



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Ο.Π.Α.Ν.)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά 12ης/01-10-2019  
συνεδρίασης του Δ.Σ.  
του Οργανισμού Πολιτισμού, Άθλησης  
και Νεολαίας Δήμου Νέας Ιωνίας

**Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 56**

του Διοικ. Συμβουλίου του Ο.Π.Α.Ν. της με αρ. **12** από **01/10/2019** συνεδρίασης αυτού, που έγινε με την υπ' αριθμ. **12/2285/26-09-2019** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **104/7η/27-03-2017** και **215/13η/18-06-2018** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Ιωνίας.

**ΓΙΑ**

**«Αποζημίωση χρήσης μισθίου για κατάσταση ισογείου επί της οδού Αναξαγόρα 21»**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΠΥΡΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ**

**ΜΕΛΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ, ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΚΚΟΥ, ΟΛΓΑ ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ (αναπληρωματικό μέλος της κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΖΑΚΟΥ), ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΙΖΟΣ, ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΚΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

Δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ (τακτικό μέλος και ο αναπληρωτής του κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ), ο κ. ΗΛΙΑΣ ΓΚΑΡΑΒΕΛΑΣ (τακτικό μέλος και ο αναπληρωτής του κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΑΚΗΣ), ο κ. ΛΑΖΑΡΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ (τακτικό μέλος και ο αναπληρωτής του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΩΡΙΚΗΣ), ο κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΟΥΣΚΑΣ (τακτικό μέλος και ο αναπληρωτής του κ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΛΑΣ), η κ. ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (τακτικό μέλος και ο αναπληρωτής της κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΑΡΗΣ) και ο κ. ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΚΟΥΝΑΔΗΣ (τακτικό μέλος και η αναπληρώτριά του κ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΑ)

Το τακτικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΚΚΟΥ δεν είχε προσέλθει κατά την συζήτηση του 3ου θέματος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 96 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 234 & 240 του ίδιου Νόμου, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης του Διοικ. Συμβουλίου από τον Πρόεδρο του Οργανισμού Πολιτισμού, Άθλησης και Νεολαίας κ. Σπύρο Αμανατίδη.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με την υπ' αρ. πρωτ. **2282/26-09-2019** εισήγηση με θέμα:: **«Αποζημίωση χρήσης μισθίου για κατάσταση ισογείου επί της οδού Αναξαγόρα 21»**, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

«Το Πνευματικό κέντρο Δήμου Ν. Ιωνίας κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός ενιαίου χώρου στο ισόγειο οικοδομής εμβαδού 165 τ.μ. επί της οδού Αναξαγόρα 21, σύμφωνα με το από 15/7/2007 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών και συγκεκριμένα από 15/7/2007 έως 14/7/2011, προκειμένου να στεγαστούν τα τμήματα χορών και να καλυφθούν οι ανάγκες του νομικού Προσώπου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στα 1170 ευρώ αναπροσαρμοσμένου ετησίως κατά ποσοστό 4% στο εκάστοτε ισχύον μίσθωμα.

Κατόπιν συγχωνεύσεως τριών νομικών προσώπων του Δήμου Ν. Ιωνίας με την επωνυμία: **«Πνευματικό Κέντρο Δήμου Ν. Ιωνίας»** του Νομού Αττικής, **«Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής»**, **«Δημοτικός Οργανισμός Νεολαίας Ν. Ιωνίας Αττικής (Δ.Ο.Ν.Ν.Ι.Α.)»**, προήλθε το νέο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία: **«Οργανισμός Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας Ν. Ιωνίας (Ο.Π.Α.Ν.)»** ΦΕΚ 669/26-4-2011, το οποίο υπεισήλθε στην ανωτέρω μίσθωση.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της άνω μίσθωσης, αυτή παρατάθηκε σύμφωνα με το από 28/7/2011 (αρ. πρωτ. 729) ιδιωτικό συμφωνητικό, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και συγκεκριμένα από 1/7/2011 έως 1/7/2016 αντί μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος ποσού 1.053,00 € σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, ενώ με το από 8/11/2011 (αρ. πρωτ. 3056) ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε το υπ' αριθμ. 729/28-7-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/22-8-2011) ορισθέντος του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό 1.012,38 €.

Μετά τη λήξη του παραπάνω συμβατικού χρόνου με το από 1/8/2016 (αρ. πρωτ. 1544) ιδιωτικό συμφωνητικό έγινε εκ νέου παράταση της ανωτέρω μίσθωσης από 1/8/2016 έως 30/6/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2741/1999 άρθρο 7 παρ.6, οριοθέντος του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.012,38 €.

Με την με αριθμό 48/2019 Πράξη του ΟΠΑΝ αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η μίσθωση νέου ακινήτου με δημοπρασία το οποίο θα στεγάσει τα τμήματα παραδοσιακών χορών, ευρωπαϊκών & Latin χορών, τα τμήματα ομαδικής γυμναστικής καθώς και τη φύλαξη των παραδοσιακών φορεσιών (βεσιάριο).

Εξετέρου με την με αριθμ. 49/2019 Πράξη του ΟΠΑΝ καταρτίστηκαν οι όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Πλην όμως με την με αριθμ. πρωτ. 79391/21019/2-9-2019 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ακυρώθηκαν οι προαναφερόμενες αποφάσεις (αριθμ. πρωτ. 2126/5-9-2019).

Σημειωτέον ότι κατά τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο ο ΟΠΑΝ εξακολουθούσε να χρησιμοποιεί τον προηγούμενο μίσθιο χώρο.

Εξάλλου είναι **επιτακτική** η ανάγκη παραμονής του ΟΠΑΝ στο προαναφερόμενο μίσθιο χώρο, καθόσον με την έναρξη της νέας σεζόν (ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019) ήδη έχουν αρχίσει εγγραφές για τις δραστηριότητες και τις παροχές των αθλητικών και πολιτιστικών προγραμμάτων, του χορευτικού εργαστηρίου καθώς και των τμημάτων ομαδικής γυμναστικής, οι οποίες πρέπει να συνεχιστούν να διενεργούνται στον προαναφερόμενο χώρο επειδή έτσι εξυπηρετούνται οι ανάγκες των δημοτών και βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Νέας Ιωνίας.

Ενόψει των ανωτέρω καθίσταται προφανές ότι πρέπει να χρησιμοποιεί ο ΟΠΑΝ τον ανωτέρω χώρο του μισθίου και να παραμείνει σ' αυτόν καταβάλλοντας για το λόγο αυτό στους ιδιοκτήτες, πρώην εκμισθωτές, το ποσό των 1.012,38 €/μηνιαίως **ως αποζημίωση χρήσεως** μέχρι να διενεργηθεί εκ νέου φανερός και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση νέου χώρου (άρθρο 601 ΑΚ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται το διοικητικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Πρόεδρο για τα περαιτέρω».

Ακολούθως διεξάγονται συζητήσεις, εκφράζονται διάφορες απόψεις και ο Πρόεδρος δίνει τις απαραίτητες εξηγήσεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές,
- αφού έλαβε υπ' όψιν του:
  - την υπ' αρ. πρωτ. 2282/26-09-2019 εισήγηση του Ο.Π.Α.Ν.,
  - το από 15/7/2007 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών και συγκεκριμένα από 15/7/2007 έως 14/7/2011
  - το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 669/26-4-2011 με το οποίο έγινε η συγχώνευση τριών νομικών προσώπων του Δήμου Ν. Ιωνίας σε ένα, με την επωνυμία «**Οργανισμός Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας Ν. Ιωνίας (Ο.Π.Α.Ν.)**»
  - το από 28/7/2011 (αρ. πρωτ. 729) ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο παρατάθηκε η ανωτέρω μίσθωση για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και συγκεκριμένα από 1/7/2011 έως 1/7/2016.
  - το από 1/8/2016 (αρ. πρωτ. 1544) ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο έγινε εκ νέου παράταση της ανωτέρω μίσθωσης από 1/8/2016 έως 30/6/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2741/1999 άρθρο 7 παρ.6.
  - την με αριθμό 48/2019 Πράξη του ΟΠΑΝ με την οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η μίσθωση νέου ακινήτου με δημοπρασία
  - την υπ' αριθμ. 49/2019 Πράξη του ΟΠΑΝ όπου καταρτίστηκαν οι όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Ν. Ιωνίας.
  - την αριθμ. πρωτ. 79391/21019/2-9-2019 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ακυρώθηκαν οι προαναφερόμενες αποφάσεις 48-49/2019 του Δ.Σ. του ΟΠΑΝ (αριθμ. πρωτ. 2126/5-9-2019).
  - Την **επιτακτική** ανάγκη παραμονής του ΟΠΑΝ στο προαναφερόμενο μίσθιο χώρο επειδή έτσι εξυπηρετούνται οι ανάγκες των δημοτών και βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Νέας Ιωνίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Επί των -8- παρόντων (λόγω της μη προσέλευσης της κ. Π. Κάκκου)  
και ύπαρξης πραγματικής απαρτίας**

**Α.** Την παραμονή του ΟΠΑΝ στο προαναφερόμενο μίσθιο χώρο ο οποίος βρίσκεται στο ισόγειο οικοδομής εμβαδού 165 τ.μ. επί της οδού Αναξαγόρα 21, λόγω της επιτακτικής ανάγκης φύλαξης των παραδοσιακών φορεσιών (βεστιάριο) και προκειμένου να συνεχίσουν να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των δημοτών καθώς με την έναρξη της νέας σεζόν (ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019) ήδη έχουν αρχίσει εγγραφές για τις δραστηριότητες και τις παροχές των αθλητικών και πολιτιστικών προγραμμάτων, του χορευτικού εργαστηρίου και των τμημάτων ομαδικής γυμναστικής, οι οποίες πρέπει να συνεχιστούν να διενεργούνται στον προαναφερόμενο χώρο.

**Β.** Να καταβάλλει για το λόγο αυτό στους ιδιοκτήτες, πρώην εκμισθωτές, το ποσό των 1.012,38 €/μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσεως από την 1<sup>η</sup>/7/2019, χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο ΟΠΑΝ εξακολουθεί να χρησιμοποιεί τον μίσθιο χώρο για τη φύλαξη των παραδοσιακών φορεσιών (βεστιάριο) και για να εξυπηρετεί τα αθλητικά και πολιτιστικά του προγράμματα μέχρις ότου διενεργηθεί εκ νέου φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση νέου χώρου (άρθρο 601 ΑΚ).

**Γ.** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Οργανισμός Πολιτισμού Άθλησης & Νεολαίας Δήμου Ν. Ιωνίας» για τις περαιτέρω ενέργειες.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπύρος Αμανατίδης**

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά  
Νέα Ιωνία, αυθημερόν

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Σπύρος Αμανατίδης**

|           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Γεώργιος Καρυπίδης</b>                                      |
| <b>2.</b> | <b>Όλγα Ακιανίδου (αναπλ. μέλος της κ. Παρασκευής Καζάκου)</b> |
| <b>3.</b> | <b>Ευάγγελος Καρεντζόπουλος</b>                                |
| <b>4.</b> | <b>Κωνσταντίνος Τσαγκαράκης</b>                                |
| <b>5.</b> | <b>Κωνσταντίνος Ρίζος</b>                                      |
| <b>6.</b> | <b>Σωτήρης Σκευοφύλακας</b>                                    |
| <b>7.</b> | <b>Ιωάννης Οικονομίδης</b>                                     |