



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 98656 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 14/12/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔ/ΣΩΝ Α΄

Ταχ. Δ/νση: Εθν. Μακαρίου 12

Τ.Κ.: 85100, Ρόδος

Πληροφορίες: Προϊστάμενος

Τηλέφωνο: 2241364101

E- mail: ky-dodekanison@gspp.gr

ΘΕΜΑ : «Αποχαρακτηρισμός κοινόχρηστου χώρου (τμήμα κοίτης ρέματος) του Δημοσίου.»

ΑΠΟΦΑΣΗ – ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔ/ΣΩΝ Α΄

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 Ὑπερί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως” ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τὰ ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 καὶ ΠΔ 97/93.
2. Τις διατάξεις τοῦ Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄) «Περί ἀνασύστασης τοῦ Υπουργείου Οικονομικῶν».
3. Τὴν υπ. ἀρ. 2/30508/0004/05-05-2015 ἀπόφαση τοῦ Υπουργοῦ Οικονομικῶν περὶ μεταβίβασης ἀρμοδιοτήτων καὶ ἐξουσιοδότησης υπογραφῆς «Με ἐντολή Υπουργοῦ» στοὺς Γενικοὺς Γραμματεῖς καὶ στὸν Εἰδικὸ Γραμματέα τοῦ Υπουργείου Οικονομικῶν, πλὴν τῆς Γενικῆς Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, στοὺς Προϊσταμένους τῶν υπαγόμενων σε αὐτοὺς ὁργανικῶν μονάδων καθὼς καὶ στοὺς Προϊσταμένους τῶν

οργανικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στον Υπουργό Οικονομικών (ΦΕΚ 785 τ. Β' /05-05-2015).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ.142/2017 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ.181/τ'Α/2017)
5. Τις διατάξεις του 11/12-11-1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» (που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947), στις οποίες μεταξύ άλλων αναφέρεται (άρθρο 4) ότι δημόσια περιουσιακά κτήματα δηλαδή ιδιόκτητα του Δημοσίου χαρακτηρίζονται και τα κοινής χρήσεως πράγματα των οποίων έπαυσε η χρησιμοποίησή των ήτοι απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.
7. Τις διατάξεις του ΚΔ 293/1933 (Τοπικό διάταγμα Ιταλού Κυβερνήτη Δωδεκανήσου) που επίσης διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.
8. Τις διατάξεις άρθρων 966 (και επόμενα), 971 και 972 του Αστικού Κώδικα.
9. Τις με αρ. 406/2000, 469/2003 και 97/2013 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
10. Την με αρ. πρωτ. 5955/27-01-2021 αίτηση ιδιώτη στην υπηρεσία μας για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοίτης ρέματος εμβαδού 105,48τμ
11. Το από 25-01-2021, κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Κ. Διακογεωργίου Α.Μ. ΤΕΕ 25229 στο οποίο εμφανίζεται τμήμα κοίτης ρέματος εκτάσεως 105,48τ.μ., στο οποίο περιγράφεται με στοιχεία κορυφών (4,5,6,...12,13,4) με συντεταγμένες αυτών στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87, εντός του ακινήτου με ΚΜ 290^Α γαιών Αντιμάχειας Κω.
12. Το με αριθμό πρωτ. **ΔΤΕ 2200/20-12-2021** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο διαπιστώνεται ότι *«συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις για αποχαρακτηρισμό της συγκεκριμένης κτηματολογικής κοίτης **Με βάση τα ανωτέρω, η Υπηρεσία μας βεβαιώνει ότι το τμήμα κτηματολογικής κοίτης επιφανείας 105,48τμ εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 290^Α Γαιών Αντιμάχειας Κω, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (4,5,6... 12,13,4) έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και έχει καταστεί ανενεργό από φυσικά αίτια»***
13. Το ότι το τμήμα κοίτης ρέματος, εμβαδού 105,48τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 290^Α Γαιών Αντιμάχειας Κω, δεν υφίσταται επί του εδάφους και δεν αποτελεί ρέμα, το οποίο ως πραγματικό γεγονός δεν απαιτεί ιδιαίτερη πράξη αποχαρακτηρισμού ή αποκαθιερώσεως του, αλλά αρκεί μόνο απόφαση ή πράξη που φέρει στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα του πραγματικού γεγονότος.

Μετά τα παραπάνω

Διαπιστώνουμε

Ότι το τμήμα κοίτης ρέματος εμβαδού 105,48τ.μ. με στοιχεία κορυφών (4,5,6....12,13,4) όπως αυτό περιγράφεται στο από 21-01-2021, κλίμακας 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Κ. Διακογεωργίου Α.Μ. ΤΕΕ 25229, έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και συνεπώς (κατά το άρθρο 4 του ΚΔ 132/1929) περιήλθε αυτό στα δημόσια περιουσιακά κτήματα ήτοι στα ιδιόκτητα του Δημοσίου και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αποχαρκτηρίζουμε από κοινόχρηστη, την παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενη έκταση (κοίτη ρέματος), εμβαδού 105,48τ.μ., η οποία βρίσκεται εντός της ΚΜ 290^Α γαιών Αντιμάχειας Κω, περιερχόμενη πλέον κατά τα παραπάνω στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Το από 21-01-2021, κλίμακας 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. κ. Γεώργιου Κ. Διακογεωργίου Α.Μ. ΤΕΕ 25229 στο οποίο εμφανίζεται το τμήμα κοίτης ρέματος με στοιχεία κορυφών (4,5,6.....12,13,4), αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Συνημμένα: 2

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσων Α΄

Παναγιώτης Κώστας
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α΄