



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Αθήνα 6/12/ 2010

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19
Πληροφορίες: Ν. Γεωργακούδης
Τηλέφωνο: 210 3662330
FAX : 210 3638919**

Αρ. Πρωτ. Υ10/106/4618/13-12-10

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δαπάνης ποσού #5.012,16# ευρώ, για την συντήρηση των δύο ανελκυστήρων του ενοικιαζόμενου κτιρίου ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Άργους επί της οδού Γούναρη αριθ. 52, από το τεχνικό γραφείο ανελκυστήρων ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε για χρονικό διάστημα δύο ετών ήτοι από 1-1-2011 έως 31-12-2012 ».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Διευθυντής της Δ/σης Τεχνικής & Στέγασης
έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 9ΦΕΚ 19/τ.Β΄/1-2-1995) με τίτλο «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ.Α΄/10-07-07 με τίτλο «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
2. Το Ν 1418/84/άρθρο 4 παράγραφος 2 εδάφιο υ (ΦΕΚ 23/τ.Α΄/29-02-84) με τίτλο: Δημόσια έργα και ρύθμιση συναφών θεμάτων σε συνδυασμό με τα άρθρα 3 και 25 του Π.Δ. 609/1985
3. Την υπουργική απόφαση των Υφυπουργών ανάπτυξης Π1/7445/22-01-02 (ΦΕΚ 112/31-1-02) με τίτλο: «Εξαίρεση προμηθειών από την ένταξη τους στο ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών.
4. Την απόφαση 090/20/22-12-03 (ΦΕΚ Β΄ 1957/ 31-12-03) με τίτλο: ανάθεση οικονομικών αρμοδιοτήτων του Διοικητή του Ι.Κ.Α στους Υποδιοικητές και άλλα όργανα του Ιδρύματος. (Εγκλ. 7/2004)
5. Το άρθρο 83 του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/ τ.Α΄/27-10-95), περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου και δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις, σε συνδυασμό με την 2/45564/0026/2001 (ΦΕΚ 1066/τ.Β΄/10-08-2001) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών: αύξηση και ορισμός σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παράγραφος 1, του Ν. 2362/95
6. Την υπ' αριθ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425 (ΦΕΚ Β΄ 2604/22-12-2008) Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως διορθώθηκε και αντικαταστάθηκε με την Φ.Α/9.2/Οικ28425/1245 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 424/10-3-2009). «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»
7. Την από 22-11-2010 σχετική με το θέμα εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε:

1. Την συντήρηση των δύο ανελκυστήρων του Υποκαταστήματος Άργους επί της οδού Γούναρη αριθ. 52, από το τεχνικό γραφείο ανελκυστήρων Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για χρονικό διάστημα δύο ετών ήτοι από 1-1-2011 έως 31-12-2012 .
2. Δαπάνη πέντε χιλιάδες δώδεκα ευρώ και δεκαέξι λεπτά ευρώ (5.012,16 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%, για τον πιο πάνω σκοπό.

Ορίζουμε:.

α) Διαχειριστή παρακολούθησης συντήρησης:

Να ορίσει ο Δ/ντής του Υποκαταστήματος Άργους

β) Υπόλογο διαχειριστή του φακέλου να ορίσει ο Δ/ντής του Υποκαταστήματος Άργους

γ) Τον διευθυντή του Υποκαταστήματος Άργους για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Ανάθεσης Συντήρησης των Ανελκυστήρων ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής της, εφόσον η συντήρηση πραγματοποιείται από τον συντηρητή.

Θα πρέπει όμως να διορθωθεί όρος 1. του επισυναπτόμενου συμφωνητικού, και συγκεκριμένα στο εδάφιο που αναφέρεται στις επισκευές. Οι επισκευές βαρύνουν **τον Ιδιοκτήτη του κτιρίου, όπως αναφέρεται στο μισθωτήριο (όρος 19, παράγραφος δ.) και οι επισκευές θα γίνονται μετά από συνεννόηση του Υποκαταστήματος, του Ιδιοκτήτη και του Συντηρητή, προς αποφυγή προστριβών μεταξύ των εμπλεκομένων μερών (Υποκατάστημα-Ιδιοκτήτη και Συντηρητή).**

Όλο το ποσό της μηνιαίας συντήρησης θα πληρωθεί στον ανάδοχο μετά την σύνταξη του πρωτοκόλλου συντήρησης από τον διαχειριστή παρακολούθησης της Συντήρησης.

Οι σχετικές κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.

Κοινοποίηση:

1. ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
2. ΤΜΗΜΑ ΣΥΝ/ΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
3. ΥΠΟΚ/ΜΑ ΑΡΓΟΥΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Ι. ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ