



ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Αθήνα 22/09/2011

Αρ. Πρωτ. οικ. 41098/Δ

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
Ταχ. Κωδ. : 11523 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρίφτη
Τηλ. : 210 6441418
ΦΑΞ : 210 6467361

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση δαπάνης για την ανάθεση εργασιών καθαριότητας του κτιρίου του ΥΠΕΚΑ στην Αθήνα όπου στεγάζεται η ΕΥΕΠ τομέα Ν. Ελλάδος, για το χρονικό διάστημα 01/11/2011 έως 31/12/2011 ποσού τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα δύο (3.428,52€)

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57),
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/88 «Οργανισμός Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 19/Α/88),
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α/05).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2741/99, άρθρο 8 «Περί Κρατικών Προμηθειών» (ΦΕΚ 199/Α').
5. Τις διατάξεις του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 43/Α') άρθρο 24 «περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α') «Περί Δημοσίου Λογιστικού και Ελέγχου των δαπανών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3871/10 (ΦΕΚ 141/Α').
7. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α') «Περί προμηθειών του Δημοσίου τομέα & ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α') «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194/Α' και 209/Α') «Περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Τις διατάξεις του Ν.3845/10 σχετικά με την αύξηση Φ.Π.Α από 01/07/10 (ΦΕΚ 150/Α').
11. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 περί διαφάνειας- «Πρόγραμμα Διαύγεια» (ΦΕΚ 112/Α/10)
12. Την αρ. 35130/739/10 απόφαση «περί αυξήσεως των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95».
13. Τις διατάξεις της αριθ. 2876/7.10.2009 απόφασης Πρωθυπουργού «περί αλλαγής τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β')
14. Την αριθ. 52196/13.12.10 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 1921/Β'), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.24470/27.5.11 Υ.Α. (ΦΕΚ1091/Β') και 34422/29.7.11 Υ.Α. (ΦΕΚ1731/Β').
15. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 165/2003 άρθρο 9 με το οποίο συνιστάται στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε , Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

- 16.Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα & συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».(ΦΕΚ 115/Α/10)
- 17.Την έγκριση διάθεσης πίστωσης αρ.πρ.οικ. 29814/Α/4.7.11 του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων 2011ΣΕ07580032 της ΣΑΕ 075/8/11.
18. Το αρ. πρωτ. οικ. 764/1.9.2011έγγραφο της ΕΥΕΠ
- 19.Την από 19/9/2011 προσφορά του αναδόχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση δαπάνης για την ανάθεση εργασιών καθαριότητας του κτιρίου του ΥΠΕΚΑ στην Αθήνα στην οδό Κηφισίας 1-3, όπου στεγάζεται η ΕΥΕΠ Νοτίου Ελλάδος, στον ανάδοχο **«ΦΕΡΕΝΤΙΝΟ Π. & ΣΙΑ Ο.Ε»** σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές και την από 19/9/11 προσφορά του.

Το χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσιών είναι **01/11/2011 έως 31/12/2011**.

Το συνολικό ποσό της δαπάνης είναι **τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα δύο (3.428,52€)**.

Η πληρωμή του αναδόχου θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Δημοσίων επενδύσεων έργο 2011ΣΕ07580032.

Η πληρωμή θα γίνεται στο τέλος εκάστου μήνα μετά την οριστική – ποιοτική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του ΥΠΕΚΑ.

Συγκροτούμε επιτροπή παραλαβής εργασιών με τους κάτωθι υπαλλήλους του ΥΠΕΚΑ:

- | | | |
|-------------------------|------------|-------------------|
| 1. Χρονόπουλος Γ. | ΠΕ Φυσικών | με Α'β. στην ΕΥΕΠ |
| 2. Παναγόπουλος Ιωάννης | ΠΕ Πληροφ | με Α'β. στην ΕΥΕΠ |
| 3. Δρούζα Ανδρομάχη | ΠΕ Περιβ | με ΣΑΧ στην ΕΥΕΠ |

με αναπληρωματικό μέλος την Καλμπούρου Όλγα ΠΕ Εργοδ/Χημ. με Γ'β. στην ΕΥΕΠ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Συνημμένα

Τεχνικές προδιαγραφές

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Μέλη επιτροπής
ΕΥΕΠ ΑΘΗΝΑΣ

Κ. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ

Ε.Δ

Χρ. Αρχείο
Τμ. Διοκ. Μέριμνας (2)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Του κτιρίου στην οδό Κηφισίας 1-3, εμβαδού περίπου 995τ.μ.

ΧΩΡΟΙ: ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΕΣ, WC, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΧΩΛ, ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ, ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ		
ΕΡΓΑΣΙΕΣ		ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Ξεσκόνισμα στα έπιπλα γραφείων, καρεκλών, ντουλαπιών, τηλεφώνων, αριθμομηχανών, Η/Υ, και στα μηχανήματα (φωτοτυπικά, fax κ.λ.π) Σταχτοδοχεία, άδειασμα και πλύσιμο. Καλάθια αχρήστων, πλύσιμο αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
2	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με τα πλέον ενδεδειγμένα και επαρκή σε αριθμό και ποιότητα μηχανήματα και υλικά. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά τον καθαρισμό στις γωνίες, κάτω από τις ντουλάπες, γύρω από μηχανήματα (όπως ψύκτες, φωτοτυπικά κ.λ.π)	Καθημερινά
3	Πλύσιμο λεκανών και σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, πλακιδίων, καθρεπτών, σαπουνοθηκών και δαπέδων των χώρων υγιεινής (WC), εσωτερικά και εξωτερικά με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά. Τα καλάθια θα αδειάζονται και θα πλένονται και θα τοποθετείται πλαστική σακούλα. Τοποθέτηση χαρτιού υγείας και σαπουνιού (χορηγούνται από την Υπηρεσία) Εφιστάται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα κατά το καθαρισμό των χώρων αυτών.	Καθημερινά
4	Σκούπισμα με απορροφητική ηλεκτρική μηχανή των δαπέδων που είναι καλυμμένα με μοκέτα.	2 φορές την εβδομάδα
5	Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτων των επιφανειών των καθισμάτων.	1 φορά την εβδομάδα
6	Ξεσκόνισμα φωτιστικών	
7	Καθαρισμός των εσωτερικών θυρών.	1 φορά τον μήνα
8	Καθαρισμός των παραθυρόφυλλων	1 φορά τον μήνα
9	Καθαρισμός υαλοπινάκων παραθύρων, θυρών και κοινόχρηστων χώρων	1 φορά τον μήνα
10	Καθαρισμός των ανελκυστήρων εσωτερικά – εξωτερικά	καθημερινά

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τις εργασίες καθαριότητας θα επιθεωρεί Επιτροπή Παραλαβής και θα υποδεικνύει τυχόν παραλήψεις ή συμπληρωματικές εργασίες, σε συνεργασία με τους υπαλλήλους καθαριότητας.
- Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται εκτός των κτιρίων και στον προβλεπόμενο χώρο για την αποκομιδή τους από το απορριμματοφόρο του Δήμου.
- Στη προσφορά του ο ανάδοχος πρέπει να αναφέρει εκτός των άλλων και τα εξής:
 Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχολήσει, τις ημέρες και ώρες εργασίας, τη συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσης νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.
 Επίσης στη προσφορά του ο ανάδοχος πρέπει να υπολογίσει ένα εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού κέρδους και των νομίμων υπέρ τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως να

επισυνάψει στην προσφορά του και ένα αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση **δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων** από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λ.π

Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.