

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αριθμός Σύμβασης 278/2025

Σύμβαση για την επισκευή και συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Νεάπολης Λασιθίου (3^η φάση)

Στη Νεάπολη Λασιθίου, και στο κατάστημα του Πρωτοδικείου Λασιθίου, σήμερα την 14-8-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.40' μ.μ., μεταξύ εμένα, του Διευθύνοντος το Πρωτοδικείο Λασιθίου, Ιωάννη Ευαγγελάτου, Προέδρου Πρωτοδικών Λασιθίου και του Αδούλη Νίκο του Σπύρο-εργασίες τοιχοποιίας και οπτοπλινθοδομών, κατοίκου Νεάπολης, οδός Αλεξομανώλη 12, τηλ. 6976854050, ΑΦΜ:048194270/Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου (στο εξής θα αναφέρεται ως εργολάβος-συντηρητής), μετά δε από τη με αρ. πρωτ. 15002/2025/18-07-2025 (ΑΔΑ:9Ρ3746ΨΧΥΙ-ΜΧΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) με την οποία εγκρίνεται δέσμευση πίστωσης ύψους 12.055,28 ευρώ (δώδεκα χιλιάδες πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΤΑΧΔΙΚ για τον τελικό φορέα Πρωτοδικείο Λασιθίου στον ΚΑΕ 9725^Α που αφορά στις επισκευές και τη συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Νεάπολης Λασιθίου την και τη με αριθμ. 277/30-7-2025 απόφαση ανάθεσης (ΑΔΑ:9Ν2Θ480-ΔΝΨ και ΚΗΜΔΗΣ:25ΑWRD17405569), συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο Σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση:

Α. Να καλύψει με δικά του υλικά και προσωπικό τις παρακάτω εργασίες συντήρησης και επισκευής του Δικαστικού Μεγάρου Νεάπολης Λασιθίου:

1. Επισκευή των επιχρισμάτων (σοβά) του εσωτερικού χώρου επτά γραφείων του Πρωτοδικείου και τριών γραφείων της Εισαγγελίας Πρωτοδικών

Λασιθίου (έκτασης επισκευαζόμενων επιφανειών περίπου 70 τ.μ. και των χώρων του υπογείου του κτιρίου εκτάσεως επισκευαζομένων επιφανειών 78 τετρ. μέτρων, μαζί με τον χρωματισμό τους.

Συνολικό τίμημα για τις εργασίες αυτές 24ευρώ
 $Χ148\text{μέτρα}=3.552+24\%\Phi\text{ΠΑ}=4.404,48$ ευρώ (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τέσσερα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά)

2. Αντικατάσταση του ξύλινου πατώματος του χώρου όπου στεγάζεται το ποινικό τμήμα του Πρωτοδικείου έκτασης 54 τ.μ. περίπου με τσιμεντένια επίστρωση του χώρου και κάλυψη με κεραμικές πλάκες.

Συνολικό τίμημα για τις εργασίες αυτές 54τμ Χ 55 ευρώ= 2.970 ευρώ+24%ΦΠΑ=3.682,80 ευρώ (τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτά).

- 3.Επισκευή και βάψιμο των είκοσι τεσσάρων (24) πορτών των γραφείων και των ακροατηρίων του Δικαστικού Μεγάρου, με αντικατάσταση 16 φθαρμένων πόμολων και κλειδαριών, καθώς επίσης και επισκευή των φθορών των εδράνων (όπου κάθονται οι δικηγόροι) του κεντρικού ακροατηρίου με κάλυψη των οπών και των λοιπών φθορών καθώς και των πάγκων του κοινού με βαφή αυτών.

Συνολική τιμή για τις εν λόγω εργασίες 16 πόμολα με κλειδαριές Χ 25 ευρώ=400 ευρώ+24% ΦΠΑ=496 ευρώ (τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ) για πόμολα κλειδαριές.

Για την επισκευή των εδράνων των δικηγόρων 1000 ευρώ+24% ΦΠΑ=1.240 ευρώ και τέλος για τους 20 πάγκους του ακροατηρίου 20 Χ 90 ευρώ=1800Χ24% ΦΠΑ=2.232 ευρώ.

Το συνολικό κόστος των προαναφερόμενων εργασιών ανέρχεται σε 9.772 ευρώ (εννέα χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα δύο ευρώ) χωρίς Φ.Π.Α. και σε 12.055,28 ευρώ (δώδεκα χιλιάδες πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 2ο**Υποχρεώσεις του συμβαλλόμενου συντηρητή**

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Δικαστικού Μεγάρου και τα γραφεία πλήρως αποκαταστημένα και σε κατάσταση που θα συνάδει με το σκοπό των εργασιών και των παρεμβάσεων, ήτοι της σωστής και άρτιας συντήρησης των εξωτερικών και εσωτερικών χώρων του κτιρίου, την αποκατάσταση των φθορών των τοίχων, των πορτών των γραφείων και των ακροατηρίων (με αντικατάσταση των φθαρμένων κλειδαριών και πομόλων), των εδράνων και των πάγκων του ακροατηρίου, τα δε ακροατήρια και τοίχοι των γραφείων, θα είναι βαμμένα με το οικολογικό πλαστικό χρώμα που του υποδείχτηκε και καθαρά, χωρίς στίγματα στα έπιπλα ή στο πάτωμα. Τέλος, τυχόν αυξήσεις των υλικών και των πρώτων υλών, δεν θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό των εργασιών, αλλά τον ίδιο τον εργολάβο.

Οι εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ βαρύνουν αποκλειστικά τον συντηρητή.

ΑΡΘΡΟ 3ο**Ισχύς της σύμβασης**

1. Η σύμβαση ισχύει από 15-8-2025 και για τους επόμενους έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 15-2-2026 για την περάτωση των εργασιών, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 4ο**Πληρωμή - κρατήσεις**

1. Η σύμβαση έγινε αποδεκτή για ποσό των **9.722 ευρώ (εννέα χιλιάδες επτακόσια είκοσι δύο ευρώ) χωρίς Φ.Π.Α. και σε 12.055,28 ευρώ (δώδεκα χιλιάδες πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

2. Η πίστωση βαρύνει τον Ειδικό Φορέα ΚΑΕ 9725Α του Προϋπολογισμού έτους 2025.

3. Η πληρωμή θα γίνει μετά την παραλαβή του έργου και την διαπίστωση της καλής εκτέλεσης των εργασιών από την τριμελή επιτροπή παραλαβών του Πρωτοδικείου Λασιθίου και την αποστολή του τιμολογίου και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών στο ΤΑ.Χ.Δ.Ι.Κ..

Ο ανωτέρω προμηθευτής-συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει τις νόμιμες κρατήσεις, τις εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ κλπ.

ΑΡΘΡΟ 5°**Απαγόρευση υποκατάστασης - εκχώρησης**

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οιαδήποτε μορφή, από τον συμβαλλόμενο συντηρητή των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του, όπως και δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.
2. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η απόδειξη αυτής βαρύνει τον συντηρητή.
3. Ο συμβαλλόμενος συντηρητής θα φέρει τις απορρέουσες ευθύνες (αστικές - διοικητικές) για το προσωπικό το οποίο θα απασχολεί.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί.

Ο Διευθύνων το Πρωτοδικείο Λασιθίου

Ο συντηρητής

Ιωάννης Ευαγγελάτος

Πρόεδρος Πρωτοδικών

Νίκος Αδούλης