

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΟΣΟΥ 12.195,12 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ.

Στους Μολάους σήμερα **15/06/2011** οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. **Ιωάννης Κολλιάκος**, Αντιδήμαρχος, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου Μονεμβασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και

2. **ΠΑΡΑΣΧΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΚΑΣΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 071292204, Δ.Ο.Υ. ΜΟΛΑΩΝ**, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΠΑΡΟΧΟΣ», συμφωνούμε τα επόμενα:

Για την **εργασία καθαρισμού δημοτικών κτιρίων του δήμου Μονεμβασίας**, ο δήμος αποφάσισε την παροχή υπηρεσιών ως εξής: **Καθημερινή καθαριότητα από Δευτέρα έως Παρασκευή (πλην αργιών), έξι (6) εργατοωρών ημερησίως. Τρία Σάββατα το μήνα γενικός καθαρισμός διάρκειας δέκα (10) εργατοωρών ανά Σάββατο.**

Η προτεραιότητα με την οποία θα καθαρίζονται από τον ανάδοχο τα δημοτικά κτίρια θα δίνεται κατόπιν συνεννόησης με το δήμο.

Οι εργασίες που θα γίνονται είναι καθαρισμός δαπέδων, τοίχων, επίπλων, τζαμιών, παραθύρων, αποχωρητηρίων και γενικότερα των εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων των δημοτικών καταστημάτων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό προκειμένου να παρέχονται επαρκώς οι υπηρεσίες καθαριότητας απολύμανσης και ευπρεπισμού.

Η ανωτέρω εργασία θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, διότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995, όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια και την αριθμ. 2/45564/0026/31-7-2001 (ΦΕΚ 1066/Β' /10-8-2001) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Η ανάθεση έγινε με την αριθμ. **115/2011** απόφαση του Δημάρχου και την αριθμ. **78/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τη διάθεση πίστωσης.

Ειδικότερα ισχύουν οι εξής όροι:

ΑΡΘΡΟ 1

Η συνολική τιμή συμφωνείται για το ποσό των **15.000,00** ευρώ, που θα πληρωθεί στον πάροχο **τμηματικά κατά την διάρκεια της σύμβασης και ύστερα** από την υποβολή τιμολογίου παροχής υπηρεσιών προς το δήμο.

ΑΡΘΡΟ 2

Η παροχή της υπηρεσίας καθαρισμού κτιρίου ισχύει χρονικά από την υπογραφή της παρούσας και μέχρι 31/03/2012.

Ο πάροχος δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την εργασία στα χρονικά όρια και στην συχνότητα που ορίζει η σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων που αναγράφονται στην παρούσα. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η παροχή του συνόλου των ποσοτήτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του δήμου.

Επίσης, ο δήμος μπορεί να ζητήσει αύξηση των ποσοτήτων μέχρι και 50%, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο και επωφελές για το δήμο. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος υποχρεούται να ικανοποιήσει το αίτημα του δήμου, με την ίδια ακριβώς τιμή με αυτή της προσφοράς του και για τις ίδιες υπηρεσίες. Ο ανωτέρω όρος δεν είναι δεσμευτικός για το δήμο και σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται να πράξει τούτο, παρά μόνο εφόσον εκτιμήσει τις ανάγκες του δήμου και την προσφορά του αναδόχου για να προβεί σε τέτοια απαίτηση.

ΑΡΘΡΟ 4

Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής περιγραφής του δήμου. Οι υπηρεσίες που περιγράφονται στην προσφορά του παρόχου, πρέπει

να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνες που θα παραδώσει.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο πάροχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης στο άρθρο 1 τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος παράδοσης της εργασίας υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Αν ο πάροχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο δήμο έστω και μιας εργασίας πέραν από το συμφωνούμενο χρόνο, τότε ο πάροχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο δήμο ως ποινική ρήτρα το 2% επί της συμβατικής αξίας όλων των εργασιών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο πάροχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική παράδοση, περισσότερο από **τριάντα (30)** ημέρες, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οπότε ολόκληρο το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ του δήμου, ως ποινική ρήτρα.

Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του παρόχου ή αυτός κηρυχθεί έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό της, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2% επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο πάροχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το δήμο, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πάροχος βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, καθώς και κάθε άλλης προβλεπομένης από νόμο κράτησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Στοιχείο της παρούσας σύμβασης που θα θεωρείται ότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύει με τους υπόλοιπους όρους της, είναι η αριθμ. **115/2011** απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9

Η δαπάνη της εργασίας προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του δήμου έτους 2011 και θα βαρύνει τον Κ.Α. **10.6162.001**

ΑΡΘΡΟ 10

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» και του Ν. 3463/2006 «περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε πρωτοκολλήθηκε με αριθμό **13446/2011** και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία τρία (3) παρέμειναν στο δήμο και ένα (1) έλαβε ο πάροχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

και με ειδική

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ

Ιωάννης Κολλιάκος

Αντιδήμαρχος