



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 65/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **25/2023** τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δυτικής Αχαΐας

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση περί της χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση 'Ηπειρος Α.Ε.Β.Ε. στον Άγιο Νικόλαο Σπάτα».

Στην Κάτω Αχαΐα, έδρα του Δήμου Δυτικής Αχαΐας Νομού Αχαΐας, σήμερα, την έκτη (6^η) του μηνός Νοεμβρίου (11^{ου}) του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00'** συνήλθε σε τακτική διάζωσης συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, ύστερα και από την υπ' αριθ. πρωτ. 13556/2.11.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σταυρογιαννόπουλου Σπυρίδωνα, η οποία επιδόθηκε στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αθανασακοπούλου Θεώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **έξι (6)** μέλη, δηλαδή οι:

- Παρόντες
1. Σταυρογιαννόπουλος Γ. Σπυρίδων, Πρόεδρος
 2. Παλαιολόγος Γ. Κωνσταντίνος
 3. Μάλλιαρης Βασ. Γρηγόριος
 4. Γκοτσόπουλος Αριστ. Βασίλειος
 5. Πουλίδας Νικ. Αθανάσιος
 6. Ραυτακόπουλος Π. Αθανάσιος

- Απόντες
1. Δημόπουλος Ιωαν. Σπυρίδωνας
(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σπυρίδων Σταυρογιαννόπουλος εισηγούμενος το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Γνωμοδότηση περί χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση 'Ηπειρος Α.Ε.Β.Ε. στον Άγιο Νικόλαο Σπάτα»**, έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. ΔΥ/27.7.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση 'Ηπειρος Α.Ε.Β.Ε. στον Άγιο Νικόλαο Σπάτα»

ΣΧΕΤ: Η από 6795/14.06.2023 αίτηση της 'Ηπειρος Α.Ε.Β.Ε.

Με την αριθμ. πρωτ. 6795/14.06.2023 αίτηση προς το Δήμο Δυτικής Αχαΐας και κατ' εφαρμογή:

- το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2012 τεύχος Α').
- Τον Ν. 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57/Α'/23-03-1999), "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας" (Κ.Ο.Κ.)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/502 (Φ.Ε.Κ. 946/Β'/09-07-2003) απόφαση "Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός ή εκτός Κατοικημένων Περιοχών".
- Την υπ' αρ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτωνείναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου...».
- Την περίπτωση 13.α. του άρθρου 5 (Ρυθμίσεις Θεμάτων ΟΤΑ) του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/09- 08-2019 σύμφωνα με την οποία «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν.2696/1999 (Α' 57)».
- Την υπ' αριθμ. 110/2021 απόφ. του Δημοτικού συμβουλίου περί έγκρισης του κανονισμού κυκλοφοριακής οργάνωσης και στάθμευσης.
- Την υπ' αριθμ. 6795/14.06.2023 αίτηση άδειας εισόδου εξόδου σε γεωτεμάχιο της και τα συνημμένα αυτής:
 1. Το με αριθμ. 2285701.3414645/12.07.2023 πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η.
 2. Την τεχνική έκθεση της μελετητή Ιωάννη Αθανασόπουλου.
 3. Το τοπογραφικό Διάγραμμα του Ιωάννη Αθανασόπουλου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού σχετικά με γεωμετρικά χαρακτηριστικά της εισόδου εξόδου του γεωτεμαχίου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης που βρίσκεται στον Αγιο Νικόλαο Σπάτα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Ιωάννη Αθανασόπουλου, με την οποία η συγκεκριμένη δραστηριότητα κατατάσσεται στην κατηγορία **εγκαταστάσεων Β** επειδή οι εγκαταστάσεις αυτές που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ.5 του Π.Δ. 118/06 με τους ακόλουθους όρους:

Ως προς την κάθετη σήμανση για την άδεια εισόδου - εξόδου:

- Υποχρέωση για την σήμανση της εισόδου εξόδου έχει ο αιτών. Η οριζόντια σήμανση θα γίνει σύμφωνα με το υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Οι πινακίδες τοποθετούνται με μέριμνα και έξοδα του ενδιαφερόμενου.
- Η είσοδος και έξοδος επιτρέπεται μόνο από τη θέση που καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Η απαγόρευση στάθμευσης επί του οδοστρώματος έμπροσθεν του χώρου στάθμευσης ισχύει και για τα οχήματα των ιδιοκτητών ή των εχόντων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μια τριετία και το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσης αυτής. Μετά την παρέλευση της τριετίας και εάν δεν λειτουργήσει η εγκατάσταση ή παραστεί ανάγκη μετατροπής της χρήσης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση εμπρόθεσμα για παράταση ισχύος της υπόψη έγκρισης.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι έμπροσθεν του χώρου δεν υφίσταται πεζοδρόμιο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να συντηρεί να επισκευάζει και να διαμορφώνει κατάλληλα την οδό έμπροσθεν του χώρου για τον οποίο εκδίδεται η άδεια.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο - έξοδο οχημάτων, οι ιδιοκτήτες αναλαμβάνουν την όποια ευθύνη τους αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Σε περίπτωση μη πλήρους συμμόρφωσης με τα οριζόμενα στις παραπάνω παραγράφους της παρούσης, η ισχύς της απόφασης χορήγησης της αιτούμενης άδειας αυτοδικαίως ανακαλείται.

Η σχετική απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κάτω Αχαΐας για ενημέρωσή της.

Αποκλείεται η χορήγηση δεύτερης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων για το ίδιο ακίνητο.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προ καλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου εξόδου οχημάτων στο χώρο.

Επίσης, ο κ. Πρόεδρος είπε: σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής αφού έλαβε υπόψη: **α')** το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (φεκ 85/τευχ. Α/4-06-2010), **β')** το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 (φεκ 114/τευχ.Α/08-06-2006), **γ')** τα άρθρα 79 και 82 του Κ.Δ.Κ τα στοιχεία του φακέλου και **δ')** την με αριθ. πρωτ. ΔΥ/27.7.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης που βρίσκεται στον Άγιο Νικόλαο Σπάτα στην επιχείρηση Ήπειρος Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της σχετικής αίτησής της, με την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα κατατάσσεται στην κατηγορία **εγκαταστάσεων Β** επειδή οι εγκαταστάσεις αυτές που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών λαμβάνοντας υπ' όψη τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην με αριθ. πρωτ. ΔΥ/27.7.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Ως προς την κάθετη σήμανση για την άδεια εισόδου - εξόδου:

- Υποχρέωση για την σήμανση της εισόδου εξόδου έχει ο αιτών. Η οριζόντια σήμανση θα γίνει σύμφωνα με το υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Οι πινακίδες τοποθετούνται με μέριμνα και έξοδα του ενδιαφερόμενου.
- Η είσοδος και έξοδος επιτρέπεται μόνο από τη θέση που καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Η απαγόρευση στάθμευσης επί του οδοστρώματος έμπροσθεν του χώρου στάθμευσης ισχύει και για τα οχήματα των ιδιοκτητών ή των εχόντων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μια τριετία και το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσης αυτής. Μετά την παρέλευση της τριετίας και εάν δεν λειτουργήσει η εγκατάσταση ή παραστεί ανάγκη μετατροπής της χρήσης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση εμπρόθεσμα για παράταση ισχύος της υπόψη έγκρισης.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι έμπροσθεν του χώρου δεν υφίσταται πεζοδρόμιο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να συντηρεί να επισκευάζει και να διαμορφώνει κατάλληλα την οδό έμπροσθεν του χώρου για τον οποίο εκδίδεται η άδεια.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός τους. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο - έξοδο οχημάτων, οι ιδιοκτήτες αναλαμβάνουν την όποια ευθύνη τους αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Σε περίπτωση μη πλήρους συμμόρφωσης με τα οριζόμενα στις παραπάνω παραγράφους της παρούσης, η ισχύς της απόφασης χορήγησης της αιτούμενης άδειας αυτοδικαίως ανακαλείται.

Η σχετική απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κάτω Αχαΐας για ενημέρωσή της.

Αποκλείεται η χορήγηση δεύτερης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων για το ίδιο ακίνητο.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προ καλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου εξόδου οχημάτων στο χώρο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
[υπογραφή]**

**Τα μέλη της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
[υπογραφές]**

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ. ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ