

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 15/12/2011

Αρ. Πρωτ:2299

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
Ν.Π.Δ.Δ.**

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 17
Τ.Κ.: 105 52, Αθήνα
Πληροφορίες: Μ.Κούρτη, Α.Βιδάλη
Τηλ: 210 – 5241919
Fax: 210 – 5241833

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:**1. Τις διατάξεις:**

- α. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005).
- β. Του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ 204/Α'/19.7.1974).
- γ. Του Ν. 2362/1995 «Περί Δημόσιου Λογιστικού, Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α'/1995), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- δ. Του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 3 (ΦΕΚ 182/Α'/2010).
- ε. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/2010).
- στ. Του Ν. 3843/2010 «Ταυτότητα κτηρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/Α'/2010).
- ζ. Του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

η. Του Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ Α'/76/1996).

θ. Την υπ' αριθμ. 14694/13-3-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (ΦΕΚ 94/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./11-4-2011)

ι. Την υπ' αριθμ. 20962/18-5-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα «Έγκριση του Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2011, του Πράσινου Ταμείου».

2. Το υπ' αριθμ. 2430/31.5.2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με το οποίο προσκλήθηκαν όλοι οι Δήμοι της χώρας να υποβάλουν, στο πλαίσιο προγραμματισμού κι εφαρμογής των εγκεκριμένων ρυμοτομικών τους σχεδίων, προτάσεις για απαλλοτριώσεις ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου.
3. Το υπ' αριθμ. 9/21.7.2011, Θέμα 6^ο, Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται το πιλοτικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις Πόλεις», με προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την τριετία 2011-2014, ύψους 97.120.294,70€
4. Το υπ' αριθμ. 14/06.10.2011, Θέμα 2^ο, Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με το οποίο εγκρίθηκε η καταρχάς διαδικασία χρηματοδότησης απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια.
5. Το υπ' αριθμ. 19/6-12-2011, Θέμα 2^ο, Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται α) η μεταφορά πιστώσεων, από τον ΚΑΕ 6429 ύψους 18.000.000,00€ και από τον ΚΑΕ 9719 ύψους 12.320.000,00€ στον ΚΑΕ 2279, του προϋπολογισμού εξόδων του Πράσινου Ταμείου, οικονομικού έτους 2011 και β) τη δημιουργία παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 35.000.000,00€, που θα προέλθει από τις αδέσμευτες πιστώσεις του ΚΑΕ 2279, υπέρ του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων Χώρων στις Πόλεις».
6. Την υπ' αριθμ. 1400/6-10-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «Δέσμευση πίστωσης ύψους 36.992.632,95 ευρώ από πόρους του Πράσινου Ταμείου, για την υλοποίηση του πιλοτικού προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις Πόλεις».
7. Την υπ' αριθμ. 2298/15-12-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «Έγκριση μεταφοράς πιστώσεων μεταξύ των μειζόνων κατηγοριών του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2011, του Πράσινου Ταμείου (1^η Τροποποίηση)».

8. Το γεγονός ότι οι πόροι του Ειδικού Προστίμου για τη διατήρηση των ημιυπαιθρίων χώρων διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3843/2010 αποκλειστικά για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής αποκατάστασης, εντός του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκονται οι τακτοποιούμενοι χώροι, ώστε να υπάρχει άμεση αξιοποίηση τμήματος του ποσού που έχει συγκεντρωθεί στον κωδικό «Ταμείο Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου με διάθεσή του σε πρόγραμμα απόκτησης κοινόχρηστων χώρων.
9. Την ανάγκη εξασφάλισης σημαντικών κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, οι οποίοι κινδυνεύουν να απωλέσουν το χαρακτήρα τους και να μετατραπούν σε οικοδομήσιμους χώρους καθιστώντας δυσμενέστερες τις συνθήκες της ποιότητας ζωής στο αστικό περιβάλλον.
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, προκαλείται δαπάνη ποσού 35.000.000,00€ σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2011, του Πράσινου Ταμείου και ειδικότερα σε βάρος του **ΚΑΕ 2279**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την έγκριση πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», με προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την τριετία 2011-2014, ποσού 97.120.294,70 €, από τους πόρους του ν. 3843/2010 (Ταμείο Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου). Σκοπός του προγράμματος είναι η απόκτηση από τους Δήμους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι Κοινοχρήστων Χώρων που προβλέπονται σε εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία, και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης έχει επείγοντα χαρακτήρα.
2. Τη διάθεση πίστωσης ύψους τριάντα πέντε εκατομμυρίων ευρώ (35.000.000,00 €), από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Πράσινου Ταμείου, οικονομικού έτους 2011 και ειδικότερα από τον ΚΑΕ 2279, για την υλοποίηση μέρους του προαναφερθέντος προγράμματος που αφορά τη χρηματοδότηση Δήμων για την απόκτηση Κοινοχρήστων Χώρων.
3. Προσωρινοί δικαιούχοι του προγράμματος είναι Δήμοι, οι οποίοι περιλαμβάνονται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας.
4. Προϋπόθεση για την οριστικοποίηση των δικαιούχων Δήμων και των προς απόκτηση Κοινοχρήστων Χώρων είναι η ύπαρξη των εξής ιδίως στοιχείων:
 - α. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, στο οποίο οι προς απαλλοτρίωση χώροι προβλέπονται ρητώς ως Κοινόχρηστοι Χώροι.

β. Πράξη Αναλογισμού γι αυτούς τους Κοινόχρηστους Χώρους.

γ. Απόφαση κύρωσης της Πράξης Αναλογισμού από το Νομάρχη ή τον Περιφερειάρχη.

δ. Απόφαση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης.

ε. Αναγνώριση δικαιούχων

Οι παραπάνω προϋποθέσεις μπορούν να εξειδικεύονται περαιτέρω με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου. Με όμοια απόφαση καθορίζονται και τα απαιτούμενα σχετικά δικαιολογητικά που θα πρέπει οι δικαιούχοι Δήμοι να υποβάλουν στο Πράσινο Ταμείο, καθώς επίσης και οι αντίστοιχες χρονικές προθεσμίες.

5. Οι δικαιούχοι Δήμοι οριστικοποιούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου κατόπιν ελέγχου των απαιτούμενων προϋποθέσεων και των σχετικών δικαιολογητικών. Με όμοια απόφαση οριστικοποιούνται και οι συγκεκριμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι που εντάσσονται στο πρόγραμμα για χρηματοδότηση, με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, αφού διαπιστωθεί η διασφάλιση της δημιουργίας του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου στο σύνολό του και η συνδρομή των απαιτούμενων προϋποθέσεων σε όλες τις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες.

6. Η διαδικασία καταβολής των χρηματοδοτήσεων ορίζεται ως εξής:

α. Το συνολικό ποσό της χρηματοδότησης της παραγρ. 2 κατατίθεται από το Πράσινο Ταμείο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σύσταση παρακαταθήκης υπέρ των **προσωρινών** δικαιούχων του προγράμματος του παραρτήματος ΙΙ μέχρι την οριστικοποίηση της υπαγωγής τους σε αυτό και **έως του ποσού** που αναγράφεται στους πίνακες του Παραρτήματος ΙΙ για κάθε Δήμο / προσωρινό δικαιούχο αντιστοίχως. Η παρακαταθήκη αυτή είναι ελευθέρως μερικώς ή ολικώς ανακλητή έως τη σύσταση παρακαταθήκης υπέρ του τελικού δικαιούχου της αποζημίωσης.

β. Με μία ή περισσότερες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, κατόπιν ελέγχου της πλήρωσης των προϋποθέσεων και των προσκομισθέντων δικαιολογητικών, οριστικοποιούνται οι δικαιούχοι του προγράμματος και οι συγκεκριμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι που μπορούν να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του προγράμματος με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Οι αποφάσεις αυτές κοινοποιούνται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και δίνεται παράλληλα κατά περίπτωση εντολή μερικής εξόφλησης της αρχικώς συσταθείσας παρακαταθήκης με σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ του οριστικού δικαιούχου Δήμου κατά τις ισχύουσες για το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων διατάξεις.

γ. Η εξόφληση της παρακαταθήκης υπέρ του Δήμου θα εκτελείται με ταυτόχρονη σύσταση νέας ονομαστικής παρακαταθήκης υπέρ συγκεκριμένων αναγνωρισμένων δικαιούχων της αποζημίωσης της πράξης αναλογισμού. Η παρακαταθήκη αυτή δεν είναι ανακλητή.

7. Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης

του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταθεί στο πρόγραμμα.

8. Στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου μπορεί κατ' εξαίρεση να εντάσσονται περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για την εξασφάλιση τμημάτων μεγάλων και σημαντικών κοινόχρηστων χώρων, κατόπιν σχετικής ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, αφού διαπιστωθεί η επάρκεια, αυτοτέλεια και πολεοδομική λειτουργικότητα του προς απαλλοτρίωση τμήματος του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή η επιχορήγηση θα αναμορφώνεται ανάλογα προς το τμήμα και τη σημασία του κοινόχρηστου χώρου που αποκτάται.
9. Η εκτέλεση του προγράμματος ανατίθεται αποκλειστικά στο Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου, το δε Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενεργεί μόνο κατόπιν ειδικών εγγράφων εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.
10. Η παρούσα απόφαση, επέχει θέση ανάληψης υποχρέωσης του Πράσινου Ταμείου.
11. **Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Α.ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΚΑ

Β.ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΚΑ

Γ.Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ.ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

2.ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

α/α	ΔΗΜΟΣ
1	Άγιοι Ανάργυροι Καματερό
2	Αγρίνιο
3	Αθήνα
4	Αιγάλεω
5	Άλιμος
6	Αμπελόκηποι-Μενεμένη
7	Βόλος
8	Γαλάτσι
9	Ελευσίνα
10	Ηράκλειο Κρήτης
11	Θεσ/νικη
12	Ι.Π.Μεσολογγίου
13	Ίλιον
14	Καβάλα
15	Καλαμαριά Θεσ/νικης
16	Καλαμάτα
17	Καλλιθέα
18	Καστοριά
19	Κοζάνη
20	Καλαμαριά - Θεσ/νίκης
21	Κρωπία
22	Κως
23	Λαυρεωτική
24	Μοσχάτο – Ταύρος
25	Ν. Ιωνία
26	Ναυπακτία
27	Νίκαια – Αγ. Ιωάννης Ρέντη
28	Νεάπολη - Συκιές
29	Πάτρα
30	Πειραιάς
31	Πέραμα
32	Περιστέρι
33	Πύδνα - Κολινδρό
34	Πυλαία – Χορτιάτης
35	Ρέθυμνο
36	Σέρρες
37	Τρίπολη
38	Χαϊδάρι
39	Χαλάνδρι
40	Χανιά
41	Ωραιόκαστρο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Α/Α	ΟΤΑ	ΠΟΣΟ (€)
1	Ελευσίνα	900.000,00
2	Καλλιθέα	2.630.600,00
3	Λαυρεωτική	1.200.000,00
4	Γαλάτσι	1.500.000,00
5	Άγιοι Ανάργυροι Καματερό	749.380,59
6	Νίκαια	270.000,00
7	Αιγάλεω	598.532,35
8	Μοσχάτο – Ταύρος	1.400.000,00
9	Πειραιάς	4.320.000,00
10	Ίλιον	1.684.201,55
11	Ν. Ιωνία	1.569.750,00
12	Χαϊδάρι	600.000,00
13	Πέραμα	846.095,00
14	Χαλάνδρι	2.748.970,00
15	Κως	568.000,00
16	Νεάπολη –Συκιές	3.500.000,00
17	Χανιά	396.200,00
18	Πύδνα – Κολινδρό	97.918,00
19	Ωραιόκαστρο	525.120,00
20	Πάτρα	2.934.359,00
21	Πυλαία – Χορτιάτης	1.454.543,00
22	Βόλος	362.037,45
23	Θεσ/νικη	8.671.800,00
24	Ναυπακτία	969.692,86
25	Ι.Π.Μεσο-λογγίου	800.000,00
26	Καλαμάτα	1.878.000,00
27	Αγρίνιο	262.726,00
28	Κοζάνη	1.250.000,00
29	Καλαμαριά Θεσ/νικης	4.347.000,00
30	Ρέθυμνο	2.869.440,00
31	Σέρρες	2.000.000,00
32	Ηράκλειο Κρήτης	4.419.296,00