



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας
T.K. 67131
NUTS: EL512
Αριθ. Πρωτ. 35933/27 - 11 - 2024

Συμφωνητικό για την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης, απολύμανσης, μυοκτονίας και φιδιοαπώθησης σε κτίρια και περιβάλλοντες χώρους κτιρίων, σχολείων και σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Ξάνθης

Ποσού 23.188,00€

Κωδικοί CPV:	90921000-9 «Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης»
	90922000-6 «Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων»
	90923000-3 «Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων»

Στην Ξάνθη σήμερα, 27 Νοεμβρίου, ημέρα Τετάρτη του έτους 2024, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Ξάνθης, που εδρεύει στην Πλατεία Δημοκρατίας με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997654473 - Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και νομίμως εκπροσωπούμενος βάσει της 79/2620/29-01-2024 απόφασης του Δημάρχου Ξάνθης περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, από τον αντιδήμαρχο αυτού Σιαμπάν Μπαντάκ (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Η επιχείρηση «ΕΝΤΟΜΗ Ο.Ε. – ΜΟΝΟΠΟΡΤΗΣ Α. – ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ Θ. Ο.Ε.» με έδρα την οδό Γ. Κονδύλη 19Γ, 67100 Ξάνθη και Α.Φ.Μ. 999390378 – Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Μυστακίδη Θεοφάνη του Βασιλείου, Α.Δ.Τ. ΑΖ903714, (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 35120/19-11-2024 πρόσκληση υποβολής προσφορών (ΑΔΑΜ: 24PROC015802050) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση υπηρεσίας.
2. Την υπ' αριθμ. 1315/35931/27-11-2024 απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24AWRD015852574) στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης.
3. Την με αρ. πρωτ. 35639/25-11-2024 υποβληθείσα οικονομική προσφορά του αναδόχου, με ποσοστό έκπτωσης 15%.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η με αριθμό 12/20-09-2024 Μελέτη - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών για την εκτέλεση εργασιών απεντόμωσης, απολύμανσης, μυοκτονίας και φιδοαπόθησης σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης, σχολεία ή συγκροτήματα Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης, περιβάλλοντες χώρους κτιρίων και υπαίθριους χώρους του Δήμου Ξάνθης, για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Αναλυτικά:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ:

- 1) Κεντρικό Δημαρχείο
- 2) ΚΕΠ (Σμύρνης 7)
- 3) ΚΕΠ (Αγίου Ελευθερίου 26)
- 4) Κτίριο Διεύθυνσης Δόμησης
- 5) Κτίριο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
- 6) Κτίριο Γραφείου Προσωπικού & Νομικής Υπηρεσίας (Ορφέως & Αντίκα)
- 7) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Διεύθυνση Προγραμματισμού (κτίριο Κωνσταντίνος Μπένης - Πλατεία Διοικητηρίου)
- 8) Κτιριακό συγκρότημα συνεργείων Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Υδρας)
- 9) Γραφεία Πρωτοβάθμιας - Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής & Δια Βίου Μάθησης (Κονίτσης)
- 10) Τμήμα Καθαριότητας και Ανακύκλωσης (Κτίριο ΣΔΑΝΕ, πάροδος 2ο χιλ. Ξάνθης Καβάλας)
- 11) Δημοτικά Κοιμητήρια Ξάνθης
- 12) Κέντρο Κοινότητας (Γ. Σταύρου 17)
- 13) Κέντρο Κοινότητας (πρώην Ιατροκοινωνικό Κέντρο)
- 14) Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου
- 15) Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων
- 16) Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης

(ΣΥΝΟΛΟ 3.265,00 ΤΜ)

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

- 1) Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (ΔΑΚ)
- 2) Κλειστό Γυμναστήριο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ»
- 3) Κλειστό Γυμναστήριο «ΑΝΑΞΑΡΧΟΣ»
- 4) Κλειστό Γυμναστήριο «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ»
- 5) Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ» και
- 6) Γραφεία του Τμήματος Αθλητισμού
- 7) Δημοτικό κολυμβητήριο Ξάνθης

(ΣΥΝΟΛΟ 11.680,00 ΤΜ)

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ:

- 1) 1.076,00 ΤΜ- Κτίριο 1ου Δημοτικού σχολείου & 1ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Ματσίνη 1)
- 2) 1.817,00 ΤΜ- Κτίριο 2ου Δημοτικού σχολείου & 2ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Τζαβέλα 6)
- 3) 1.782,00 ΤΜ- Κτίριο 3ου Δημοτικού σχολείου Ξάνθης (28 Οκτωβρίου 199)
- 4) 168,00 ΤΜ- Κτίριο 3ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Ιωαννίνων & 12 Αποστόλων 12)
- 5) 3.815,00 ΤΜ- Κτίριο 4ου-12ου Δημοτικών σχολείων & 4ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης(Περικλέους)
- 6) 4.113,00 ΤΜ- Κτίριο 5ου & 10ου Δημοτικών σχολείων Ξάνθης (Τέρμα Βλαχοπούλου)
- 7) 438,00 ΤΜ-Κτίριο 5ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Νέες εργατικές κατοικίες)
- 8) 2.061,00 ΤΜ- Κτίριο 6ου Δημοτικού σχολείου Ξάνθης(Κλεμανσώ και Βελισσαρίου 14)
- 9) 502,00 ΤΜ- Κτίριο 7ου Δημοτικού σχολείου Ξάνθης (Βασ. Σοφίας 27)
- 10) 267,00 ΤΜ- Κτίριο 7ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Πλατεία Ζαλάχα)
- 11) 547,00 ΤΜ- Κτίριο 8ου Δημοτικού σχολείου Ξάνθης (Χρύσα)
- 12) 70,00 ΤΜ- Κτίριο 8ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Χρύσα)
- 13) 2.255,00ΤΜ- Κτίριο 9ου & 18ου Δημοτικών σχολείων Ξάνθη (Ηλιουπόλεως 9)
- 14) 346,00 ΤΜ- Κτίριο 9ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Λεωφ. Αθηνών 1)
- 15) 2.210,00 ΤΜ- Κτίριο 11ου Δημοτικού σχολείου & 1ου Ειδικού σχολείου (Εκτενεπόλ - Νεάπολη)
- 16) 120,00 ΤΜ- Κτίριο 12ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Βενιζέλου 14)
- 17) 2.724,00 ΤΜ- Κτίριο 13ου Δημοτικού Ξάνθης (Αλικαρνασσού 3)
- 18) 413,00 ΤΜ- Κτίριο 13ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Νεαπόλεως)
- 19)2.532,00 ΤΜ- Κτίριο 14ου Δημοτικού σχολείο & 6ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης(Κλεμανσώ)
- 20) 1.845,00 ΤΜ- Κτίριο 15ου -20ου Δημοτικών σχολείων & 15ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Δροσερό)
- 21) 168,00 ΤΜ-Κτίριο 16ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Ευμολπού)
- 22) 1.705,00 ΤΜ-Κτίριο 17ου Δημοτικού σχολείο & 17ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης(Ιερολοχιτών Καλλιθέα)
- 23) 297,00 ΤΜ-Κτίριο 18ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης (Απόλλωνος 2)
- 24) 1.428,00 ΤΜ-Κτίριο Δημοτικού σχολείου & Νηπιαγωγείου Ευμοίρου
- 25) 540,00 ΤΜ-Κτίριο Δημοτικού σχολείου Σταυρούπολης

- 26) 138,00 TM-Κτίριο Νηπιαγωγείου Δαφνώνα
 - 27) 305,00 TM-Κτίριο Δημοτικού σχολείου Κιμμερίων
 - 28) 310,00 TM-Κτίριο 1ου Νηπιαγωγείου Κιμμερίων
 - 29) 110,00 TM-Κτίριο 2ου Νηπιαγωγείου Κιμμερίων
 - 30) 258,00 TM- Κτίριο 1ου Μειονοτικού Δημοτικού σχολείου Κιμμερίων
 - 31) 250,00 TM- Κτίριο 2ου Μειονοτικού Δημοτικού σχολείου Κιμμερίων
 - 32) 1.000,00 TM- Κτίριο 1ου Μειονοτικού Δημοτικού σχολείου Ξάνθης
 - 33) 240,00 TM- Κτίριο 2ου Μειονοτικού Δημοτικού σχολείου Ξάνθης
 - 34) 350,00 TM- Μειονοτικό Δημοτικό σχολείο Χρύσας
- (ΣΥΝΟΛΟ 36.200,00 TM)**

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ:

- 1) 3.591,35 TM-Κτίριο 1ου Γυμνάσιο Ξάνθης
 - 2) 4.101,95 TM-Σχολικό συγκρότημα 2ου και 3ου Γυμνασίου Ξάνθης
 - 3) 2.560,37 TM- Σχολικό συγκρότημα 4ου και 6ου Γυμνασίου Ξάνθης
 - 4) 4.640,07 TM- Σχολικό συγκρότημα 5ου Γυμνασίου και 4ου Λυκείου Ξάνθης
 - 5) 1.875,00 TM- Κτίριο 7ου Γυμνάσιο Ξάνθης
 - 6) 900,00 TM- Κτίριο 8ου Γυμνάσιο Ξάνθης
 - 7) 3.893,40 TM- Κτίριο 1ου Γενικού Λυκείου Ξάνθης
 - 8) 3.059,76 TM- Κτίριο 2ου Γενικού Λυκείου Ξάνθης
 - 9) 6.770,33 TM-Κτίριο 3ου Γενικού Λυκείου Ξάνθης
 - 10) 7.354,41 TM- Σχολικό συγκρότημα 1ου ΕΠΑΛ & 2ου Ε.Κ. Ξάνθης
 - 11) 8.563,81 TM- Σχολικό συγκρότημα 2ου ΕΠΑΛ – 1ου Ε.Κ – Εσπερινό Γυμνάσιο – Εσπερινό Γενικό Λύκειο – Εσπερινό ΕΠΑΛ Ξάνθης
 - 12) 1.577,58 TM-Γυμνασίου -Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολης
 - 13) 1.500,00 TM-Κτίριο Εκκλησιαστικό Γυμνάσιο- Λύκειο Ξάνθης
 - 14) 1.000,00 TM-Κτίριο Μειονοτικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ξάνθης
 - 15) 500,00 TM-Κτίριο Ιεροσπουδαστήριο Ξάνθης
- (ΣΥΝΟΛΟ 51.880,00 TM)**

ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΡΩΗΝ Κ.Κ.Π.Α:

- 1) 1.300,00 TM-Κτίριο Γ Παιδικού & Βρεφικού (τέρμα Βασ. Σοφίας)
 - 2) 1.650,00 TM-Κτίριο Δ Παιδικού σταθμού (Μιλ. Γεωργίου 22-24)
 - 3) 640,00 TM-Κτίριο Ε Παιδικού σταθμού (Λευκάδος 2)
 - 4) 1.220,00 TM-Κτίριο ΣΤ Παιδικού & Βρεφικού (Φιλαδελφείας 105)
 - 5) 380,00 TM-Κτίριο Παιδικού Κιμμερίων(Αρ.Σαρρου 10)
 - 6) 350,00 TM- Κτίριο Παιδικού Σταυρούπολης(Σταυρούπολη)
 - 7) 825,00 TM-Κτίριο Η Παιδικού (Τέρμα Γ.Πολίτη Χρύσα
- (ΣΥΝΟΛΟ 6.385,00 TM)**

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 2.1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.2. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».
- 2.3. Του εν ισχύ Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 13 του αρ. 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α/23-12-2008).
- 2.4. Των άρθρων 103 και 209 του Ν.3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- 2.5. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- 2.6. Το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.7. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

Άρθρο 3

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τους Κ.Α. 02.00.6711.01, 02.15.6495.08 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2024 και 2025 του Δήμου Ξάνθης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 740/14-11-2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης/έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικά έτη 2024 και 2025 και με αρ. 740/14-11-2024 καταχώρησης στο βιβλίο αποφάσεων.

Άρθρο 4

Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία ανατίθεται η συγκεκριμένη υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

- α. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου,
- β. Τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές της μελέτης,
- γ. Προϋπολογισμός μελέτης,
- δ. Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 5

Διάρκεια σύμβασης - Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ως χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ. Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της μελέτης και των τευχών που τη συνοδεύουν, με την οποία συμφωνεί ο ανάδοχος. Οι υπηρεσίες της σύμβασης θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ. Η τιμή παραμένει σταθερή για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης, η τιμή δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από αυτόν, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο, από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες. Η σύμβαση δύναται, μετά τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων, να παραταθεί χρονικά για διάστημα και με τον τρόπο που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 6

Παραλαβή εργασιών

Η παραλαβή θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 11β του Ν. 4412/2016, η οποία είναι υπεύθυνη για την ποιοτική και ποσοτική επιμέτρηση και εξέταση αυτών. Πριν την οριστική παραλαβή, εξετάζονται και διαπιστώνονται όλες οι ιδιότητες των προσφερόμενων εργασιών. Στην περίπτωση που η εκτελεσθείσα εργασία είναι εκτός τεχνικών προδιαγραφών, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση με δικά του έξοδα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, εντός εύλογου χρόνου. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση της εργασίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς την υποχρέωση για άμεση αποκατάσταση της μη ορθώς εκτελούμενης εργασίας, θα κινηθεί εναντίον του η διαδικασία για την κήρυξή του ως εκπτώτου.

Άρθρο 7

Εκχώρηση εργασίας σε τρίτους

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή ολόκληρου του

αντικειμένου της συμβάσεως.

Άρθρο 8

Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής – Κρατήσεις

9.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των 23.188,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

9.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσων τιμολογίων.

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ</u> Σύμφωνα με την <u>ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385)</u> η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε. <u>ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024</u>		
<u>1</u>	<u>ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ</u> <u>ΞΑΝΘΗΣ</u>	<u>1007.E80601.0001</u>
<u>2</u>	<u>ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ</u> <u>ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ</u>	740/14-11-2024 <u>24REQ015778401 2024-11-15</u> <u>9Θ4ΓΩΚ8-ΣΣΛ</u>
<u>3</u>	<u>CPV:</u>	1) <u>90921000-9</u> «Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης» 2) <u>90922000-6</u> «Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων» 3) <u>90923000-3</u> «Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων»
<u>4</u>	<u>ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	<u>ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ</u> <u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>

9.3. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

9.4. Η πληρωμή της αξίας από την Αναθέτουσα Αρχή προς τον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά.

Ολόκληρο το ποσό της αξίας καθαρισμού των ειδών που παραδόθηκαν, θα καταβάλλεται μετά την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή με την έκδοση σχετικού τιμολογίου (τμηματική παράδοση) εντός των προβλεπόμενων ημερομηνιών.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις αναδόχου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται, σύμφωνα με την 12/20-09-2024 Μελέτη - Τεχνική Έκθεση της

Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για τα παρακάτω:

Α. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ

Υπάρχουν δύο κατηγορίες εντόμων: Τα έρποντα έντομα (κατσαρίδες, αράχνες, μυρμήγκια, κοριοί, τσιμπούρια, ψαράκια, ψύλλοι κλπ) και τα ιπτάμενα έντομα (μύγες, κουνούπια κλπ). Ο τρόπος αντιμετώπισης (ψεκασμός) και τα σκευάσματα που χρησιμοποιούνται είναι σε κάθε περίπτωση διαφορετικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά την καταπολέμηση ερπόντων εντόμων

Ο τρόπος αντιμετώπισης είναι ο εξής: ψεκασμός με χαμηλή πίεση περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων και εσωτερικά αυτών.

Β. ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ

Στις μυοκτονίες τα σκευάσματα (δολώματα) θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε δολωματικούς σταθμούς ασφαλείας, όπως ορίζει η Νομοθεσία. Επίσης τα δολώματα πρέπει να είναι τέτοιας τεχνολογίας, όπου τα τρωκτικά θα πεθαίνουν (βαλσαμώνονται) χωρίς να προκαλούν περεταίρω προβλήματα στους ανθρώπους και στο περιβάλλον.

Γ. ΑΠΩΘΗΣΗ ΕΡΠΕΤΩΝ (ΦΙΔΙΩΝ)

Η απώθηση των φιδιών θα γίνεται με τοποθέτηση διωκτικού φιδιών (snake out) στους περιβάλλοντες αύλιους χώρους ή σε κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κτιρίων.

Η παροχή όλων των παραπάνω υπηρεσιών κρίνεται απαραίτητη για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία των χώρων του Δήμου και θα πραγματοποιείται όπου υπάρχει και αναδεικνύεται η ανάγκη και σε ώρες μη λειτουργίας των υπηρεσιών.

Το αντικείμενο των εργασιών συνίσταται στην εφαρμογή σκευασμάτων και μεθόδων που είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και την λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου όσον αφορά την υγεία των υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης και των πολιτών.

Δ. ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ

Οι απολυμάνσεις θα πραγματοποιούνται μόνο στην περίπτωση που θα παραστεί ανάγκη, με τη βοήθεια απολυμαντικών παραγόντων. Ένας παράγοντας είναι κατάλληλος εφόσον εμφανίζει ευρύ φάσμα καταπολέμησης μικροβίων, δεν ενέχει κινδύνους τοξικότητας και δεν προκαλεί αλλεργίες ή ερεθισμούς (χημικό άσθμα, δερματίτιδες).

Οι εφαρμογές πραγματοποιούνται σε όλα τα κρίσιμα σημεία των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά. Επιπλέον, απολυμάνσεις γίνονται στον εξοπλισμό, τα εργαλεία, τις επιφάνειες εργασίας και παραγωγής κ.α.

Για την επιλογή της μεθόδου στις απολυμάνσεις απαιτείται προσοχή. Η εφαρμογή των απολυμαντικών πραγματοποιείται με διάφορα μέσα. Στις χημικές μεθόδους οι εφαρμογές πραγματοποιούνται συχνά με υπολειμματικούς ψεκασμούς, ψυχρές εκνεφώσεις (απολυμαντικά σε μορφή μικρών σταγονιδίων) και θερμές (διαλύματα σε μορφή καπνού). Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται ειδικές συσκευές (ψυχροί και θερμοί εκνεφωτές).

Τα προϊόντα που χρησιμοποιούνται κατά τις απολυμάνσεις χρειάζεται να έχουν έγκριση. Αρμόδιος φορέας είναι ο ΕΟΦ (Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων). Η εφαρμογή τους ακολουθεί τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς (Οδηγία 98/8 ΕΚ) και την Εθνική Νομοθεσία (Π.Δ 205/2001).

Επιπλέον, κατά την κρίση του αρμόδιου όργανού του Δήμου, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος ο ανάδοχος με όλες τις νόμιμες συνέπειες, εάν παρουσιασθεί έλλειψη της συμφωνηθείσης υπηρεσίας.

Άρθρο 10 Αθέτηση όρων Συμφωνίας

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτής παρέχει στο δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται από το ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 11 Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο Δήμος είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Δήμο και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 12 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια της Ξάνθης

Άρθρο 13
Αναθεώρηση τιμών

Για όλα τα είδη υπηρεσίας, η προσφερόμενη τιμή του αναδόχου θα είναι σταθερή και αμετάβλητη και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν θα υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Άρθρο 14
Έξοδα - Δαπάνες

Όλα γενικά τα έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 15
Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Ο ανάδοχος

Σιαμπάν Μπαντάκ

Μυστακίδης Θεοφάνης