



ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ :
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

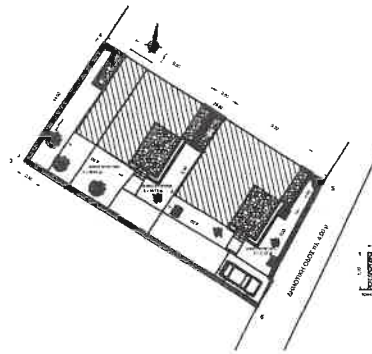
ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης :

05.

ημερομηνία έγκρισης :
ισχύει έως :

7-6-19
7-6-20.

Έργο:	ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΙΣΙΓΕΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ		
Θέση έργου:	Πόλη: Δ.Δ. ΜΕΝΕΤΩΝ	Οδός: , 87500	
	Περιοχή: ΛΑΚΚΙ	Ο.Τ.: ----	
Κύριος έργου:	ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	Α.Φ.Μ.	014826994
		Δ.Ο.Υ.	ΡΟΔΟΥ
		Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	7534	11-10-19	
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ		
	Αριθμός Μητρώου : 40437		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ		
	Αριθμός Μητρώου : 40437		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ			
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΧΙ		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΧΙ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΝΑΙ
ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1233 m ²			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
1	789378,84	3929802,94	
2	789386,60	3929814,59	
3	789408,06	3929800,81	
4	789401,50	3929788,39	



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος



ΠΑΡΑΔΙΔΗΜΕΤΩΝ ΠΑΡΑΣΤΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	7670 /2017	
	Εκδούσα Αρχή	ΣΥΜΒΟΛ. ΖΩΗ ΡΟΥΣΣΑΚΗ	
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	7670	
	Υποθηκοφυλακείο	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Ονοματεπώνυμο ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ποσοστό : 100 %	
	Ονοματεπώνυμο :	Ποσοστό :	
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Συμβολαιογράφος		
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ							
		Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη				
			Νομ.υφιστ.	Νομιμ.	Ρυθμισμ.	Προς νομ..	Νέα
Εμβαδόν οικοπέδου:		367,06 T.M	575,22 τ.μ				
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		60%	132 τ.μ 132 τ.μ.				
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		240 T.M				225,20	225,20
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:		80 T.M	0				11,90
Εμβαδόν εξωστών:		80 T.M	0				29
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		235,06 T.M	0				335,22
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		87,72 T.M	0				97,72
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:						
	Pilotis:						
	Κλιμακ./Απόληξη:						
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		1320 K.M	501,16				
Συνολικός όγκος κτιρίου:		1320 K.M	501,16				
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		7,5 M	3,00 μ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ							
Όροφοι:							
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:							
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:							
Χρήσεις ανά όροφο:							
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.). στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
Είδος	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση δόμησης			
Άδεια δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Οικοδομική άδεια			
ν. 1512/85			
ν. 3843/10			
ν. 4014/11			
ν. 4495/17		3601762	
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. έγκρισης	Περιγραφή	Ποσό
ΣΑ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ/ΘΕΜΑ 127/22.4.19	51 ^η /έγκριση μελέτης	ΑΜΟΙΒΗ Γ. ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗ	400 ΕΥΡΩ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΜΟΥ 4382/19.11.19		ΦΠΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	96 ΕΥΡΩ
		ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ/ΤΕΕ	0 ΕΥΡΩ
		ΙΚΑ	51.36 ΕΥΡΩ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	227.50 ΕΥΡΩ
		ΦΕΜ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ	40 ΕΥΡΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ :
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
αδειας δόμησης :

05.

ημερομηνία έγκρισης :
ισχύει έως :

07-6-19
07-6-23.

αρ. πρωτ. αίτησης αδειας δόμησης / ημερομηνία: 7450 / 12-10-18.

Την αρχιτεκτονική
μελέτη συντάξε:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Τη στατική
μελέτη συντάξε:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Τις μηχανολογικές μελέτες
συντάξε:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Μελετητής:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Μελετητής:

Αριθμός Μητρώου :

Μελετητής:

Αριθμός Μητρώου :

Επιβλέπων
στατικού φορέα:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Επιβλέπων:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

Επιβλέπων:

Αριθμός Μητρώου :

Υπεύθυνος συντονιστής
επίβλεψης μέτρων
ασφαλείας :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμός Μητρώου : 40437

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο



για την ΥΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΠΑΓΑΔΗΜΕΝΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ