριστοφορίδου, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ENMKM, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρείας με την επωνυμία «Παρασκευαϊδης ΑΒΕΕ» που εδρεύει στο 1^ο χλμ. Γιαννιτσών – Εδέσσης Τ.Κ.58100, Γιαννιτσά, Α.Φ.Μ.094152610 Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 2885/29-5-1992 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμ/φου Σιγκούδης Ανθούλας συζ. Γ. Ψαρρή, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Παρασκευαϊδη Ιωάννη του Γεωργίου, κατοίκου Γιαννιτσών οδός Κανάρη 13, σύμφωνα και με το υπ' αρ.8741/29-7-2010ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/113474/12992/1132/06-05-2014 Απόφαση έγκρισης μελέτης εφαρμογής του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.
2. Τη με αρ. πρωτ. ENMKM οικ. 1656/12-6-14 Απόφαση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας για την διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την: «Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών για την ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού και το κτίσιμο εκ νέου τμήματος κτιρίου» και την σχετική συνημμένη σε αυτήν Διακήρυξη.
3. Την τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
4. Τον φάκελο του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου και τη με αρ.πρωτ. ENMKM. οικ.2315/18-8-14 Απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής

- Μακεδονίας με την οποία γίνεται η κατακύρωση του αποτελέσματος του ως άνω διαγωνισμού, η οποία κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο,
5. Το άρθρο 1 παρ. 5 και 6 του Ν. 2286/1995 «*Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων*» (ΦΕΚ Α'19),
 6. Το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/27-11-95) "*Περί Δημόσιου Λογιστικού*",
 7. Το άρθρο 81 του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122 Α/5.8.1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων,
 8. Το Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267/Α/3.12.07)«*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
 9. Το άρθρο 12 παρ. 1 του Π.Δ. 99/1992 «*Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων*» (ΦΕΚ Α/46) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
 10. Το Π.Δ. 118/2007 «*Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου*» (ΦΕΚ Α'/150), όπως ισχύει,

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο (που εκπροσωπείται από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας) α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών για την ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού και το κτίσιμο εκ νέου τμήματος κτιρίου, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

- (α) στη με αρ. πρωτ. 1657/12-6-14 Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,
- (β) στην τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου **που όλα ενσωματώνονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως (Παραρτήματα Ι και ΙΙ αντίστοιχα),**
- (γ) στην κείμενη νομοθεσία και
- (δ) στη αρ.πρωτ. ΕΝΜΚΜ. οικ.2315/18-8-14 Απόφαση κατακύρωσης και ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», δια του εδώ νόμιμου εκπροσώπου του κ. Παρασκευαΐδη Ιωάννη του Γεωργίου, δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση του ως άνω συνολικού έργου έναντι του συνολικού του ποσού των σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριών λεπτών (40.419,03€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%, με τους εξής όρους και συμφωνίες τις οποίες ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών για την ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού και το κτίσιμο εκ νέου τμήματος κτιρίου, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει άρτια το αντικείμενο της σύμβασης και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Ενδεικτικά θεωρείται ότι ο Ανάδοχος εκπληρώνει την ανωτέρω υποχρέωση του όταν η εκτέλεση και το αποτέλεσμα των εργασιών ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές του **Παραρτήματος Ι**, και την οικονομική προσφορά, η οποία ενσωματώνεται στο **Παράρτημα ΙΙ**, της παρούσας σύμβασης, αποτελώντας αναπόσπαστα τμήματα αυτής. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και της μελέτης εγκατάστασης και των τεχνικών προδιαγραφών, με τη χρήση όλων των απαιτούμενων τεχνικών μέσων, που πρέπει να διαθέτει ο Ανάδοχος.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ατέλεια, ελάττωμα ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας του.

ΑΡΘΡΟ 2**Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου. Σε εβδομαδιαία βάση θα καταστρώνεται χρονοδιάγραμμα εργασιών μεταξύ του αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη του έργου. Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται και με δήλωση του ανθρώπινου δυναμικού που θα απασχολείται από τον Ανάδοχο.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το ΦΠΑ.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται με την Αναθέτουσα Αρχή και να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
5. Ο Ανάδοχος, αμέσως μόλις υπογράψει την σύμβαση θα πρέπει να διαμορφώσει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις εργοταξίου (χρήση τεχνικών μέσων και μικροϋλικών), σε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή.
6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κλπ. που ανήκει σ' αυτόν ή σε τρίτους και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου, κατά τις ώρες λειτουργίας του εργοταξίου. Μέχρι την παραλαβή του έργου, σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κλπ. που ανήκει σ' αυτόν ή σε τρίτον, έχει την υποχρέωση να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό κλπ. χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.
7. Απαγορεύεται η παραμονή ή αποθήκευση στους χώρους του εργοταξίου μηχανημάτων ή υλικών του αναδόχου ή των τυχόν υπεργολάβων του τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στο συγκεκριμένο έργο.
8. Πριν από την παραλαβή ο ανάδοχος θα απομακρύνει κάθε εγκατάσταση, μηχανήμα, πλεονάζον υλικό, εργαλείο κλπ. από το χώρο του έργου έτσι ώστε με την παραλαβή ο χώρος να παραδοθεί απόλυτα καθαρός. Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί αμέσως και αναντίρρητα κάθε εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, και των επιβλεπόντων του έργου σχετικά με την έκταση και το είδος των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και την πιθανή απομάκρυνση μέρους ή του συνόλου αυτών.
9. Στον όρο Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος νοούνται όλα τα μέτρα τα οποία οφείλει να λάβει ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου για την ελαχιστοποίηση των οχλήσεων στην περιοχή που αυτό εκτελείται, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημίες λόγω θορύβου ή άλλης

ενόχλησης που προξενείτε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

10. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση, ολοκλήρωση και συντήρηση του έργου θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

12. Ο ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό του, τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά: κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια,, κλπ.

13. Ο ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων του στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

14. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

15. Ο μειοδότης υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, στο οποίο θα καταγράφεται η ημερήσια εκτέλεση των εργασιών και θα υπογράφεται καθημερινά από τον υπεύθυνο έργου ή τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου.

16. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης & Λειτουργίας

1. Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στην Αναθέτουσα Αρχή την υπ' αρ. 2917549457 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης & Λειτουργίας, με ημερομηνία 25/8/2014 της Τράπεζας Πειραιώς συνολικού ύψους 3.286,10 Ευρώ που αντιπροσωπεύει το 10% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, χωρίς Φ.Π.Α., το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 118/2007 και έχει χρόνο ισχύος μέχρι την ημέρα ελέγχου καλής εκτέλεσης & λειτουργίας του έργου.

2. Η ανωτέρω εγγυητική Επιστολή αποδεσμεύεται και επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή του έργου και την ολοκλήρωση του ελέγχου καλής εκτέλεσης και λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας, και μετά την εκκαθάριση κάθε τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου.

3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης & λειτουργίας που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:

- α. όπου ρητώς προβλέπεται από την παρούσα, την διακήρυξη και το Π.Δ.118/2007,
- β. σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί ουσιώδεις όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4**Τίμημα - Τρόπος πληρωμής**

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της εργασίας / υπηρεσίας (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης 40.419,03€ (ολογράφως: σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριών λεπτών) (Ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την εργασία/υπηρεσία. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, ενδεικτικά δε με το κόστος των μικροϋλικών, τις δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, τις δαπάνες μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς των μικροϋλικών, τις δαπάνες εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα οργανισμών, έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων μικροϋλικών και μηχανημάτων, τις δαπάνες προσπελάσεως προς το εργοτάξιο του διατηρητέου συγκροτήματος της πρώην Σχολής Τεχνών και Επαγγελματιών (Σχολή Χαμηδιέ, μετέπειτα μηχανουργείο Αξυλιθιώτη), επί της οδού Ελένης Ζωγράφου 3, στη Θεσσαλονίκη και προς τις τελικές θέσεις των μικροϋλικών, δαπάνες αποζημιώσεως ζημιών στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις δαπάνες ελέγχου ρυθμίσεων, των πάσης φύσεως δοκιμών των εργασιών, υλικών και μηχανημάτων που ενσωματώνονται, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου μετά το πέρας των εργασιών και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας, με μοναδική εξαίρεση τον ΦΠΑ.
4. Ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διακόψει, εφόσον το κρίνει σκόπιμο αιτιολογημένα, ανά πάσα στιγμή την εκτέλεση της Σύμβασης. Δύναται επίσης να μην εξαντλήσει το σύνολο του προϋπολογισμού του έργου, εφ' όσον κρίνει κάτι τέτοιο σκόπιμο. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο πριν την κάλυψη του παραπάνω συνολικού τιμήματος ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματος του για το υπόλοιπο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 5**Τόπος, Τρόπος και χρόνος Εκτέλεσης εργασιών / υπηρεσιών - Προθεσμίες**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργασία εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Σε εβδομαδιαία βάση θα καταστρώνεται χρονοδιάγραμμα εργασιών μεταξύ του αναδόχου και του επιβλέποντα μηχανικού, λαμβάνοντας υπόψη τις οικοδομικές εργασίες και την υπόλοιπη εξέλιξη του έργου. Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται και με δήλωση του ανθρώπινου δυναμικού που θα απασχολείται. Οι εργασίες θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης απαίτησης η οποία θα αποστέλλεται με Fax και τηλεφωνική ειδοποίηση του επιβλέποντα προς τον ανάδοχο. Ως προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, ορίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσής τους στο χρονοδιάγραμμα που συντάσσεται μεταξύ των δύο πλευρών. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης πέρα από την παραπάνω προθεσμία και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) εργάσιμων ημερών, δύναται να επιβληθεί στον ανάδοχο ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 118/2007 (άρθρο 26 και 32).

Εντός του πρόσθετου αυτού χρονικού διαστήματος, θα δοθεί εκ νέου από την Αναθέτουσα Αρχή στον ανάδοχο έγγραφη (αποστολή με Fax) και τηλεφωνική ειδοποίηση, όπου θα ζητείται η άμεση εκτέλεση των εργασιών. Μετά την πάροδο και του πρόσθετου αυτού χρονικού διαστήματος και εφόσον ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τις εργασίες, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με αυτοδίκαια μονόπλευρη παύση της σχετικής σύμβασης (ΠΔ 118/2007, άρθρο 34).

2. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου / υπηρεσίας μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου / υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

3. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (ΠΔ 118/2007, άρθρο 26, 32 και 34).

4. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα σύμβαση ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο από την υπογραφή της μέχρι την πλήρη οικονομική εκκαθάριση και αφού ολοκληρωθεί η οριστική παραλαβή όλων των υπό εκτέλεση εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6

Παραλαβή Εργασιών / Υπηρεσιών - Προθεσμίες

1. Η παραλαβή της κάθε είδους εργασίας βάσει σε συνέχεια της εκτέλεσης των εργασιών γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής (Υπηρεσίας) η οποία συστήνεται με απόφαση της αναπλ. Προϊσταμένης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. Η Επιτροπή αφού διενεργήσει του απαραίτητους ελέγχους παραλαμβάνει οριστικά την κάθε εγκατάσταση.

2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών/υπηρεσιών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί του, με πλήρη γνώση του τρόπου παράδοσης, και διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος. Ο ποσοτικός έλεγχος αφορά στα υλικά & εξοπλισμό (που διατίθενται από το έργο) και στα υλικά που έχουν εγκατασταθεί, ο δε ποιοτικός έλεγχος αφορά στην τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που αναφέρονται στο Παράρτημα Α του τεύχους διακήρυξης.

3. Μετά τη διενέργεια του ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου συντάσσει οριστικό πρωτόκολλο (παραλαβής ή απόρριψης) με βάση τα αποτελέσματα των ανωτέρω ελέγχων.

4. Σε περίπτωση που η Επιτροπή της παρ. 1 απορρίπτει τις εργασίες/υπηρεσίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 27 του Π.Δ. 118/2007.

5. Η Επιτροπή της παρ. 1 του παρόντος άρθρου παραλαμβάνει τις υπηρεσίες/εργασίες και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής που ορίζονται ανωτέρω, τμηματικά, βάσει της τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών (σύμφωνα με την ομαδοποίησή τους) εκ μέρους του Αναδόχου όπως περιγράφονται στο άρθρο 4 της παρούσας. Συγκεκριμένα η Επιτροπή της παρ. 1 οφείλει να προβεί στη διαδικασία παραλαβής και σύνταξης των σχετικών πρωτοκόλλων εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της κάθε εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρήσει την προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 5 της παρούσας, ο κατά τα ανωτέρω χρόνος παραλαβής αρχίζει από την ημερομηνία που η επιτροπή της παρ. 1 είναι σε θέση να προβεί στη διαδικασία παραλαβής.

6. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης κάποιας εργασίας, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα συμφωνηθεί.
7. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που συμφωνήθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.
8. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 33 και 34 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 7

Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής- Δικαιολογητικά

1. Η πληρωμή του τιμήματος στον Ανάδοχο δύναται να γίνεται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 4 και 6 της παρούσας με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή κάθε εργασίας σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 της παρούσας. Στις παραπάνω πληρωμές συμπεριλαμβάνεται η συμβατική αξία των υλικών και επί πλέον ο αναλογούν ΦΠΑ.
2. Για τις πληρωμές του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
- α) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της εργασίας που έχει ολοκληρωθεί, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
 - β) Τιμολόγιο πώλησης υλικών - Τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας – Δελτίο αποστολής του ανάδοχου, ή ότι ορίζει ο ΚΦΑΣ,
 - γ) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου,
 - δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και όποιο άλλο σχετικό δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Εφορείας.
3. Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου στην καθαρή αξία των τιμολογίων. Για την παρακράτηση δίδεται σχετική βεβαίωση. Όπως επίσης και η κράτηση 0,10% στην καθαρή αξία της σύμβασης για τις λειτουργικές ανάγκες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων η οποία κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό (ΕΤΕ.155540127-55) και προσκομίζεται στην πρώτη πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του ΠΔ 118/2007.

Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ανωτέρα Βία

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επικαλείται περιστατικό ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα φέρει το βάρος της απόδειξης. Στερείται, όμως, το δικαίωμα να την επικαλεσθεί, εάν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία εντός είκοσι (20) ημερών αφότου συνέβησαν τα περιστατικά που τη στοιχειοθετούν και προκάλεσαν τη μερική ή ολική αδυναμία του να εκτελέσει την υπηρεσία που του ανατέθηκε.

ΑΡΘΡΟ 12**Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.
2. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

ΑΡΘΡΟ 13**Αντίκλητος**

Όλες οι επιδόσεις, τα δικαστικά ή εξώδικα έγγραφα καθώς και οι ειδοποιήσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης, θα επιδίδονται ή θα υποβάλλονται εγγράφως στον νόμιμο εκπρόσωπο του άλλου μέρους. Η επίδοση/ γνωστοποίηση/ κοινοποίηση προς αυτόν οποιωνδήποτε εγγράφων θα θεωρείται ως νόμιμη επίδοση/ γνωστοποίηση/ κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 14**Γλώσσα Επικοινωνίας**

Η επικοινωνία κάθε είδους (προφορική και γραπτή) του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή γίνεται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, θα εξασφαλίζεται με φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 15**Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η παρούσα Σύμβαση με τα παραρτήματα αυτής (I και II) είναι η μόνη συμφωνία μεταξύ των μερών. Για τα θέματα που ρητώς δεν ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν τα αναφερόμενα στην αρ. πρωτ. οικ.1657/12-6-14 Διακήρυξη και στις διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.
2. Τυχόν ακυρότητα κάποιου όρου της Σύμβασης δεν επιφέρει ακυρότητα της Σύμβασης.
3. Η εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, μη άσκηση οποιουδήποτε από τα δικαιώματά της, δεν μπορεί να θεωρηθεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε αποκλείει άσκησή του στο μέλλον.
4. Για την προσήκουσα εκτέλεση της υπηρεσίας, όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίαση τους συνιστά λόγο καταγγελίας αυτής από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 17**Τροποποίηση όρων της σύμβασης**

Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Π.Δ. 118/2007.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω πέντε (5) πρωτότυπα το ένα παραμένει στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος. Τα τρία άλλα αποστέλλονται με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής στην Επιτροπή Παραλαβής του άρθρου 5 παρ. 1 της παρούσας το ένα, το δεύτερο στην Ειδική Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το τρίτο στην κατά τόπον αρμόδια Υ.Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
Κεντρικής Μακεδονίας

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
«Παρασκευαΐδης Α.Β.Ε.Ε.»

Σοφία Χριστοφορίδου
MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παρασκευαΐδης Γ. Ιωάννης

Παράρτημα Ι
Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές

Παράρτημα ΙΙ
Οικονομική Προσφορά Αναδόχου
[προστίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης η προσφορά του επιλεγέντα Αναδόχου όπως υποβλήθηκε]