



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 102734 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 06/08/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λαυράγκα 6
Τ.Κ.: 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες: Ρ. Γιαννάκη
Τηλέφωνο: 2671362400
E-mail: ky-kefallinias@gspp.gr

ΘΕΜΑ: Απόφαση παράτασης παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων αιγιαλού στον Δήμο Αργοστολίου για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181Δ'/23-11-2017), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.Τις διατάξεις της παρ. 7 εδ. β' του άρθρου 13Α του Ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 43, Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101Α'/24-05-2020).
- 3.Τις διατάξεις της ξε του άρθρου 14 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α'/2024).
- 4.Την με αρ. 57878ΕΞ2024/22-4-2024 (ΦΕΚ 2419Β'/22-4-2024) ΚΥΑ Υπουργών

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5.Το με αρ. Πρωτ. 12030/14-7-2026 έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου με θέμα:

“Παράταση παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος, χώρων αιγιαλού στον Δήμο Αργοστολίου για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμων πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ)” συνοδευόμενο από την αρ. 7911/15-5-2024 τεχνική μελέτη και αποσπάσματα ορθοφωτογραφιών, των θέσεων που θα εγκατασταθούν.

6.Την αρ. 185370ΕΞ 2025/23-10-2025 (ΑΔΑ 6Ζ7ΒΗ-Ξ01) εγκύκλιο Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την αρ. 58417ΑΠΑ2024/24-5-2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την παράταση της διάρκειας παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αργοστολίου τριών (3) τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και συγκεκριμένα στις περιοχές α. Λουρδάς Δ.Ε Λειβαθούς, β. Σκάλα Δ.Ε Ελειού Πρόννων και γ. Πόρος Δ.Ε Ελειού Πρόννων, για την εκτέλεση επ' αυτών έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, προς διευκόλυνση αποκλειστικά ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την εκτέλεση των έργων που περιγράφονται στην αρ. 7911/15-5-2024 τεχνική μελέτη του Δήμου Αργοστολίου και στα σημεία του αιγιαλού όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει των στυντεταγμένων. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού.

Στον παραχωρούμενο χώρο δεν θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/99 άρθρο 345) πέραν της τοποθέτησης των κατασκευών που περιγράφονται στην ανωτέρω τεχνική μελέτη και οι οποίες θα απομακρύνονται μετά το πέρας των θερινών περιόδων.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

Η παραχώρηση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Ο φορέας διαχείρισης του έργου οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός κηρυγμένου

αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σύμφωνα με το αριθ. 185370/23-10-2025 (ΑΔΑ: 6Ζ7ΒΗ-Ξ01) σε (15) δεκαπέντε έτη.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Ροζαλία Γιαννάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α '**

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Δήμος Αργοστολίου

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Α.Τ Αργοστολίου
- 2) Λ/Χ Αργοστολίου