



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΑ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΘΗΝΑ, 28-12-10

Αριθ. Πρωτ. 15087

Ταχ. Δ/νση: Επαμεινώνδα 10 – Αθήνα

Ταχ. Κωδικας: 105 55

Τηλέφωνο: 210-3250148

Τηλ/τυπίας (fax): 210-3215897

Ηλεκτρ. Δ/νση: kaerka@culture.gr

Πληροφορίες: Γ. Μητσούλης

Μ. Κουτσουμπού

ΘΕΜΑ: Οικοδομή φερομένης ιδιοκτησίας κας Μαρίας Λητώς Κατάκη στη θέση «Αγ. Σώζων» Οτζιάς στη νήσο Κέα.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. α) Του Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- β) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/12/3696/20-1-04 (ΦΕΚ 70/20-1-2004, ΦΕΚ 180/30-1-2004) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- γ) Το ΦΕΚ 146/13-6-2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
- δ) Το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού & Τουρισμού» (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009)
2. Τη σχετική αίτησή σας, με τα συνημμένα σχέδια.
3. Το αρ. 10 απόσπασμα από την 14/10-12-2010 συνεδρία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νήσων.

αποφασίζουμε

Υπέρ της *καταρχήν* έγκρισης ανέγερσης τριών νέων ισόγειων κατοικιών με λιθοδομή και υπόγειες δεξαμενές σε οικοπέδο φερομένης ιδιοκτησίας κας Μαρίας Λητώς Κατάκη στη θέση «Αγ. Σώζων» Οτζιάς στη νήσο Κέα.

Η έγκριση δίνεται με τους εξής όρους:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος (συμπεριλαμβανομένου στου στηθαίου του δώματος και της βάσης του κτίσματος ή του εξωτερικού κτίσματος της δεξαμενής) ορίζεται στα 4,00 μ., η δε μεγίστη προβολή του κτίσματος ορίζεται τα 4,50 μ. Το μέγιστο ύψος του βοηθητικού κτίσματος

ορίζεται τα 2,50 μ.

2. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απαραίτητες για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των οικοδομών και της προσπέλασης προς αυτές.
3. Οι υπόγειες δεξαμενές να έχουν μέγιστο βάθος 1,50μ.
4. Δεν θα κατασκευαστεί κολυμβητική δεξαμενή.
5. Όλες οι εργασίες εκσκαφών και διαμόρφωσης του χώρου θα γίνουν με την επίβλεψη φύλακα αρχαιοτήτων της ΚΑ΄ ΕΠΚΑ. Σε περίπτωση που θα βρεθούν αρχαία οι εργασίες θα σταματήσουν για να γίνει κανονική ανασκαφή σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Πριν την έκδοση της τελικής άδειας, η ενδιαφερόμενη θα πρέπει να προσκομίσει στην ΚΑ΄ ΕΠΚΑ για θεώρηση εις τριπλούν νέα τροποποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη σύμφωνα με τους παραπάνω όρους και τους περιορισμούς.

**Η Προϊσταμένη της ΚΑ΄ Εφορείας
Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
κ.α.α.**