

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 1 /2026

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

A) Αφενός ο Καράμπελας Νικόλαος του Αθανασίου, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, ενεργών κατόπιν της με αριθμό 20054/17-03-2026 (ΑΔΑ:Ε61ΚΟΡ1Φ-ΝΑΩ) εγκριτικής απόφασης της Δίνσης Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, της οποίας έλαβαν γνώση οι αφετέρου συμβαλλόμενοι (εκμισθωτές) και

B) Αφετέρου οι: **1.** Ηλιόπουλος Γεώργιος του Νικολάου και της Ελένης(εκμισθωτής), κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 739923 και ΑΦΜ 021593858 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ και **2.** Καρκασίνα Θεοδώρα του Σπυρίδωνος και της Μαρίας (εκμισθωτής), κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Χ 896633 και ΑΦΜ 017769602 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ο αφενός συμβαλλόμενος μισθωτής, με την πιο πάνω ιδιότητα, μισθώνει έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 29-01-2025, από τους αφετέρου συμβαλλόμενους (εκμισθωτές), τον χώρο του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου και Αποστόλου Παύλου 4 στην Κόρινθο(Ο.Τ. 38), συνολικής μεικτης επιφάνειας 133,00 τ.μ., για την στέγαση των υπηρεσιών του Λιμεναρχείου Κορίνθου,

2. Η μίσθωση συμφωνείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 3130/28-03-2003, «περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, τους όρους της από 14/01/2025 διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας(ΑΔΑ: ΡΡΚΑΗ-8ΙΞ) , καθώς και τους όρους του από 31/01/2025 πρακτικού καταλληλόλητας του ακινήτου που συνέταξε η αρμόδια Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών.

3. Η μίσθωση συμφωνείται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημέρα που θα γίνει η παραλαβή του ακινήτου από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν . 3130/03 με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής που θα υπογραφεί και από τους εκμισθωτές.

4. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των -1.100,00- ΕΥΡΩ (χιλίων εκατό ευρώ) και θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι ισχύοντες Νόμοι για το Μ. Τ. Π . Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς, κλπ στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή(ΕΛ.ΣΤΑΤ,). Στο ποσό του μισθώματος περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογεί στον μισθούμενο χώρο , για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, κλιματισμού

(ψύξη - θέρμανση -αερισμός) ανελκυστήρων , κλπ}, καθώς επίσης και ο έλεγχος και η τακτική συντήρηση των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας για τη σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

5. Οι υπόλοιπες δαπάνες κοινοχρήστων βαρύνουν το Δημόσιο (στεγαζόμενη υπηρεσία). Οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος των μισθούμενων χώρων θα βαρύνουν το Δημόσιο (στεγαζόμενη υπηρεσία), εφόσον οι εκμισθωτές τοποθετήσουν ιδιαίτερους μετρητές για τους μισθούμενους χώρους.

6. Ο μισθωτής (Δημόσιο) μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από την συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των εκμισθωτών, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 3130/2003.

7. Οι αφετέρου συμβαλλόμενοι (εκμισθωτές) πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο του παρόντος μισθωτηρίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας τους, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ. 2238/94.

8. Οι αφετέρου συμβαλλόμενοι (εκμισθωτές) με την ιδιότητα που παρίστανται δήλωσαν ότι αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα ατελώς , σύμφωνα με τις διατάξεις του από 18-7-1950 Β . Δ/τος «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου» και ο δεύτερος συμβαλλόμενος πήρε δύο (2) αντίτυπα.

Κόρινθος 01-04-2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :

Α. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Β. 1. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΚΑΡΚΑΣΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΑ