

Ημ/νία: 28/01/2015



Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/9729/976/176

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. : 105 55
Πληροφορίες : Κ. Σιούντρη
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
210.32.43.289
FAX : 210.32.32.547

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ: 1.- Rienzi Group Mon ΕΠΕ
Ακτή Π. Ράλλη 30
84100-Ερμούπολη
(με συν θεωρ. σειρά σχεδίων)
2.- Δ/ση Πολεοδομίας Σύρου
Πλατεία Ευρώπης
84100-Ερμούπολη
(με συν θεωρ. σειρά σχεδίων)
3.- Εφορεία Αρχαιοτήτων
Κυκλάδων
efakyk@culture.gr
4.- Α.Τ. Ερμούπολης
Σύρος

ΘΕΜΑ: Έγκριση αλλαγής χρήσης καταστήματος (από εμπορικό κατάστημα σε επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος και αναψυχής), σε κτήριο επί των οδών Άνδρου και Ακτή Πέτρου Ράλλη στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μάριου Μπόθου.

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2.- Το Π.Δ.104/27-8-2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 3.- Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ. 152/Α/25-06-2013) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 4.- Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2891/Β/29.10.2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων.
- 5.-Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/45448/1271/19-6-2006, ΦΕΚ 930/Β/2006 με την οποία χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε ως ιστορικός τόπος, τμήμα της πόλεως της Ερμούπολης.
- 6.- Την με αριθμ. πρωτ. 3111/06-06-2014 αίτηση με συνημμένο φάκελο μελέτης.
- 7.-Το με αρ. πρωτ. 3111/14.07.2014 έγγραφο της ΕΝΜΑ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το θέμα με σχετική εισήγηση στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Νοτίου Αιγαίου.
- 8.-Το με αρ. πρωτ. 242/14.01.2015 (ΥΝΜΤΕ : 176/15.01.2015) έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η με αρ. 36 ομόφωνη γνωμοδότηση της υπ. αρ. 6/03.12.2014 συνεδρίας του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται α) η αλλαγή χρήσης καταστήματος (από εμπορικό κατάστημα σε επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος και αναψυχής), σε κτήριο επί των οδών Άνδρου και

Ακτή Πέτρου Ράλλη στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μάριου Μπόθου, στην Ερμούπολη Σύρου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/45448/1271/19-6-2006, ΦΕΚ 930/Β'/2006 χαρακτηρισμός τμήματος Ερμούπολης ως ιστορικού τόπου), δεδομένου ότι η χρήση αυτή είναι συμβατή και σύμφωνη με τις εγκεκριμένες χρήσεις της περιοχής και δεν προκαλείται από αυτήν άμεση ή έμμεση βλάβη στον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και β) η αρχιτεκτονική μελέτη εσωτερικών εργασιών στο ίδιο κτήριο μελέτης, με τους εξής όρους:

1. Εφόσον πρόκειται να τοποθετηθεί εξωτερική επιγραφή θα πρέπει να υποβληθούν για έγκριση στην ΕΝΜΑ σχέδια με τον τύπο και τη γραφή της σε κλίμακα 1/20 ή 1/10.
2. Δεν θα τοποθετηθούν φωτεινές επιγραφές στις όψεις.
3. Να αφαιρεθεί η υφασμάτινη τέντα, που σύμφωνα με την φωτογραφική τεκμηρίωση, καλύπτει το μεταλλικό στέγαστρο της όψης.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από το Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με το Ν.3028/2002. Σε περίπτωση τροποποιήσεων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο η μελέτη θα επαναυποβάζεται για αναθεώρηση στην Υπηρεσία μας.

Ο ιδιοκτήτης ή ο υπεύθυνος μηχανικός υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως την Υπηρεσία μας για την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι όροι της παρούσας οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε (2)
- 2.- Κ. Σιούντρη
Αρχιτέκτονα Μηχανικό

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕ

Ορέστης Βαβατσιούλας
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός