

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 62437 ΑΠΑ 2023
Ημ/νία: 28/06/2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στη Λάρισα σήμερα την 28 του μήνα Ιουνίου του έτους 2023 οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι :

(α) Αφενός η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη και παραχωρούσα την απλή χρήση του αιγιαλού και

(β) Αφετέρου η Μ***** Π***** του Σ***** με Α.Φ.Μ. *****/Δ.Ο.Υ. Λάρισας και έδρα στον Ρακοπόταμο του Δ. Αγιάς της ΠΕ Λάρισας (διακριτικός τίτλος «ΠΛΑΤΣΑ ΠΛΟΥΤΣΑ»),

η οποία θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η Α' Συμβαλλόμενη, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

- β) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 38609ΕΞ2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 42112ΕΞ2019/19-08-2019 (ΦΕΚ 1443Β') Απόφασης των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών.
- δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- ε) Την με αριθμ. 10347/01-10-1985 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 643/Δ/07-11-1985) με θέμα "Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΡΑΚΟΠΟΤΑΜΟΥ» της Κοινότητας Σκλήθρου Αγιάς Ν. Λάρισας".
- στ) Την από 07-06-2023 με αρ. πρωτ. 55302/07-06-2023 Διακήρυξη Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία σε θέσεις των Δήμων Αγιάς και Τεμπών της ΠΕ Λάρισας (ΑΔΑ: ΩΧΖ1Η-86Ξ).
- ζ) Την με αρ. πρωτ. 62614/22-06-2023 (ΑΔΑ: 9ΓΗ9Η-ΖΓΦ) Απόφαση έγκρισης πρακτικών της ως άνω δημοπρασίας.
- η) Την από 09-06-2023 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του συμβαλλόμενου Β' (αρ. πρωτ. 58226/13-06-2023).
- θ) Την με αρ. 05/7211/27-05-2014 Άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας Επιχείρησης.
- ι) Την από 04-03-2014 έναρξη κύριας δραστηριότητας ΚΑΔ 56301003 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) και δευτερεύουσας δραστηριότητας ΚΑΔ 56301007 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) και από 28-07-2017 έναρξη δευτερεύουσας δραστηριότητας με ΚΑΔ 93291105 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ Η/ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ, ΠΛΑΖ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- ια) Την με αρ. 14533/28-06-2023 Εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας.
- ιβ) Το με αρ. 206941/08-06-2023 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμβαλλόμενος Β' δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.
- ιγ) Το αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία.

- ιδ) Το από 02-02-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα για τη ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ27, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω Διακήρυξη και το οποίο συντάχθηκε από την Μηχανικό της Υπηρεσίας Γκιανέ Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ/Α και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Προϊσταμένη και Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Γκάλφα Αθανασία, όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού.
- ιε) το υπ' αριθ. 5526/28-06-2023 διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του υπέρ του Δημοσίου ποσού του ανταλλάγματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- ιστ) Την με αρ. πρωτ. 9609/20-04-2023 (επανάληψη στο ορθό) σύμφωνη γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Ολύμπου, της Δ/σης Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α') για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας σε τμήματα ακτών της ΠΕ Λάρισας που ανήκουν σε περιοχές του Δικτύου NATURA 2000.
- ιζ) Την με αρ. πρωτ. 6451/12-06-2023 Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς
- ιη) Την από 28-06-2023 (αρ. πρωτ. εισ. 64658/28-06-2023) αίτηση για καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, ΚΑΤΟΠΙΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **100,00 τ.μ. με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών** που βρίσκεται **στην περιοχή "ΡΑΚΟΠΟΤΑΜΟΣ" του Δήμου Αγιάς, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ιδ) τοπογραφικό διάγραμμα.**

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 02-02-2023 τοπογραφικό διάγραμμα για τη **ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ27**, το οποίο συντάχθηκε από την Μηχανικό της Υπηρεσίας Γκιανέ Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ/Α και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Προϊσταμένη και Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Γκάλφα Αθανασία.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (Ε=100,00 τ.μ.)

- (1) – Χ 405271,95, Ψ 4388388,35
- (2) – Χ 405276,92, Ψ 4388388,86
- (3) – Χ 405278,98, Ψ 4388368,97
- (4) – Χ 405274,00, Ψ 4388368,46

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **ΤΡΙΕΤΗΣ**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025, οπότε η Β' Συμβαλλόμενη και δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης και η ενημέρωση της Υπηρεσίας γίνει μετά την 31/05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Α. Το συνολικό καταβλητέο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των 700,00€ ετησίως (2.100,00,00€ για τα 3 έτη), ποσοστό 60% αυτού καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, 40% αυτού καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου και η καταβολή του γίνεται σε ισόποσες άτοκες δόσεις ως εξής:

Για το πρώτο έτος 2023

	ΥΠΕΡ ΟΤΑ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (με βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	140,00€	93,33 €	(με την υπογραφή της σύμβασης)
2^η Δόση	140,00€	93,33 €	Μέχρι 31-07-2023
3^η Δόση	140,00€	93,33 €	Μέχρι 31-08-2023

Για το δεύτερο έτος 2024

	ΥΠΕΡ ΟΤΑ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (με βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 31-03-2024
2^η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 30-04-2024
3^η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 31-05-2024

Για το τρίτο έτος 2025

	ΥΠΕΡ ΟΤΑ	ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (με βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 31-03-2025
2^η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 30-04-2025

3η Δόση	140,00€	93,33 €	μέχρι 31-05-2025
----------------	---------	---------	------------------

Β. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, η σύμβαση παραχώρησης λύεται μονομερώς από το Δημόσιο, καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία. Μετά τα ανωτέρω είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Γ. Από το αντάλλαγμα ποσοστό **ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στον Δήμο** και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, **αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο** για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

5. ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Υποχρεώσεις

Α. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που ορίζεται ανωτέρω.

Β. Για χώρους αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, η κάλυψη **δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου** με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5 μέτρων και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Γ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.). Επιτρέπεται η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για τοποθέτηση καντίνας έως 15τμ και θαλασσίων μέσων αναψυχής έως 15μ. Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Ε. Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

ΣΤ. Ο υπέρ ου οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του υπέρ ου που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

Ζ. Ο υπέρ ου οφείλει να μεριμνά ώστε να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Η. Ο υπέρ ου οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

Θ. Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Ι. Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια

(προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

ΙΑ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

ΙΒ. Ο υπέρ ου οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη της σύμβασης, με οποιοδήποτε τρόπο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

ΙΓ. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές ολικά ή μερικά ή η σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτούς τους χώρους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΙΔ. Κατάληψη του αιγιαλού δεν δύναται να υπερβαίνει την νόμιμη παραχώρηση, με μέγιστο εμβαδόν παραχώρησης τα 500τ.μ. (ο περιορισμός των 500τ.μ. δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, οργανωμένα camping και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), που λειτουργούν νόμιμα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 30% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

ΙΣΤ. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

ΙΖ. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους όπως τίθενται στο Παράρτημα Ι του Παραρτήματος 2 της ΚΥΑ38609ΕΞΕ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.

ΙΗ. Ο υπερού έχει την υποχρέωση σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα το

Δήμο ή τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

ΙΘ. Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

ΙΘ. Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 5

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

γ) Σε περίπτωση που, ο υπερού, στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με αυτή ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση, η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν

συμφηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

Δ) Η παραβίαση των όρων και περιορισμών του άρθρου 4Β της παρούσας, επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 6

Εγκατάσταση υπέρ ου

Ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρομόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα και καθένα από τα ανωτέρω μέρη έλαβε ένα εξ αυτών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
α.α.**

Η αντισυμβαλλόμενη

**Γεροκώστας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α**

Μ*** Π***** του
Σ*******