



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΣΟ: 539.965,91 € (Πλέον 124.192,16 € για ΦΠΑ)

ΕΡΓΟ: " ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ'.

ΟΠΣ 339837 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη"

Αριθμός έργου: 2012ΣΕ07580216 της ΣΑΕ0758

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της ΔΤΕ/ΤΚΜ (οδός Στρωμνίτης 53, 3ος όροφος, γραφείο 316), οι:

α) **ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**, Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της ΤΚΜ ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα σύμβαση και ο

β) "**ΛΟΥΚΑΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**" με ΑΦΜ 046358795 αποκαλούμενη εφεξής <<Ανάδοχος>>, συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα εξής:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητα του έχοντας υπόψη:

α. Την τεχνική μελέτη του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 253585/6943οικ./9-7-2012 Απόφαση ΔΤΕ/ΤΚΜ, η οποία συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

β. Την από 10/03/2011 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ) και της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, όπως αυτή μεταφέρθηκε στην Αιρετή Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και μετονομάστηκε σε Διεύθυνση Τεχνικών Έργων σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3852/2010.

γ. Την από 10/5/2012 Απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. "Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πράξη "Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσιο κτίριο ιδιοκτησίας Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, επί της πλατείας Μοριχόβου 1".

δ. Με την αρ. Απόφ. 151, αρ. Συνεδρίασης 16ης /11-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΥΛΛ-ΜΚΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου /ΤΚΜ εγκρίθηκε ο τρόπος ανάθεσης του έργου με ανοικτή δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008.

ε. Την με αριθ. 90097/1837οικ./06-03-2014 απόφαση της ΔΤΕ/ΤΚΜ, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: " Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσιο κτίριο ιδιοκτησίας του εμπορικού και βιομηχανικού επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης", της πράξης "Πρότυπο Επιδεικτικό Έργο Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας σε δημόσιο κτίριο ιδιοκτησίας Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, επί της πλατείας Μοριχώβου 1".

στ. Την με αριθ. 417/18-03-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΞ97ΛΛ-38Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΤΚΜ με την οποία εγκρίθηκαν η προκήρυξη , οι όροι του διαγωνισμού και της διενέργειας διαγωνισμού του υποέργου.

η. Την με αριθ. 23063/31-03-2014 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ότι ελήφθη νόμιμα η 417/18-03-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΤΚΜ.

θ. Την υπ' αρ. 1054/01-07-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και αναδεικνύεται ως μειοδότρια επιχείρηση η **"ΛΟΥΚΑΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ"** με μ.τ.ε. **43,38%** και συνολική δαπάνη του έργου κατά την προσφορά **664.158,07 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)**.

ι. Την με αριθ. 58017/.22-07-2014 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ότι ελήφθη νόμιμα η 1054/01-07-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΤΚΜ.

α ν α θ έ τ ε ι

στη δεύτερη των συμβαλλομένων εργοληπτική επιχείρηση την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας της επικεφαλίδας αντί του συνολικού ποσού των πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων και εννιακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών **539.965,91 €** στην οποία προστίθεται δαπάνη 124.192,16 € για ΦΠΑ 23% και διαμορφώνεται έτσι η συνολική δαπάνη του έργου σε **664.158,07 €** η οποία αναλύεται ως εξής:

α. Για τις εργασίες	=	385.714,48 €
β. Γ.Ε. συν Ε.Ο. 18%	=	69.428,61 €
Μερικό σύνολο 1	=	455.143,09 €

γ. Για τα απρόβλεπτα 15%	=	68.271,46 €
δ. Για την αναθεώρηση	=	16. 551,36 €
Μερικό σύνολο 2	=	539.965,91 €
ε. Για το ΦΠΑ 23%	=	124.192,16 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	=	664.158,07 €

1. Ο ανάδοχος **“ΛΟΥΚΑΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ”** ΕΔΕ αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

2. Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με την από 03/06/2014 οικονομική προσφορά του αναδόχου όπως η προσφορά ελέγχθηκε από την αρμόδια Ε.Δ.

3. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις:

α. Του Ν.3669/08 “Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων” όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4070/12, του Ν.2741/99 όπως ισχύει μετά το Ν. 3310/05 και το Ν. 3414/05.

β. Την υπόλοιπη Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων όπως αυτή ισχύει μέχρι σήμερα.

γ. Του Ν.3310/05 και του Ν. 3414/05, καθώς και των Νόμων και διατάξεων που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ΕΣΥ.

δ. Την αρ. Απόφ. 151, αρ. Συνεδρίασης 16ης /11-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΥΛΛ-ΜΚΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου /ΤΚΜ εγκρίθηκε ο τρόπος ανάθεσης του έργου με ανοικτή δημοπρασία.

ε. Την με αριθ. 417/18-03-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΞ97ΛΛ-38Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΤΚΜ με την οποία εγκρίθηκαν η προκήρυξη , οι όροι του διαγωνισμού και της διενέργειας διαγωνισμού του υποέργου.

4. Ως συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας είναι αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της εγκεκριμένης διακήρυξης και τα οποία γίνονται, με την υπογραφή της παρούσας, αποδεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σειρά ισχύος τους είναι αυτή που καθορίζεται στο προαναφερθέν άρθρο 5.

5. Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των περιορισμών του άρθρου 11.4 της διακήρυξης δημοπρασίας και παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν. 3669/08, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των επί έλασσον δαπανών.

6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες**, μετρούμενη από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης (Άρθρο 12 της Διακήρυξης). Επίσης για τις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες θα ισχύουν οι προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος.

Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής τμηματικής προθεσμίας , καθώς και της

αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΕΣΥ.

7. Για την ανάθεση του έργου η Ανάδοχος εταιρία **“ΛΟΥΚΑΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ”** ΕΔΕ υπέβαλλε υπεύθυνη δήλωση με την οποία βεβαιώνει ότι για την εργοληπτική επιχείρηση δεν συντρέχουν οι ασυμβίβαστες ιδιότητες οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν. 3310/05 όπως ισχύει μετά το Ν. 3414/05.

8. Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.2 του Ν.3669/08 και της τροποποίησής του με το Ν. 4146/2013 απαιτούνται : Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης 5% επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας, καθώς και πρόσθετη εγγυητική 16,035% ($10\% * 0,25 + 10\% * 0,5 + 10\% * 0,75 + 1,38 * 0,75 = 16,035\%$), δηλαδή, συνολικά ανερχόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης σε **21,035% (5% + 16,035%)** επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας (**924.426,18 €** χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση), δηλαδή **194.453,05 €** (46.221,31 € για την εγγυητική καλής εκτέλεσης + 148.231,74 € για την πρόσθετη εγγυητική)

και για το λόγο αυτό η ανάδοχος κατέθεσε τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές:

1. ΤΣΜΕΔΕ Καλής Εκτέλεσης με αριθμό 1664781 ποσού 46.221,31 Ευρώ.
2. ΤΣΜΕΔΕ Καλής Εκτέλεσης με αριθμό 1664782 ποσού 148.231,74 Ευρώ.

9. Το έργο είναι ενταγμένο στο ΕΣΠΑ, με την υπ' αριθ. Οικ. 119246/10-5-2012 απόφαση της ΕΔΑ/ΠΚΜ.

10. Αντίκλητος της αναδόχου στη Θεσσαλονίκη είναι ο Κρικέλης Μιλτιάδης του Ευαγγέλου, σύμφωνα με την από 6/3/2015 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου και την από 6/3/2015 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του αντικλήτου.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα από τα οποία τα πέντε (5) κατατέθηκαν στο αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (ΤΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ) και το έκτο παρέλαβε ο Ανάδοχος.

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Ανάδοχος

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ