

736 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

#76.594,04€#

**«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΕΝΕΡΓΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ
ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ» ΣΤΗ Ν. ΛΗΜΝΟ
(2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)»**

(Εργασίες #56.421,55€# + Απρόβλεπτα #8.463,23€# + Αναθεώρηση #580,21€# + ΦΠΑ 17% #11.129,05€#)

Στην Αθήνα σήμερα τη **31η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** στα γραφεία της 736 ΔΣΕ που εδρεύει στο Στρατόπεδο **ΣΑΚΕΤΤΑ «Γ»** στον Βύρωνα, οι υπογεγραμμένοι αφενός μεν ο **Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Ταγματάρχης Μηχανικού Νικόλαος Δερδεμέζης** ενεργώντας ως αντιπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, δυνάμει των υπ αριθμ.:

Φ.917.49.5/5/30016/Σ691/11 Δεκ 92/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1**Φ.917.49.5/8/108828/Σ.160/22 Μαρ 93/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1**

και αφ' ετέρου η εργοληπτική **ΚΕΙΑ «ΓΑΙΑ – ΑΝΕΣΙΑΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ»** με **ΑΦΜ 997197534 Δ.Ο.Υ. Σερρών** και διεύθυνση οδός Καραμανλή 13 (πρώην Μεραρχίας) τ.κ. 62100, Σέρρες, τηλ. και fax. 23210 24686, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **gaia.oe@gmail.com**, που εκπροσωπείται κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον νόμιμο εκπρόσωπο που ορίστηκε με την σύσταση της Κξίας **«ΓΑΙΑ – ΑΝΕΣΙΑΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ» Κωνσταντίνο Γεωργιτζίκη του Αθανασίου**, με διεύθυνση οδός Καραμανλή 13 (πρώην Μεραρχίας) τ.κ. 62122, Σέρρες, τηλ. 23210 24686, κιν.6946-214-797 και **Α.Δ.Α.Τ. Τ 468722/03-08-1999/ΤΑ Σερρών** συμφώνησαν τα παρακάτω

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Τχης (ΜΧ) Νικόλαος Δερδεμέζης** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη την **Φ.917.111/6/95258/Σ.940/16 Φεβ17/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ2** και την **Φ.917.111/11/988889/Σ.1561/16Μαρ 17/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ2** με τις οποίες κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και διατάχθηκε η υπογραφή της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΕΝΕΡΓΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ» ΣΤΗ Ν. ΛΗΜΝΟ (2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)»** με μέση έκπτωση τριάντα έξι και δεκαεπτά επί τοις εκατό (36,17%)

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, εργοληπτική **ΚΕΙΑ «ΓΑΙΑ – ΑΝΕΣΙΑΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ»**, καλούμενη στη συνέχεια Ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΕΝΕΡΓΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΜΑΓΕΙ-**

./.

ΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΩΔΟ «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ» ΣΤΗ Ν. ΛΗΜΝΟ (2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)», σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, την Περιγραφή, την Προμέτρηση – Προϋπολογισμό, το Τιμολόγιο, τα Σχεδιαγράμματα, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) των οποίων έλαβε γνώση, καθώς επίσης και του **Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.

Επιπλέον δε και σύμφωνα με τις λοιπές Διατάξεις της Νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να υλοποιήσει επακριβώς όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Να εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

γ. Να υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

δ. Να καταβάλει στο ΙΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε. Να προσκομίζει στην 736 ΔΣΕ, για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

στ. Να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ζ. Να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

η. Να καταρτίσει Σχέδιο και να τηρήσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου τον οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ'όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96.

θ. Να πληρώσει τα έξοδα της διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου προσκομίζοντας εξοφλητική απόδειξη ή τιμολόγιο προς τούτο.

3. Οτιδήποτε δεν αναφέρεται αναλυτικά, εννοείται ότι θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις εξελίξεις της σύγχρονης τεχνολογίας που διέπουν το υπόψη έργο.

4. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά ή ολικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/16.

5. Ο ανάδοχος δηλώνει αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

6. Ο Ανάδοχος οφείλει να περατώσει το έργο σε **180 εργάσιμες και μη ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης** υποκείμενος σε ποινική ρήτρα ίση προς το **δεκαπέντε τοις εκατό (15%)** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου για κάθε υπερημερία και μέχρι **τριάντα έξι (36)** ημέρες, πέραν των οποίων η ποινική ρήτρα για **είκοσι επτά (27)** ακόμη ημέρες ορίζεται ίση προς το **είκοσι τοις εκατό (20%)** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Μετά την πάροδο του παραπάνω συνολικού χρόνου των **εξήντα τριών (63)** ημερών ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν.4412/16.

7. Η Προσωρινή Παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει. Η Οριστική Παραλαβή του έργου θα γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου εγγυήσεως, ο οποίος ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της βεβαιώσεως περατώσεως του έργου εφόσον έχει υποβληθεί η Οριστική Επιμέτρηση εντός διμήνου. Διαφορετικά η Οριστική Παραλαβή αυτού θα γίνει σε δεκαπέντε (15) μήνες μετά την υποβολή της Οριστικής Επιμέτρησης, σύμφωνα με των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει.

8. Η όλη εργασία προϋπολογίσθηκε σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου σε **#76.594,04€# με ΦΠΑ.**

9. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ με το ποσοστό για Γ.Ε.- Ο.Ε. 18%. και επιβαρύνεται με τις κατά νόμο υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

10. Η χρηματοδότηση και οι πληρωμές του έργου θα ενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16, όπως ισχύει καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

11. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή όπως καθορίζονται σχετικά βαρύνουν τον Ανάδοχο.

12. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

13. Ο Ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου κατέθεσε στο Ταμείο της 736 ΔΣΕ την υπ' αριθ. **62115/21.03.2017 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Ε.Τ.Α.Α – ΤΣΜΕΔΕ ποσού #3.273,25€#**.

14. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης οι ως άνω εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.9 του αρθ. 160 του Ν.4412/16.

15. Οι τιμές της μελέτης υπόκεινται σε αναθεώρηση όπως καθορίζεται από τον Ν.4412/16

16. Ο Ανάδοχος δηλώνει ως έδρα της επιχείρησής του καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, τη διεύθυνση **οδός Καραμανλή 13 (πρώην Μεραρχίας) τ.κ. 62122, Σέρρες, τηλ. και fax. 23210 24686, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) gaia.oe@gmail.com**. Κάθε μελλοντική μεταβολή μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώσει έγγραφως στην Υπηρεσία αμέσως. Επιπρόσθετα ο Ανάδοχος αποδέχεται όπως η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε αυτόν να γίνεται και από τη συσκευή τηλεομοιοτυπίας της 736 ΔΣΕ με αριθμό 2107675407 στο παραπάνω αριθμό φαξ της έδρας της επιχείρησής του Αναδόχου ή στο φαξ του αντίκλητου που θα ορίσει ο Ανάδοχος .

17. Αντίκλητος ορίζεται η Πρέκα Δέσποινα του Γεωργίου, Α.Δ.Α.Τ. Η 941853, με διεύθυνση Φολόης 3 τ.κ. 11256, Αθήνα και τηλ. 210 8658730 η οποία υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 135 του Ν. 4412/16

18. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

19. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης επιδόθηκαν στον Ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

α. Η Μελέτη του έργου, δηλαδή :

- (1) ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
- (2) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (3). ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (4) ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- (5) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- (6) ΣΧΕΔΙΑ

- 5 -

- β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.
- γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α Δερδεμέζης Νικόλαος
Τχης (ΜΧ)

β. Γεωργιτζίκης Κων/νος
(για την ΚΞΙΑ «ΓΑΙΑ – ΑΝΕΣΙΑΔΗΣ ΧΑΡΙΚΑΟΣ)

./.