

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 281/23

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού : 29.850,00 € πλέον ΦΠΑ)
Για την εκτέλεση εργασιών επισκευής των δαπέδων στο Ψυχιατρικό τμήμα του
Νοσοκομείου
Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ

Χρονολογία κατάρτισης : 17-10-2023

Τόπος κατάρτισης :

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου - Πατησίων Νοσοκομείου

Συμβαλλόμενοι :

1.Ο Δ/ΝΤΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δρ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Ι. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου - Πατησίων Νοσοκομείου Ν Ιωνίας καλούμενος στο εξής "Νοσοκομείο" και

2.Η εταιρεία Γ.Κ. ΤΟΥΦΕΚΟΥΛΑΣ Ε.Τ.Ε. Λάμπρου Κατσώνη 74 Ν Χαλκηδόνα τηλ 2108547755 Α.Φ.Μ. 099959953 Email:toufekou@otenet.gr, νόμιμα εκπροσωπούμενη από

.....
καλούμενη στο εξής " Προμηθευτής "

Β΄ ΟΡΟΙ

Το "Νοσοκομείο" έχοντας υπόψη :

1. Την από 10-10-2023(72^η Εκτ Συν Θέμα Α5) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση εργασιών .

α ν α θ έ τ ε ι

στον "Προμηθευτή" την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσας, αντί του ποσού των 29.850,00 € πλέον ΦΠΑ και με τους παρακάτω όρους:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ

1. Η παραλαβή των υπηρεσιών, θα γίνει από επιτροπή που θα οριστεί από το Νοσοκομείο σύμφωνα με το Ν 4024/2011 άρθρο 26.

Εφόσον τα παραδοθέντα κριθούν αποδεκτά η επιτροπή θα συντάξει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής .Στην περίπτωση που τα παραδοθέντα δεν βρεθούν σύμφωνα με την παραγγελία η

επιτροπή παραλαβής θα συντάξει πρωτόκολλο απόρριψης στο οποίο θα αναφέρει τους λόγους της απόρριψης .

2.Αν ο "Προμηθευτής" "παραβεί οποιοδήποτε ουσιώδη κατά την κρίση της υπηρεσίας όρο της σύμβασης δύναται να του επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/16) και την κείμενη νομοθεσία .

.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΠΛΗΡΩΜΗ /ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο .

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01

Για την εξόφληση ο "Προμηθευτής" θα προσκομίζει

1.Τιμολόγιο

2.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον "Προμηθευτή" θα βαρύνουν

α) 0,1% υπέρ ΕΑΗΣΥ (Ν. 4912/17-3-2022 ΦΕΚ Α59) πλέον χαρτοσήμου 3% και επ' αυτού εισφορά 20% υπέρ ΟΓΑ

β) 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας

γ) Φόρος 4% για προμήθειες και 8% για παροχή υπηρεσιών

(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1.Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων , απαγορεύεται στον προμηθευτή να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο , να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου .

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του Ν 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90 .

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του προμηθευτή, υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα , στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου , με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης .Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου .

2. Ο "Προμηθευτής" δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιδήποτε λόγο ή αιτία .

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποίηση όρου της σύμβασης , πρόσθετη συμφωνία , παροχή διευκόλυνσης , παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης .

Σε περίπτωση κατά την οποία ολοκληρωθεί ενιαίος διαγωνισμός από νοσοκομείο που υπάγεται στην υγειονομική περιφέρεια ή όποιος άλλος διαγωνισμός από κεντρική αναθέτουσα αρχή οι τυχόν υπογεγραμμένες συμβάσεις θα διακοπούν .

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΙΔΗ**

Τεχνικές προδιαγραφές για τις εργασίες αλλαγής δαπέδων στα 11 δωμάτια ασθενών, βάψιμο των θαλάμων και επισκευή διαβρωμένης τοιχοποιίας

Τα δάπεδα μέσα στους θαλάμους ασθενών έχουν εκτεταμένες φθορές και μάλιστα λείπουν ολόκληρα κομμάτια από τα πλαστικά πλακάκια, ειδικά στο σημείο μπροστά στις πόρτες των WC. Θα πρέπει να γίνουν οι εξής εργασίες αποκατάστασης :

1. Αποξήλωση των υπαρχόντων καλυμμάτων δαπέδου και περιμετρικών σοβατεπιών των θαλάμων.
2. Αποξήλωση και τοπικές καθαιρέσεις επιχρισμάτων που παρουσίαζαν πρόβλημα υγρασίας, ιδιαίτερα σε εξωτερικούς τοίχους και στους πλαϊνούς τοίχους των νιπτήρων.
3. Επισκευή των μερεμετιών σε όλους τους τοίχους και τις οροφές των θαλάμων.
4. Μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων καλυμμάτων δαπέδου θα καθαριστεί και θα λειανθεί η επιφάνεια των υποστρωμάτων.
5. Θα γίνει επισκευή (όπου απαιτηθεί) και επιπέδωση του δαπέδου με αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα.
6. Τα καλύμματα δαπέδου θα επικολλούνται σε υπόστρωμα λείο, στέρεο, **επίπεδο, αλφαδιασμένο χωρίς κλίσεις** και μόνιμα στεγνό, χωρίς υπολείμματα οικοδομικών υλικών, τυχόν ρωγμές ή άλλες ατέλειες.
7. Προμήθεια και τοποθέτηση δαπέδου PVC σε ρολό με ειδικό κοίλο σοβατεπί, κατάλληλο για νοσοκομεία και θαλάμους νοσηλείας, σε απόχρωση που θα επιλεγεί από την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου, συνολικής επιφάνειας 170 τετραγωνικών μέτρων περίπου.
8. Δημιουργία σοβατεπί ύψους 10 εκατοστών περιμετρικά του τοίχου από το ίδιο υλικό.
9. Χρωματισμός των θαλάμων και των πορτών εισόδου με αντιβακτηριδιακό

πλαστικό χρώμα, σε απόχρωση επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας. Η συνολική επιφάνεια των 11 θαλάμων είναι περίπου 660 τετραγωνικά μέτρα (μαζί με τα ταβάνια).

10. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων περιμετρικά των νιπτήρων, στην εσοχή που σχηματίζεται στον κάθε θάλαμο.
11. Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικού καλύμματος στις υδραυλικές εγκαταστάσεις (2 κολλεκτέρ) της εσοχής νιπτήρα σε κάθε θάλαμο.
12. Μεταφορά των υλικών εκτός του χώρου του Νοσοκομείου.

Ειδικότερα το βάψιμο των επιφανειών θα γίνει ως εξής :

1. Προετοιμασία επιφανειών

Όλες οι επιφάνειες **πριν το βάψιμο** πρέπει να καθαριστούν από σκόνη, σαθρά στοιχεία και να ξυστούν με γυαλόχαρτο , να τριφτούν και να λειανθούν με τα κατάλληλα μέσα. Όλα τα ελαττώματα των προς χρωματισμό επιφανειών θα επιδιορθωθούν με στόκο. Οι επιφάνειες θα περαστούν με μια στρώση αστάρι νερού και στη συνέχεια θα εφαρμοσθούν 2 στρώσεις βαφής με ριπολίνη νερού, άοσμης , οικολογικής, άριστης ποιότητας στην απόχρωση που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης μετά το πέρας των εργασιών να αφαιρέσει και απομακρύνει με δική του ευθύνη όλα τα προστατευτικά υλικά που χρησιμοποίησε κατά το βάψιμο (χαρτοταινίες, νάilon κ.α.). Οι χώροι πρέπει να παραδοθούν καθαροί.

Ο προγραμματισμός των εργασιών βαψίματος πρέπει να γίνει άμεσα μετά την έναρξη της σύμβασης και σύμφωνα πάντα με το πρόγραμμα χρήσης των θαλάμων του Ψυχιατρικού, ώστε να υπάρχει άφθονος χρόνος για το στέγνωμα του χρώματος και να αποκτήσει μηχανική αντοχή πριν την χρήση.

2. Διαδικασία βαψίματος

Εσωτερικό βάψιμο τοίχων -ταβανιών

- Στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται
- Ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών

- Αστάρωμα των μερεμετιών με ακριλικό αστάρι (νερού)
- Βάψιμο πρώτη στρώση με οικολογική βελατούρα (νερού)
- Βάψιμο δεύτερη στρώση με οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ

Βάψιμο ξύλινων κουφωμάτων (κασών και πόρτων)

- Στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται
- Ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα της επιφάνειας
- Βάψιμο πρώτη στρώση με οικολογική βελατούρα (νερού)
- Βάψιμο δεύτερη στρώση οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ
- Βάψιμο τρίτη στρώση με οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ

Η έναρξη των εργασιών πρέπει να είναι άμεση, ώστε τα δάπεδα να φτιαχτούν ταυτόχρονα με τα WC κάθε θαλάμου και να δοθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα οι θάλαμοι προς χρήση.

Γενικές υποχρεώσεις ανάδοχου

Η προμέτρηση και διαστασιολόγηση των μεγεθών της τεχνικής περιγραφής είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο πριν ξεκινήσουν τα έργα ο ανάδοχος θα κάνει επανέλεγχο και μετρήσεις επιτόπου, ώστε οι παραγγελίες υλικών να γίνουν με ακρίβεια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη εργασιών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο χρονικός προγραμματισμός των έργων σε κάθε θάλαμο θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και το χρονοδιάγραμμα διακοπής λειτουργίας του Ψυχιατρικού Τμήματος.

Ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζόμενων του, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών και γενικά όλων των διερχόμενων στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία και ότι θα παρθούν όλα τα μέτρα προφύλαξης σύμφωνα με τις υποδείξεις της **Επιτροπής Λοιμώξεων** του Νοσοκομείου.

Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ. Επιπλέον, απαιτείται άμεση απομάκρυνση μπαζών και αχρήστων από τους χώρους του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου) με ευθύνη και κόστος του αναδόχου .

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, τυχόν τρυπήματα ή σκαψίματα, στο δάπεδο ή στους τοίχους, που μπορεί να απαιτηθούν, να πραγματοποιηθούν μετά από επιτόπιο έλεγχο και συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου για την

αποφυγή βλαβών στο κτίριο ή σε άλλες εγκαταστάσεις. Επίσης, σε περίπτωση που οι εργασίες προκαλούν σημαντική όχληση και αρνητική επίδραση στη λειτουργία ιατρικών, νοσηλευτικών κ.α. εργασιών του Νοσοκομείου, η Τεχνική Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διακόψει προσωρινά τις εργασίες μέχρις ότου δεν εμποδίζονται οι λειτουργίες του Νοσοκομείου ή να καθορίσει άλλες ώρες για την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει ότι μερεμετίσματα απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών. Ακόμα να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές ή φθορές που μπορεί να έχουν προκληθεί στο κτίριο, καθώς και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τους χώρους στους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες καθαρούς και λειτουργικούς. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά, υλικά συσκευασίας ή παλαιό εντοιχισμένο εξοπλισμό σε χώρους απόρριψης που θα υποδείξει το Νοσοκομείο.

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Δρ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Ι.ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ