



ΠΑΝΤΕΙΟΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

CPV: 90911200-8 υπηρεσίες Καθαριότητας

Αριθ.Πρωτ.Δ.Ο.Δ.: 4

Στη Καλλιθέα σήμερα, **24 Απριλίου 2019, ημέρα Τετάρτη**, μεταξύ των υπογραφομένων:

α) αφενός μεν του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **“ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ”**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, στη Λεωφ. Συγγρού 136, με Α.Φ.Μ: 090015175, Δ.Ο.Υ: Α΄ Καλλιθέας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Αναπληρωτή Πρυτάνεως Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Ιδρύματος, Καθηγητή κ. Νικόλαο Π. Λέανδρο και στο εξής θα αναφέρεται για συντομία το «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ» το οποίο στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και αφετέρου δε:

β) Της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **“ΜΑΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΙΑ Ο.Ε.” και τον διακριτικό τίτλο “IRIS CLEAN Ο.Ε.”** που εδρεύει στον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδό Πάτμου αριθ. 14, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώο: 998354580, Δ.Ο.Υ.: Αγίου Δημητρίου και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, από την **κα Μαργαρίτα Γεωργιτσοπούλου του Γεωργίου και της Στυλιανής**, κάτοικο Ζωγράφου, με Α.Δ.Τ. Π667242, με Α.Φ.Μ. 115146897, Δ.Ο.Υ.: Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά, που στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «η Ανάδοχος»,

αφού έλαβαν υπόψη:

- 1) Την άμεση και επιτακτική ανάγκη για Καθαρισμό των χώρων του Πανεπιστημίου λόγω λήξης της σχετικής συμβάσεως στις 31/12/2018 και της ανάθεσης για δύο μήνες στις 6/3/2019.
- 2) Ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η με αριθ.03/2018 Διακήρυξη με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, σε ευρώ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την ανάδειξη αναδόχου και τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων και χώρων του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, συνολικής επιφάνειας 31.959,31 τ.μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 31-12-2021 (CPV 90911200-8 υπηρεσίες Καθαριότητας), (ΑΔΑ:7ΔΕ7469Β7Α-62Ζ ΑΔΑΜ: 18PROC003252241)

- 3) Την με αριθ. 14/15-2-2019 (θέμα 17ο) Απόφαση της Συγκλήτου περί της έγκρισης σκοπιμότητας και προυπολογιζόμενης δαπάνης (ΑΔΑ:ΩΥ9Ζ469Β7Α-ΜΩΛ) (ΑΔΑΜ 19REQ004494421)
- 4) Την με αριθ.πρωτ. 1614/20-2-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΧΖΚ469Β7Α-5Ψ8) (ΑΔΑΜ 19REQ004494577) η οποία καταχωρήθηκε με α/α 25 το βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμών της υπηρεσίας.
- 5) Την υπ'αριθ. 01/2019 Προκήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών με αριθ.πρωτ.1625/21-2-2019, για την ανάδειξη αναδόχου και τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και διατήρησης Καθαριότητας κτιρίων και χώρων του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, συνολικής επιφάνειας 32.125,43 τ.μ. για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ή μέχρι την ολοκλήρωση σύμβασης του με αριθ.03/2018 με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα.» (ΑΔΑ 9Ο4Σ469Β7Α-ΣΨΒ και ΑΔΑΜ 19PROC004502263) ΚΩΔΙΚΟΣ CPV 90911200-8:Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων .
- 6) Τα από 6, 7/3/2019 και 9/4/2019 Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας/Επιτροπής Αξιολόγησης.
- 7) Την αριθ.πρωτ. 1897/5-3-2019 Οικονομική Προσφορά της Εταιρίας με την επωνυμία “ΜΑΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΙΑ Ο.Ε.” και τον διακριτικό τίτλο “IRIS CLEAN Ο.Ε.” και την ανάλυση της οικονομικής προσφοράς του άρθρου 68 του Ν.3863/2010.
- 8) Την υπ'αριθ. 17/8-3-2019 (θέμα 11ο) Απόφαση της Συγκλήτου περί της Αρχικής Κατακύρωσης στην εταιρεία με την επωνυμία “ΜΑΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΙΑ Ο.Ε.” και τον διακριτικό τίτλο “IRIS CLEAN Ο.Ε.” (ΑΔΑ:ΨΑΗΙ469Β7Α-3Ψ5)
- 9) Την υπ' αριθ. 19/12-4-2019 (Θέμα 10ο) Απόφαση της Συγκλήτου περί της Τελικής Κατακύρωσης (ΑΔΑ:7ΝΤΦ469Β7Α-ΙΒΛ)
- 10) Την με αριθμό 3526/2-4-2019 Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της άνω εταιρείας ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας “υψηλής” ή “πολύ υψηλής σοβαρότητας”.

Ρητά και ανεπιφύλακτα συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/12-4-2019 (Θέμα 10ο) Απόφαση της Συγκλήτου περί της Τελικής Κατακύρωσης (ΑΔΑ:7ΝΤΦ469Β7Α-ΙΒΛ) απόφαση της Συγκλήτου του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, κατακυρώθηκε στη δεύτερη των συμβαλλομένων το αποτέλεσμα της υπ' αριθ. 01/2019 και με αριθ.πρωτ.1625/21-2-2019 προκήρυξης συνοπτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και διατήρησης Καθαριότητας κτιρίων και χώρων του Παντείου

Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητά του αναθέτει στη δεύτερη:

Την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και διατήρησης Καθαριότητας κτιρίων και χώρων του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, συνολικής επιφάνειας 32.125,43 τ.μ. για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ή μέχρι την ολοκλήρωση σύμβασης του με αριθ.03/2018 με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού/ατόμων άνω των είκοσι πέντε ετών (25) με διετή εμπειρία, για 64 εργατώρες ημερησίως, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, ώστε να καθαρίζονται σχολαστικά και επαρκώς τα κτίρια και χώροι του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με τις όρους και τις Τεχνικές Προδιαγραφές της υπ' αριθ. 01/2019 με αριθ.πρωτ.1625/21-2-2019 προκήρυξης συνοπτικού διαγωνισμού, σε συνδυασμό με την αριθ.πρωτ. 1897/5-3-2019 τεχνική και οικονομική προσφορά της Αναδόχου.

- Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων και χώρων του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, συμπεριλαμβανομένου και του Αίθριου και του περιβάλλοντος χώρου και των δύο (2) Φυλακίων, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού/ατόμων άνω των είκοσι πέντε ετών (25) με διετή εμπειρία, για 64 εργατώρες ημερησίως, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, ώστε να καθαρίζονται σχολαστικά και επαρκώς τα κτίρια και χώροι του Πανεπιστημίου που δηλώνονται στην 01/2019 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Συνοπτικού Διαγωνισμού, με αριθ.πρωτ.1625/21-2-2019, έχοντας υπόψη ότι η ώρα έναρξης προσέλευσης στα δηλωθέντα κτίρια είναι από τις 7:00 π.μ. και η ώρα αποχώρησης είναι 11:00 μ.μ..

Ο τόπος παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού είναι:

1. το ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ -Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 136, ΚΑΛΛΙΘΕΑ. 5.300 τ.μ.
2. το ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ -Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 136, ΚΑΛΛΙΘΕΑ. 5.390,50 τ.μ.
3. το ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ, ΦΡΑΓΚΟΥΔΗ & ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑ 14.072 τ.μ.
4. Αίθριο και Περιβάλλον χώρος αυτών συμπεριλαμβανομένων και των δύο Φυλακίων (2.000,00 τ.μ.)
5. και τα ακόλουθα Περιφερειακά Κτίρια, δηλαδή:
 - ❖ Λεωφ. Συγγρού 134, 4ος, 5ος όροφος 191 τ.μ.
 - ❖ Χίλλ 3-5, Πλάκα 948 m2
 - ❖ Ιππώνακτος 36, Ν. Κόσμος 445 τ.μ.
 - ❖ Αριστοτέλους 29, Καλλιθέα 1.444 τ.μ.
 - ❖ Χαριλάου Τρικούπη 1 & Σάκη Καράγιωργα 22, Καλλιθέα {Κτίριο ΔΕΣΚΟΙ} 2.334,93 τ.μ.

Όλα τα ανωτέρω αποτελούν συμβατικά στοιχεία που είναι αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος συμφωνητικού.

2. Η συνολική συμβατική δαπάνη για το σύνολο του Διαγωνισμού (για τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της συμβάσεως) ανέρχεται στο ποσό των 29.700,00€ ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ήτοι το ποσό των 36.828,00 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 1897/5-3-2019 Οικονομική Προσφορά της.

Ήτοι μηνιαίως το ποσό των 9.900,00 € ευρώ μη-συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ήτοι το ποσό των 12.276,00 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ή μέχρι την ολοκλήρωση σύμβασης του με αριθ.03/2018 με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0845-00-01 «Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων» του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος, οικονομικού έτους 2019, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 1614/20-2-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΧΖΚ469Β7Α-5Ψ8) (ΑΔΑΜ 19REQ004494577) η οποία καταχωρήθηκε με α/α 25 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμών της υπηρεσίας.

3. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. GRH144377 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ALPHA BANK, για ποσό 1.490,00€ και θα παραμείνει μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Και το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αριθ. 83473 της Ευρωπαϊκής Πίστης

4. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ή μέχρι την ολοκλήρωση σύμβασης του με αριθ.03/2018 με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα. Όποιο από το δύο συμβεί πρώτο.

5. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ελέγχει την ποσότητα και ποιότητα του παρεχόμενου έργου και η ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις, τους λοιπούς όρους της 01/2019 προκήρυξης συνοπτικού διαγωνισμού και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών η Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το πρόγραμμα και την κατάσταση των απασχολούμενων που θα εργαστεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών και θα καταθέσει, αντίγραφο του θεωρημένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Απασχόλησης (Σ.Ε.Π.Ε.) προγράμματος εργασίας των απασχολούμενων του και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησής του θα προσκομίζει το εκάστοτε κάθε φορά ισχύον, στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα της ζητηθεί νομίμως από τη αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου. Επίσης με την έκδοση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην

πληρωμή των εισφορών. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως και να λαμβάνει σχετική έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου.

Η ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία Πανεπιστημίου. Το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα του προσωπικού καθαριότητας, στο οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, **θα παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου, το αργότερο την 25η ημέρα του προηγούμενου μήνα.**

6. Η ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

7. Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνεται με τον τρόπο, το χρόνο, τις προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που προβλέπει η με αριθ. 01/2019 προκήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού. Πληρωμή αναδόχου/ Δικαιολογητικά πληρωμής (άρθρο 200 παρ. 5 Ν. 4412/2016)

Η Οικονομική προσφορά της Αναδόχου αποτελεί και την συμβατική της αμοιβή και περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και τις λοιπές κρατήσεις υπέρ τρίτων. Η αμοιβή αυτή δεν αναθεωρείται.

Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€), από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό, μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή του Πανεπιστημίου, μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής το οποίο θα εκδίδεται στο όνομα της αναδόχου, βάσει των νομίμων παραστατικών, συνοδευόμενων από Πρακτικό παραλαβής ποιοτικά και ποσοτικά εργασιών μηνός της ανωτέρω αρμόδιας επιτροπής.

Η εξόφληση θα γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και θα πραγματοποιείται η εξόφλησή τους με ισόποση επιταγή της Τράπεζας της Ελλάδος, αφού προσκομιστούν από την δικαιούχο τα παρακάτω νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής :

- 1. Μηνιαίο Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής** των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Πανεπιστημίου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016..
- 2. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου για εργασίες δεδολεωμένες προηγούμενου μήνα.**
- 3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας**
- 4. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας**
- 5. Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση**

καθαρισμού υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.

6. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Η αμοιβή της αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία του προσωπικού του αναδόχου.

Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής του αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετρείται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή των υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ.).

8. Την ανάδοχο βαρύνουν:

Η ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον ανάδοχο. Απαιτήσεις του αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή δεν θα γίνονται δεκτές άνευ της εκ μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κλπ.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Κατά τη διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Η αμοιβή της αναδόχου υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις :

Σε κράτηση **0,07%** υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) «Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής στις συμβάσεις άνω των δυόμισι χιλιάδων (2.500) ευρώ που υπάγονται στον παρόντα νόμο, και ανεξαρτήτως πηγής προέλευσης χρηματοδότησης, οι οποίες συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης». Επί της

εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ σε ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου

Κράτηση ύψους **0,06%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 350 του Ν.4412/2016: «3. «Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), επιβάλλεται κράτηση ύψους **0,06% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο**, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, οι οποίες συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με από πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Οικονομικών μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος της κράτησης. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της ΑΕΠΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η διαχείριση του οποίου γίνεται από την ΑΕΠΠ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον ειδικό Κανονισμό Οικονομικής Διαχείρισης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Οικονομικών ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το χρόνο, τον τρόπο και τη διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της κράτησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Οικονομικών μπορεί να μεταφέρονται τα έσοδα που προκύπτουν κατά τον ανωτέρω τρόπο κατά το έτος 2016 και να αποτελούν έσοδα της ΑΕΠΠ το έτος 2017.» . Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ σε ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου

Κράτηση Υπέρ του Δημοσίου ύψους **0,02% (στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών)** σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016), η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, **εφόσον δημοσιευθεί η σχετική Κοινή Υπουργική απόφαση** για την έναρξη της κράτησης αυτής.

Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών, (άρθρο 64 Ν.4172/2013)

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή (το Πανεπιστήμιο) και είναι 24%.

Η δε δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 0845-00-01 του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος, οικονομικού έτους 2019, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 1614/20-2-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΧΖΚ469Β7Α-5Ψ8) (ΑΔΑΜ 19REQ004494577) η οποία καταχωρήθηκε με α/α 25 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμών της υπηρεσίας.

9. Η ανάδοχος σύμφωνα με τα “ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 68 ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/τ.Α'/15-7-2010)”, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 22 παρ.1 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/τ.Α'/18-4-2013), για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, δήλωσε τα κάτωθι στοιχεία:

α) Ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της σύμβασης είναι 16 άτομα.

- β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας των ανωτέρω εργαζομένων είναι Δευτέρα έως Παρασκευή.
- γ) Ως προς τους όρους της αμοιβής τους, οι εργαζόμενοι υπάγονται στις ρυθμίσεις Π.Κ.6/29-3-2018 και η με αριθ. οικ. 4241/127/30.1.2019 Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΦΕΚ 173/τ.Β'/30-1-2019). (Επισυνάπτεται)
- δ) Το ποσό που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε 22.995,78€
- ε) Το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων ανέρχεται σε 5.762,74€ .
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο είναι 2.007,84 τ.μ. περίπου

10. Η ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει έναν (1) επόπτη οριζόμενο εκ του προσωπικού που θα διαθέσει, για την επίβλεψη της σύμβασης και επικοινωνία με αρμόδια όργανα του Πανεπιστημίου τον/την οποίο-α θα γνωστοποιήσει με την υπογραφή της Σύμβασης.

Υπεύθυνος εκπρόσωπος - συντονιστής της «Αναδόχου» για την επίλυση κάθε ανακύπτοντος προβλήματος, κατά την υλοποίηση του έργου της παρούσας σύμβασης, είναι: Μαργαρίτα Γεωργιτσοπούλου.

11. Κατατέθηκε η με αριθμό 3526/2-4-2019 Ένορκη Βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της άνω εταιρείας ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας “υψηλής” ή “πολύ υψηλής σοβαρότητας”.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Η ανάδοχος υποχρεούται και είναι η μόνη υπεύθυνη για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό/άτομα άνω των είκοσι πέντε ετών (25) με διετή εμπειρία, για 64 εργατοώρες ημερησίως, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, ώστε να καθαρίζονται σχολαστικά και επαρκώς τα κτίρια και χώροι του Πανεπιστημίου που δηλώνονται στην 01/2019 Προκήρυξη, σύμφωνα με τους όρους και τις Τεχνικές προδιαγραφές.

Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.

Η ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νομίμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι του Πανεπιστημίου.

13. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι θα προβούν στην πρόωρη λύση της σύμβασης αζημίως, στην περίπτωση κατά την οποία το Πανεπιστήμιο προβεί σε υπογραφή σύμβασης, κατόπιν ολοκλήρωσης του με αριθ.03/2018 με Αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 60251,1 και αριθ.πρωτ. 1476/12-6-2018 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διεθνούς Ανοιχτού Διαγωνισμού, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα, πριν την λήξη ισχύος της παρούσης σύμβασης

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χάρτου.

Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα αντίτυπα της σύμβασης, τα μεν δύο (2) κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, το δε άλλο έλαβε η «Ανάδοχος», η οποία δήλωσε ότι, έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και συγχρόνως ότι, ενεργεί για λογαριασμό της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Αναπλ. Πρυτάνεως Οικονομικού

“IRIS CLEAN Ο.Ε.”

Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Νικόλαος Λέανδρος

Μαργαρίτα Γεωργιτσοπούλου