

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΥΛΕ 1134/1/20-01-2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΕΓΚΡΙΣΗ)ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΛΩΝ ΠΛΗΡΩΜΗΣ 8094

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 20-01-2016

ΑΡ.ΠΡΩΤ.6090

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα 20 /01 / 2016, μεταξύ

Αφενός της **Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ**, που εδρεύει επί της οδού Αναξαγόρα 6-8 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από την Καρούνου Μαρία, εφεξής ο «**ΠΕΛΑΤΗΣ**» και

Αφετέρου της εταιρείας **ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΤΕΑ,Τεχνική Εταιρεία Ανελκυστήρων** Αγ. Ελευθερίου 29,Καμίνια/Πειραιάς με Α.Φ.Μ. 099021555, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον κο Δημοσθένη Βαλσαμίδα, εφεξής η «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει ως αντικείμενο εργασιών της την συντήρηση & επισκευή ανελκυστήρων και διαθέτει το απαραίτητο, κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό, τον αναγκαίο εξοπλισμό καθώς και την πείρα και τις γνώσεις που χρειάζονται για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης, επισκευής και συντήρησης και επιθυμεί να παράσχει τέτοιου είδους υπηρεσίες.

Το παρόν Συμφωνητικό,αποτελεί ένα πακέτο Παροχής Υπηρεσιών το οποίο περιλαμβάνει πέρα από τις τακτικές προληπτικές συντηρήσεις και την αποκατάσταση βλαβών,την Ασφάλιση των ανελκυστήρων για Αστική Ευθύνη,την υψηλή εποπτεία για την Πιστοποίηση-Καταχώρηση ανελκυστήρων και γενικότερα την ανάληψη ευθύνης από την πλευρά της εταιρείας μας,για τη σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ προτείνει στην **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** να αναλάβει την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή ζημιών των δύο (2) Ανελκυστήρων στο κτίριο του πελάτη επί της οδού **ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 6-8** στην **ΑΘΗΝΑ**, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που συμφωνούνται μεταξύ τους με το παρόν συμφωνητικό.

Άρθρο 1 – Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1 **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης, επισκευής και συντήρησης των ανελκυστήρων.
- 1.2 **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** υποχρεούται να διενεργεί έλεγχο και εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ακώλυτη και αποδοτική λειτουργία τους, καθώς και η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του κτιρίου και να εκπαιδεύσει δύο άτομα επιλογής του **ΠΕΛΑΤΗ** για επέμβαση σε τυχόν εγκλωβισμό.
- 1.3 Οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων θα εκτελούνται δύο φορές κάθε ημερολογιακό μήνα από ειδικευμένους τεχνικούς της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη κλήση από τον πελάτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων της εγκατάστασης και τις κείμενες Νομοθετικές

ρυθμίσεις. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής 08.00 – 16.00. Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** μπορεί να επιθεωρεί και να συντηρεί τα συστήματα περισσότερες φορές από τις ελάχιστες των υποχρεώσεων της, σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά την κρίση της και ανάλογα με την γενική κατάσταση των συστημάτων χωρίς επιπλέον κόστος για τον Πελάτη.

- 1.4 Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** οφείλει από την ειδοποίησή της με οποιονδήποτε τρόπο να αποστέλλει τεχνικό συνεργείο στην εγκατάσταση του ΠΕΛΑΤΗ με σκοπό την εξακρίβωση και, αν αυτό είναι δυνατόν, την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλάβης των ανελκυστήρων. Η υποχρέωση αυτή της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** ισχύει για όλες τις ημέρες της εβδομάδος 08.00 – 21.00 συμπεριλαμβανομένων των αργιών.
 Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** οφείλει να είναι εξοπλισμένη με FAX, τηλέφωνο, τηλεειδοποίηση ώστε να είναι δυνατόν η άμεση επικοινωνία μαζί του καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου όλες τις ημέρες του έτους.
- 1.5 Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** δηλώνει ότι διατηρεί για 20 χρόνια, από εργοστασιακής τους παραγωγής, αποθέματα των μηχανισμών και των υλικών (ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων) και βεβαιώνει δια του παρόντος ότι είναι σε θέση να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη παρουσιαστεί λόγω βλάβης.

Άρθρο 2 – Αμοιβή

- 2.1 Ως αντάλλαγμα για τις παροχές από την **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** όλων των υπηρεσιών, ο **ΠΕΛΑΤΗΣ** υποχρεούται να καταβάλει προς την **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** το ποσό των: **1.560,00€ (χιλίων πεντακοσίων εξήντα ευρώ)ετησίως και για τους δύο ανελκυστήρες** πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (εφεξής **η Αμοιβή**)

2.2 Στην Αμοιβή αυτή Πλήρους Κάλυψης περιλαμβάνονται:

- 2.2.1 Οι υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων σας, ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Αυτές περιλαμβάνουν τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας τους καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων τους για την εξακρίβωση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων τους.
- 2.2.2 Η επίσκεψη εξακρίβωσης βλάβης και αν είναι δυνατόν η άμεση αποκατάστασή της από ειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό.
- 2.2.3 Η αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε μηχανισμού ή εξαρτήματος του ανελκυστήρα που παρουσιάσει βλάβη ή φθορά, χωρίς επιπλέον χρέωση.
- 2.2.4 Η ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σε περίπτωση ατυχήματος από τη λειτουργία των ανελκυστήρων σας σε αναγνωρισμένη από το Κράτος ασφαλιστική Εταιρεία για τα κάτωθι ποσά:

• ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	: 200.000,00 €
• ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	: 400.000,00 €
• ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	: 200.000,00€
• ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	: 400.000,00€

- 2.3 Στην Αμοιβή αυτή **δεν περιλαμβάνονται** :

- 2.3.1 Το κόστος του επαναλαμβανόμενου ελέγχου πιστοποίησης από αναγνωρισμένους φορείς (όπως αυτό καθορίζεται από το άρθρο 10, ΦΕΚ Β' 2604/22.12.2008).
- 2.3.2 Η εταιρεία διατηρεί την επιφύλαξη της για ανταλλακτικά τα οποία δεν υπάρχουν πλέον διαθέσιμα από τους οίκους παραγωγής και δεσμεύεται για την αντικατάστασή τους με ανάλογα αξιόπιστα ανταλλακτικά. Στην περίπτωση αυτή θα γίνεται ανάλογη οικονομική προσφορά.
- 2.3.3 Οι απαραίτητες εργασίες και ανταλλακτικά που απαιτούνται για την αντικατάσταση, επισκευή εξαρτημάτων και αποκατάσταση βλαβών, που οφείλονται σε κακή/αντικανονική /βίαιη χρήση, βανδαλισμό ή ανωτέρα βία (ενδεικτικά π.χ. διείσδυση νερού πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος).
- 2.4** Τυχόν βελτιώσεις ή επισκευές εγκαταστάσεων που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, οι οποίες τιμολογούνται.
- 2.5 Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** θα εκδίδει στο τέλος κάθε διμήνου Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ο ΦΠΑ επί του Τιμολογίου θα βαρύνει τον **Πελάτη**) και το οποίο θα εξοφλείται σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται για τις πληρωμές των δαπανών του Δημοσίου.
- 2.6 Το ανωτέρω ποσό της αμοιβής της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** έχει ισχύ μέχρι την **31η Δεκεμβρίου 2016**.
- 2.7 Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του Πελάτη δεν πραγματοποιηθεί η προγραμματισμένη επίσκεψη προληπτικής συντήρησης, η αμοιβή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου.

Άρθρο 3 – Διάρκεια – Καταγγελία

- 3.1 Η ισχύς του συμφωνητικού άρχεται από την 01/01/2016 και λήγει την 31/12/2016. Το παρόν συμφωνητικό θα ανανεώνεται μετά από σχετική επικοινωνία.
- 3.2 Ο πελάτης διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό, αφού προηγουμένως προβεί σε σχετική **έγγραφη δήλωση** προς την **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**. Στην περίπτωση αυτήν τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα.
- 3.3 Σε περίπτωση αλλαγής Ιδιοκτήτη ή Διαχειριστή από την πλευρά του **ΠΕΛΑΤΗ**, ο τελευταίος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** το αργότερο εντός 30 ημερών από την αλλαγή.
- 3.4 Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, λόγω υπαιτιότητας από το ένα Συμβαλλόμενο Μέρος, γεγονός που συνιστά σπουδαίο λόγο, το άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος έχει δικαίωμα έγγραφης καταγγελίας του παρόντος διατηρώντας όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό ή από το νόμο, ιδία δε να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται ανωτέρω. Η καταγγελία πρέπει να κοινοποιείται στο άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος με συστημένη επιστολή.

Άρθρο 4 – Προσωπικό

- 4.1 Ρητά συμφωνείται ότι η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για την παροχή των υπηρεσιών που

αναφέρονται στο Άρθρο 1 της παρούσας και συνεπώς μόνο αυτή βαρύνεται για την ασφαλιστική τους κάλυψη, την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους. Επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ατυχήματος που ήθελε υποστεί κάποιος από τους υπαλλήλους της, προστηθέντες ή βοηθούς εκπλήρωσης τους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους & εξαιτίας αυτών.

Άρθρο 5 – Διάφορα

- 5.1 Το παρόν, μετά του Παραρτήματος Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού, είναι το μόνο που ισχύει μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο, περιέχει την πλήρη και ολοκληρωμένη βούληση και συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών και υπερισχύει κάθε άλλης προηγούμενης συμφωνίας και δήλωσης βούλησης των μερών σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο.
- 5.2 Το παρόν συμφωνητικό δεν μπορεί να τροποποιηθεί, λήξει ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λυθεί εκτός των τρόπων που προβλέπονται στο παρόν ή κατόπιν νέας έγγραφης συμφωνίας των Συμβαλλομένων Μερών. Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.
- 5.3 Η μερική ή ολική ακυρότητα όρων της σύμβασης δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων.

Άρθρο 6– Αρμοδιότητα

- 6.1 Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετικά με το παρόν συμφωνητικό θα γίνεται προσπάθεια **φιλικής επίλυσης** μεταξύ των Συμβαλλομένων.
- 6.2 Συμφωνείται ρητά ότι εφόσον δεν καταστεί δυνατή η φιλική διευθέτηση της κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που να αφορά ή να πηγάζει από το παρόν συμφωνητικό, τότε αρμόδια είναι τα δικαστήρια Αθηνών.

Το ανωτέρω συντάχθηκε σε τρία όμοια αντίτυπα, ένα για κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος και ένα για να κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΕΛΑΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**Ε Γ Γ Υ Η Σ Η**

Η εταιρεία μας εγγυάται για την καλή κατασκευή και ποιότητα καθώς και για την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα για **10 έτη** από την παράδοσή του, εφόσον η συντήρηση γίνεται από συνεργεία της εταιρείας μας.

Η εγγύηση καλύπτει την δωρεάν αντικατάσταση ή επισκευή κάθε εξαρτήματος που έχει εμφανίσει κάποιο ελάττωμα, εφόσον το ελάττωμα οφείλεται στην κατασκευή και δεν έχει προκληθεί ζημιά από **κακή χρήση ή αμέλεια**.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:

- Οι φθορές που θα επέλθουν λόγω χτυπημάτων (βία, βανδαλισμό, ανωτέρα βία), διαβρώσεων, υγρασίας καθώς και τα αναλώσιμα υλικά (π.χ. στεγανοποιητικά, λάδια, παπουτσάκια κ.α.)
- Οι ζημιές που προήλθαν από προβλήματα δικτύου παροχής ρεύματος, καιρικά φαινόμενα (κεραυνός, πλημμύρα κλπ) ή άλλους εξωγενείς παράγοντες που μπορεί να προκαλέσουν ζημιά.
- Οι θάλαμοι που βρίσκονται σε απόσταση μέχρι 300m από την θάλασσα, ή σε ιδιαίτερα υγρό περιβάλλον ή έχουν εκτεθεί σε βροχή ή εκτεταμένη υγρασία.
- Η ξυλεία που έχει εκτεθεί σε υγρασία (όσον αφορά την καμπίνα).