

Λάρισα 23-01-2015

Αριθμ. Πρωτ. 1450

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Στην Λάρισα σήμερα την 23-01-2015, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τελωνείου Λάρισας, Τσανάκα Αθανάσιο, καλούμενου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της ατομικής επιχείρησης «**ΛΙΑΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ**» – champion cleaners, που εκπροσωπείται από την Λιάπη Αφροδίτη του Νικολάου με ΑΦΜ 104712452, που εδρεύει στη Γιάννουλη Λάρισας, Οικισμός Μελ. Μερκούρη 29Β, και εφεξής θα καλείται εταιρία ,συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Αρθρο 1°:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **990/20-1-2015** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Τελωνείου Λάρισας, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται το Τελωνείο Λάρισας.

Αρθρο 2°:**Τεχνικές Προδιαγραφές –Υπηρεσίες που θα παρασχεθούν**

Καθαρισμός και ξεσκόνισμα των σταθερών και κινητών επίπλων, γραφείων, βιβλιοθηκών, καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων που υπάρχουν στα γραφεία. Επιμελές ξεσκόνισμα Η/Υ. Σκούπισμα- σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων με κατάλληλα υλικά, των διαδρόμων και των χώρων του κλιμακοστασίου που αντιστοιχούν στους συγκεκριμένους ορόφους. Οι ίδιες εργασίες πρέπει να γίνονται στην είσοδο της Υπηρεσίας εσωτερικά και εξωτερικά.

Καθαρισμός θυρών και ξεσκόνισμα των τοίχων.

Άδειασμα, καθαρισμός και πλύσιμο των σταχτοδοχείων.

Άδειασμα των δοχείων αχρήστων(και πλύσιμό τους όταν απαιτείται) και αλλαγή σακούλας Το ίδιο θα πραγματοποιείται και στους χώρους υγιεινής. Καθαρισμός των W.C , λεκανών, νιπτήρων, βρυσών, και απολύμανση του χώρου. Καθαρισμός, ξεσκόνισμα και σφουγγάρισμα του ασανσέρ.

Συγκέντρωση και μεταφορά των απορριμμάτων στους χώρους υποδοχής της Υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

Τα ανωτέρω κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή από 14.00 έως 17.00. Επίσης, καθαρισμός τζαμιών εσωτερικά, μία (1) φορά την εβδομάδα

Αφαίρεση δακτυλικών αποτυπωμάτων από διακόπτες, τοίχους, πόρτες και κουφώματα μία (1) φορά την εβδομάδα. Επίσης, απολύμανση των πόμολων των πορτών.

Καθαρισμός πλαισίων, κουφωμάτων, μία (1) φορά τον μήνα. Καθαρισμός τζαμιών εξωτερικά μία (1) φορά κάθε εξάμηνο.

Επίσης έκτακτες εργασίες καθαριότητας εσωτερικού χώρου ή περιβάλλοντος, όποτε ζητηθούν από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .

ΑΡΘΡΟ 3°

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό του κτιρίου καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδειάς, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί δύο(2) άτομα, τρεις (3) ημέρες εβδομαδιαία από 14.00-17.00.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Αριθμός ατόμων /ώρες και ημέρες απασχόλησης ώρες δύο (2) άτομα/ τρεις (3) κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή	
Υψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	306,54 €
Υψος των ασφαλιστικών εισφορών	75,66 €
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	450 τ.μ.
Διοικητικό κόστος	9,98
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	60,99€
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό είναι η Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ετών 2010,2011,2012 και Π.Κ. 14/6-7-2010, Ν. 4093/2012 ΚΑΙ Ν. 4046/12	

ΑΡΘΡΟ 4°

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 499,00 € πλέον ΦΠΑ 23%

Στην τιμή των "499,00" €, πλέον ΦΠΑ 23% περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις 0,10 υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία επιβαρύνεται με το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου 3% και την επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% που θα βαρύνουν την ανάδοχο(ο ΦΠΑ θα βαρύνει το Δημόσιο).

Η μηνιαία δαπάνη ύψους "613,77" €, (499,00 € + 114,77 € ΦΠΑ= 613,77 €) και η συνολική δαπάνη για το χρονικό διάστημα από 02-02-2015 έως 31-12-2015 ποσού 6.751,47(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 233 και ΚΑΕ 0875.

Η ανάθεση του έργου της καθαριότητας αφορά το χρονικό διάστημα από 02-02-2015 έως 31-12-2015.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα της δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, της βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνης δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής κάθε μήνα.

Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από από 2/2/2015 έως 31/12/2015.

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΤΤΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο - Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια Λάρισας που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης και στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανέννας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους. Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγηση της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση που η ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το ένα (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΛΙΑΠΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΑΚΑΣ