



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Διεύθυνση : Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. : 713 05, Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2813-412220
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 77937 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 31/07/2023

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:

(α) Αφενός η Αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου κα Φωτεινή Νινιράκη ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού και

(β) Αφετέρου ο κος Βλαστός Εμμανουήλ του Μιχαήλ εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Τζώρτζη Θεμιστοκλή του Γεωργίου νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Θεμιστοκλής Τζώρτζης και ΣΙΑ Ε.Ε με Α.Φ.Μ.: 801163673, Έδρα: Σταλίδα, ασκώσας την δραστηριότητα λειτουργίας καφέ-μπαρ (Αριθμ. γνωστοποίησης 1274845/ver.1) με το διακριτικό τίτλο «Zygos» και καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α' Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της με αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αφορά στον καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β'), παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο με αντάλλαγμα, **από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και μέχρι 31/12/2025,** την απλή χρήση τμήματος του αιγιαλού έμπροσθεν του σνακ μπαρ με διακριτικό τίτλο «Zygos» συνολικής έκτασης εμβαδού **300 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση Σταλίδα, της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή

«OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., που συντάχθηκε στις 28-07-2023 από την Κτενιαδάκη Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α' και θεωρήθηκε στις 28-07-2023 από την Νινιράκη Φωτεινή Εφοριακός ΠΕ/Α', με στοιχεία **71-72-73-74-71** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος μισθωτηρίου, για την άσκηση δραστηριότητας που εξυπηρετεί τους λουόμενους και συγκεκριμένα την ανάπτυξη ομπρελών και ανάκλιντρων (ξαπλωστροών).

Το αντάλλαγμα της εν λόγω παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των **13,00** ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για την συγκεκριμένη χρήση του αιγιαλού, ήτοι **300 τ.μ. x 13,00 ευρώ/τ.μ. = 3.900,00 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.)**.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης του έτους **2023**, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **3.900,00 ΕΥΡΩ (πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.)**, έχουν ήδη καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση:

α) Το **40%** επί του συνολικού ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου υπέρ του **Ελληνικού Δημοσίου** σύμφωνα με το υπ' αριθ. **5742/31.07.2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου** συνολικού καταβληθέντος ποσού **1.616,16 ΕΥΡΩ**.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του συνολικού ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου σύμφωνα με το υπ' αριθ. **19ΡκWfLNPSR9LFJ9RomH/31.07.2023 Αποδεικτικό κατάθεσης στην τράπεζα Eurobank** υπέρ του Δήμου Χερσονήσου συνολικού καταβληθέντος ποσού **2.424,24 ΕΥΡΩ**.

Για το έτος 2024:

α) Το ποσοστό 40% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, ποσού **1.560,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου), καταβάλλεται εφάπαξ στο σύνολό του μέχρι **31-03-2024** στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

β) Το υπόλοιπο ποσοστό 60% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού **2.340,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-03-2024**.

Για το έτος 2025:

α) Το ποσοστό 40% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, ποσού **1.560,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου),

καταβάλλεται εφάπαξ στο σύνολό του μέχρι **31-03-2025** στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

β) Το υπόλοιπο ποσοστό 60% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού **2.340,00 €** (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-03-2025**.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του Παραχωρησιούχου έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, η σύμβαση παραχώρησης διακόπτεται αυτοδίκαια. **Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαΐου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).**

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/ 2001 (285 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της με αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αφορά στον καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β') και όπως ενδεχομένως τροποποιηθεί μέχρι την λήξη της παρούσας σύμβασης.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ.

Προσαρτώνται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του:

- α) Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της συγκεκριμένης παραχωρούμενης θέσης του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού.
- β) Το διπλότυπο είσπραξης με το οποίο έγινε η απόδοση του ποσοστού σαράντα τοις εκατό (40%) επί του συνολικού μισθωτικού ανταλλάγματος του έτους 2023 πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.
- γ) Το 19PκWfLNPSR9LFJ9RomH/31.07.2023 Αποδεικτικό κατάθεσης στην τράπεζα Eurobank υπέρ του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο έγινε η απόδοση του υπολοίπου ποσοστού εξήντα τοις εκατό (60%) επί του συνολικού μισθωτικού ανταλλάγματος του έτους 2023 πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου.
- δ) Τα μελλοντικά αποδεικτικά είσπραξης με τα οποία πρόκειται να γίνει η απόδοση του μισθωτικού ανταλλάγματος για τα έτη 2024 - 2025, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα τα οποία αφού διαβάστηκαν, υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
α/α

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΝΙΝΙΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΠΑΡΕΛΑΒΑ ΟΜΟΙΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
ΤΟ/ΤΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ/Α ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ/Α ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ