

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμ. Πρωτ. : 182

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ

Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕ ΔΙΑΚΡ. ΤΙΤΛΟ "ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε."

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**ΠΟΣΟΥ 5.916 ΕΥΡΩ ΜΕ ΦΠΑ**

Στον Καρτεράδο Θήρας, σήμερα Σάββατο, την 14/05/2011 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Σιγάλας Νικόλαος, Πρόεδρος της ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε. με Α.Φ.Μ. 999553370, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 7 της αριθμ. 43254/31-7-2007 (ΦΕΚ 1492/Β'/17-8-2007) Απόφασης του Υφυπουργού Εσωτερικών και
2. Δρόσος Μ. Εμμανουήλ με έδρα το Εμπορείο Θήρας και Α.Φ.Μ. 078760719, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», συμφωνούμε τα επόμενα:

Για την κάλυψη των υπηρεσιακών της αναγκών, η δημοτική επιχείρηση αποφάσισε την μίσθωση ενός φορτωτή 18 τόνων χωρητικότητας κάδου 3m³ και Α.Κ. ΜΕΙΧ 24379 και ενός τετραξονικού φορτηγού 33 τόνων (μεικτού βάρους) με Α.Κ. ΕΚΒ 3728, με απευθείας ανάθεση, διότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 119 του Ν. 3463/2006.

Η ανάθεση έγινε με την αριθμ. 3/2011 απόφαση του Προέδρου.

Ειδικότερα ισχύουν οι εξής όροι:

ΑΡΘΡΟ 1

Η συνολική τιμή συμφωνείται για το ποσό των Πέντε Χιλιάδων Εννιακοσίων Δέκα Έξι Ευρώ (συμπεριλαμβανιμένου Φ.Π.Α.), που θα πληρωθεί στον εκμισθωτή κατά 100%, εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών προς τη δημοτική επιχείρηση. Η υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών δεν μπορεί να γίνει πριν την ημερομηνία έκδοσης και υπογραφής του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 2

Ο χρόνος της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) ημέρες και συγκεκριμένα από 16/05/2011 μέχρι και 21/05/2011

Ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης των μηχανημάτων, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την εργασία μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Καύσιμα, ελαιολιπαντικά και λοιπά απαραίτητα για την κίνηση των μηχανημάτων στοιχεία επιβαρύνουν τον ίδιο και για το λόγο αυτό δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 3

Η εκμίσθωση των μηχανημάτων θα γίνει εφάπαξ κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα και κατά την εκτέλεση των συμφωνηθέντων εργασιών θα τηρηθούν όλοι οι κανόνες ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η εκμίσθωση των μηχανημάτων και οι συμφωνηθείσες εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 3/2011 απόφαση του Προέδρου της δημοτικής επιχείρησης. Τα μηχανήματα και οι υπηρεσίες που περιγράφονται στην προσφορά του εκμισθωτή, πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνες που θα παραδώσει.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο εκμισθωτής εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης στο άρθρο 1 τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος της εκμίσθωσης υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Αν ο εκμισθωτής καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στη δημοτική επιχείρηση έστω και μιας εργασίας πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στη δημοτική επιχείρηση ως ποινική ρήτρα το 2% επί της συμβατικής αξίας της εκμίσθωσης για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική παράδοση, περισσότερο από επτά (7) ημέρες, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και να του παρακρατηθεί μεγαλύτερο ποσό από αυτό που δικαιούται να λάβει.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα της δημοτικής επιχείρησης ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο εκμισθωτής για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από τη δημοτική επιχείρηση, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, καθώς και κάθε άλλης προβλεπόμενης από νόμο κράτησης.

Ο εκμισθωτής οφείλει να έχει ασφαλισμένο το όχημά του, να έχει τις εκ του νόμου προβλεπόμενες άδειες και να τηρεί σχολαστικά όλες τις προδιαγραφές και κανόνες ασφάλειας κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Αν κατά την άσκηση της εργασίας δημιουργηθεί από υπαιτιότητά του οποιαδήποτε ζημιά, βλάβη σε περιουσιακά στοιχεία και εγκαταστάσεις, οφείλει να προβεί αμέσως στην

αποκατάσταση της προκληθείσας από αυτόν ζημιάς. Την ίδια υποχρέωση έχει και όταν η βλάβη αφορά τρίτα πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 8

Στοιχείο της παρούσας σύμβασης που θα θεωρείται ότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύει με τους υπόλοιπους όρους της, είναι η αριθμ. 3/2011 απόφαση του Προέδρου.

ΑΡΘΡΟ 9

Η δαπάνη της μίσθωσης προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων της δημοτικής επιχείρησης έτους 2011 και θα βαρύνει τον Κ.Α ΣΤ 3 **“ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ”**

ΑΡΘΡΟ 10

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων».

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία τρία (3) παρέμειναν στη δημοτική επιχείρηση και ένα (1) έλαβε ο εκμισθωτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ “ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε.”

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΡΟΣΟΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ