



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2020»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 500.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΟΣΚ

ΑΓΡΙΝΙΟ: 28-12-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 89057

ΚΑ: 15-7331.025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού : 239.766,10 € (με Φ.Π.Α. 24%)

Για την εκτέλεση του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2020»

προϋπολογισμού μελέτης με Φ.Π.Α. 500.000,00 €.

Στο **Αγρίνιο** σήμερα, την **28** του μηνός **Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου **Αγρινίου** οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. Γεώργιος Παπαναστασίου με την ιδιότητα του **Δημάρχου Αγρινίου** κι ενεργών στην προκειμένη περίπτωση για λογαριασμό του Δήμου Αγρινίου κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 & με όσα ορίζει ο Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς και η κείμενη νομοθεσία αφενός, και κατόπιν λαμβάνοντας υπόψη :

- της υπ' αρ. **110/2019** μελέτης του έργου η οποία συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγρινίου.
- της απόφασης με αριθμό **284/2019** (ΑΔΑ: 6Ο98Ω65-ΒΟΩ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, για την έγκριση της μελέτης, καθορισμό όρων δημοπράτησης και ορισμό επιτροπής για την εκτέλεση του έργου.
- της απόφασης με αριθμό **292/2021** (ΑΔΑ: ΨΞΧΦΩ65-6ΧΕ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου (όπως επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 128479/26-07-2021 (ΑΔΑ: 66ΘΨΟΡ1Φ-ΓΟΤ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου / Τμήμα Διοικητικού & Οικονομικού Ν. Αιτωλ/νίας), εγκριτική του αποτελέσματος της υπ. αρ. **86756** διενεργηθείσας ηλεκτρονικής Δημοπρασίας της υπ' αριθ. **54090/11.12.2019** διακήρυξης στο **Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.** μέσω της πύλης **www.promitheus.gov.gr** με λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών την **29-01-2020** και ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών την **03-02-2020**, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου.
- της με αρ. **45/2021** Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου / Υπηρεσία Επιτρόπου Ν. Αιτωλ/νίας, για την σύμφωνη γνώμη της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης Κατασκευής του Έργου.

και αφετέρου, ο

β. **ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ**, με έδρα την Αθήνα, (Αγίας Λαύρας 86, Αθήνα, Τ.Κ. 11141, με Α.Φ.Μ. 998171829 - Δ.Ο.Υ: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ), ο οποίος αναδείχτηκε μειοδότης με ποσοστό μέσης έκπτωσης **52,05%** (μέση έκπτωση).

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Γεώργιος Παπαναστασίου**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν.1418/84 και του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. της απόφασης με αριθμό **292/2021** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου (όπως επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 128479/26-07-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου / Τμήμα Διοικητικού & Οικονομικού Ν. Αιτωλ/νίας), εγκριτική του αποτελέσματος της υπ. αρ. **86756** διενεργηθείσας ηλεκτρονικής Δημοπρασίας της υπ' αριθ. **54090/11.12.2019** διακήρυξης στο **Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.** μέσω της πύλης **www.promitheus.gov.gr**, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου, με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη (ή από κατά πλειοψηφία) σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στον « **ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ**,».
 - γ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
 - δ. Τα στοιχεία που κατέθεσε η Ε.Ε. και τα οποία ζητήθηκαν με το αριθ. : **84.985 /09.12.2021** έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε η Ε.Ε. για την υπογραφή της Σύμβασης.
 - ε. Ότι μετά από τον επανέλεγχο «του ανεκτέλεστου υπολοίπου εργασιών» (λαμβάνοντας υπόψη και το παρόν έργο) της Ε.Ε., διαπιστώθηκε ότι το ανεκτέλεστο αυτής δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια.
 - στ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναπροσαρμόστηκε με την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν.4412/16, (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση της δημοπρασίας **ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ κόμμα ΜΗΔΕΝ ΠΕΝΤΕ τις Εκατό (52,05%)** (Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 143345) εκ μέρους της Ε.Ε., των ποσών για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και που αναλύεται ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Αφαιρούμενο ποσό λόγω έκπτωσης	Δαπάνη μετά την Έκπτωση (Συμφωνητικό)
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	13.864,50 €	53%	7.348,18 €	6.516,32 €
2. ΤΕΧΝΙΚΑ	152.231,10 €	52%	79.160,17 €	73.070,93 €
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	130.323,01 €	52%	67.767,97 €	62.555,04 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	296.418,61 €			142.142,29 €
Γ. Ε. & Ο. Ε. 18%	53.355,35 €			25.585,61 €
Άθροισμα	349.773,96 €			167.727,90 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	52.466,09 €			25.159,19 €
ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	402.240,05 €			192.887,09 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	985,76 €	52,05% (Εμ)	547,00 €	472,67 €
Άθροισμα	403.225,81 €			193.359,76€
Φ. Π. Α. 24%	96.774,19€			46.406,34€
Γενικό Σύνολο	500.000,00€			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Σύνολο σε ακέραια Ευρώ, Εγκ 36/13.12.2001))	500.000,00€			239.766,10€

- ζ. Την με Αρ. Πρωτ. : Β-635/19-11-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ : ΩΙ2ΗΩ65-ΥΑΖ για το έτος 2019 και με Αριθμό 50.295/2019 , Β-94/22-01-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ : 6Ζ1ΛΩ65-ΥΓΖ για το έτος 2020 και με Αριθμό 208/2020, Β-153/27-01-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ : 6ΗΘΚΩ65-Η12 για το έτος 2021 και με Αριθμό 5.501/2021.
- η. Τους όρους του άρθρου 4 της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου 5 της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Ε.Ε. «**ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ**», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2020**» προϋπολογισμού 500.000,00 € (με τον ΦΠΑ)

Η Ε.Ε. «**ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2020»

σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα

τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1).θ της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **292/2021** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου (όπως επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 128479/26-07-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου / Τμήμα Διοικητικού & Οικονομικού Ν. Αιτωλίας) και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των **συμβαλλομένων** Ε.Ε. **«ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ»**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου Ε.Ε. **« ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ»** και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/16 & Ν.4782/21, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δι-

κή του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου (5% επί του ποσού της Σύμβασης εκτός Φ.Π.Α., αρ. 17 της Διακήρυξης, Ν.4782/21, αρ.21, παρ. 4) και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-134137	21/12/2021	ΤΜΕΔΕ	9.668,00 €

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Το αποδεικτικό ασφαλιστικής κάλυψης του έργου, με την υπ' αριθ. βεβαίωση της , η οποία ισχύει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και την από Υπεύθυνη Δήλωση της ότι έλαβε γνώση όλων των σχετικών όρων της ΓΣΥ / ΕΣΥ τους οποίους και θα συμπεριλάβει στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- γ. Την από **28/12/2021** δήλωση ορισμού ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου της Ε.Ε. **«ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ»**, ο οποίος θα ασχοληθεί με την κατασκευή του υπόψη έργου και την από **28/12/2021** δήλωση του **κ. Παναγιώτη Μπιτισικώκου** περί αποδοχής του ορισμού του, ο οποίος, ορισμός, έτυχε της έγκρισης της Υπηρεσίας.
- δ. Την από **28/12/2021** δήλωση του αναδόχου περί ορισμού ως αντικλήτου της Ε.Ε. **«ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ»** καθώς και την από **28/12/2021** δήλωση του **κ. Παναγιώτη Μπιτισικώκου** περί αποδοχής του ορισμού του.
- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο **12** της Διακήρυξης και στο άρθρο **2** της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **ΔΩΔΕΚΑ (12)** ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο **7** της ΕΣΥ του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**28-12-2021**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο **6** της **Ε.Σ.Υ** και όσων ορίζονται από τον Ν.4782/21 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.

Η Σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **Οκτώ (08)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία, **πέντε (5)** παραμένουν στον Δ. Αγρινίου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών), **Δύο (02)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων και **ένα (1)** θα κατατεθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Αιτωλ/νίας).

Αγρίνιο 28-12-2021
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Ε.
«ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ»

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο Δήμαρχος Αγρινίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ