

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΚΑ΄ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ  
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

**ΑΘΗΝΑ 20-12-2010**

**Αριθ. Πρωτ. 13926**

**Ταχ. Δ/ση:** Επαμεινώνδα 10 – Αθήνα

**Ταχ. Κωδικας:** 105 55

**Τηλέφωνο:** 210-3250148

**Τηλ/τυπίας (fax):** 210-3215897

**Ηλεκτρ. Δ/ση:** kaerka@culture.gr

**Πληροφορίες:** Χρ. Τελεβαντου

**ΘΕΜΑ:** Ανέγερση οικοδομής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Απίστολα στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Τροχαλιά Α΄ Φελλού Άνδρου.

Έχοντας υπόψη:

1. α) Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»  
β) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/12/3696/20-1-04 (ΦΕΚ 70/20-1-2004, ΦΕΚ180/30-1-2004) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητος της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».  
γ) Το ΦΕΚ 146/13-6-2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».  
δ) Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση Υπουργείων Πολιτισμού & Τουρισμού» ΦΕΚ 213/Α.7-10-09.
2. Την αίτηση του ενδιαφερομένου με νέα σχέδια.
3. Το αρ. 7 απόσπασμα από την αρ. 11/13-10-10 συνεδρία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νήσων.

### **αποφασίζουμε**

Υπέρ της καταρχήν έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης ανέγερσης ισόγειας κατοικίας, κάλυψης 128,11 τ.μ. και δόμησης 114,77 τ.μ. στο οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου Απίστολα, εμβαδού 5.830,00 τ.μ., εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Τροχαλιάς Α΄ Φελλού Δήμου Υδρούσας νήσου Άνδρου διότι πρόκειται για οικοδομή της οποίας η αρχιτεκτονική μορφή και οι όγκοι δεν προκαλούν αισθητική βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο.

Η έγκριση δίνεται με τους εξής όρους:

1. Οι εργασίες κατεδάφισης του ορόφου να προηγηθούν των εργασιών

ανέγερσης της προσθήκης.

2. Οι εκσκαφές στον περιβάλλοντα χώρο να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την ανέγερση της προσθήκης και να μη γίνουν επεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου με εκσκαφές ή εκτεταμένες επιχωματώσεις.
3. Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτηρίου να κατασκευαστούν με ανεπίχριστη λιθοδομή ή άλλο υλικό επιχρισμένο λευκό. Τα δώματα να χρωματιστούν σε γήινο χρώμα, εναρμονισμένο στο φυσικό περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου.
4. Η περίφραξη του γηπέδου, καθώς και οι αναλημματικοί τοίχοι επιβάλλεται να κατασκευάζονται από ξερολιθιά ανεπίχριστη αρμολογημένη σε βάθος.
5. Να μην επιτραπεί η κατασκευή πισίνας και η τοποθέτηση λυομένων κατασκευαστών και τροχοβιλών.
6. Οι εργασίες θα γίνουν με τη συνεχή παρουσία του αρμόδιου φύλακα αρχ/των, τον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ειδοποιήσουν τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.
7. Σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η χορήγηση ή μη έγκρισης της άδειας οικοδόμησης, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχ/των και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης απόφασης αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά τυχόν απαιτούμενη άδεια και από άλλη Κρατική Αρχή ούτε αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

**Η Προϊστάμενη της ΚΑ΄ Εφορείας  
Προϊστορικών και Κλασικών  
Αρχαιοτήτων  
κ.α.α.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΚΑ΄ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ  
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Επαμεινώνδα 10 – Αθήνα  
**Ταχ. Κωδικας:** 105 55  
**Τηλέφωνο:** 210-3250148  
**Τηλ/τυπίας (fax):** 210-3215897  
**Ηλεκτρ. Δ/ση:** kaerka@culture.gr  
**Πληροφορίες:** Χρ. Τελεβάντου

**ΑΘΗΝΑ**

**Αριθ. Πρωτ.**

**ΠΡΟΣ:** Πολεοδομικό Γραφείο Άνδρου  
(συνημ. 1 θεωρ. αρχ/κή μελέτη)

**ΚΟΙΝ:** 1. κ. Γεώργιο Απίστολα  
Μαραθονομάχων 24  
Βάρη – Αττικής  
(συνημ. 1 θεωρ. αρχ/κή μελέτη)

2. Αστυνομικό Τμήμα Άνδρου

3. κ. Μαρία Κορρέ  
αρχιφύλακα αρχ/των  
Αρχ/κό Μουσείο Άνδρου  
(συνημ. 1 θεωρ. αρχ/κή μελέτη)

4. κ. Γεώργιο Παρασύρη  
πολιτικό μηχανικό  
845 00 Άνδρος

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ΚΑ΄ ΕΠΚΑ αρ. πρωτ.  
.....απόφαση για ενημέρωσή σας.

**Η Προϊσταμένη της ΚΑ΄ Εφορείας  
Προϊστορικών και Κλασικών  
Αρχαιοτήτων  
κ.α.α.**