



Α.Δ.Α.:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Ελευσίνα 28 - 8 - 2019
Αρ.πρωτ.: 4249 / Φ30. ΕΛ. 1
Σχετ.: 2917/19

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 19200, Ελευσίνα
Τηλέφωνο : 2132047050
Πληροφορίες : Σπ. Καλλιγέρης
e-mail : skaligeris@patt.gov.gr

Θ Ε Μ Α : Έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) τροφίμων, ποτών, οικιακών συσκευών, καλλυντικών κλπ. με δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα την συσκευασία προϊόντων (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες) της εταιρείας **TENMΠΕΡΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. TENBERCO Α.Ε.)**, στη Θέση «Λέκκα ή Κούντουρα» του Δήμου Ελευσίνας Αττικής.

Α.Φ.Μ. : 801050119

Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΔ : 52.10, 46.31, 46.34, 46.36, 46.37, 46.43, 46.44, 46.47, 46.49, 46.51, 82.92

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.4302/2014 (ΦΕΚ 225/Α'/8-10-14) «Ρυθμίσεις θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις».
2. Τον Ν.4442 (ΦΕΚ 230/Α'/7-12-16) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α'/17-1-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Κεφάλαιο ΣΤ - Υποκεφάλαιο Α' «Ρυθμίσεις για την εγκατάσταση μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Φ.61/5542/72/17-1-18 (ΦΕΚ 62/Β') «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 481Α του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
5. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθ. οικ.2307 (ΦΕΚ 439/Β'/14-2-18) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-16) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς

- την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων».
6. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθ. οικ.2307 (ΦΕΚ 439/Β'/14-2-18) καθώς και του ΠΔ 1180/1981.
 7. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αρ. Φ.61/οικ. 696/1 (ΦΕΚ 18/Β'/11-1-18) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
 8. Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.14684/914/ Φ.15/17-12-12 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-12).
 9. Τις διατάξεις του Ν. 3852 / 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).
 10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που καταρτίσθηκε με το Π.Δ.145/10 (ΦΕΚ 238/Α'27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 44403 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2494/Β'/4-11-11), την υπ' αρ. 109290/39629 (ΦΕΚ 4251/Β'/29-12-2016) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τροποποιήθηκε – επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-18) Απόφαση.
 11. Την υπ' αριθμ. οικ. 177070/2014 (ΦΕΚ 2542Β/2014) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους αντιπεριφερειάρχες» καθώς και την υπ' αρ. πρωτ αριθμ. οικ. 8840/ 13.1.2017 (ΦΕΚ 39Β/17-1-2017) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 14027/20-1-2017 (ΦΕΚ 97Β/23-1-2017) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής.
 12. Την υπ' αριθμ. οικ. 74687/18-4-2016 (ΦΕΚ 1198Β/25-4-2016) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής με θέμα «Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ.136837/15-7-2016 (ΦΕΚ 2351Β/28-7-2016) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής.
 13. Την υπ' αριθμ. 203235/19-10-2018 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής».
 14. Τις υπ' αρ. 2917/10-5-19 και 4249/19-7-19 αιτήσεις της εταιρείας ΤΕΝΜΠΕΡΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΕΝΒΕΡΚΟ Α.Ε.) περί χορηγήσεως έγκρισης εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) τροφίμων, ποτών, οικιακών συσκευών, καλλυντικών κλπ. με δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα την συσκευασία προϊόντων (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες) στην αναφερομένη στο θέμα θέση.
 15. Το ερωτηματολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν.
 16. Την από 26-8-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) τροφίμων, ποτών, οικιακών συσκευών, καλλυντικών κλπ. με δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα την συσκευασία προϊόντων (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες) χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με το τοπογραφικό

σχεδιάγραμμα και τη Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή που θεωρήθηκαν με την παρούσα απόφαση, η οποία έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

Θέση Δραστηριότητας : Θέση «Λέκκα ή Κούντουρα»
 Δήμος Ελευσίνας Νομός Αττικής
 (εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ΓΠΣ, όπου επιτρέπονται οι χρήσεις ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) και το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18).

Φορέας : ΤΕΝΜΠΕΡΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. TENBERCO A.E.)

Είδος Δραστηριότητας : Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) τροφίμων, ποτών, οικιακών συσκευών, καλλυντικών κλπ. με δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα την συσκευασία προϊόντων (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες).

όγκος κτιρίων: $458.071,21 \text{ m}^3 > 150.000 \text{ m}^3$ (μέση όχληση)

συνολικός όγκος αποθήκευσης ξηρού φορτίου: $354.169,17 \text{ m}^3 > 200.000 \text{ m}^3$ (Υποκατηγορία Α2)

2. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων και με τους παρακάτω όρους οι οποίοι θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός του χρόνου ισχύος της παρούσας απόφασης :

(α) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, χώρος υγιεινής κ.λπ.).

(β) Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της μονάδας να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και των εργαζομένων, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α).

(γ) Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται από τις διατάξεις της υπ' αριθ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστικής Διάταξης.

3. Εντός του χρόνου ισχύος της παρούσας απόφασης, ο φορέας της άδειας θα πρέπει να υποβάλει ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr> την γνωστοποίηση του παραρτήματος ΙΙΙ της Κ.Υ.Α. Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62/Β'/18-1-18) καθώς επίσης να υποβάλλει με αίτηση στην Υπηρεσία μας το παράβολο του άρθρου 1, παρ. 2, περ. Β, υποπερ. ι της υπ' αρ. Κ.Υ.Α. οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-12), αφού προηγουμένως έχει εξασφαλίσει και τηρεί επιμελώς στο χώρο της εγκατάστασής της φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- I. Αποδεικτικό Γνωστοποίησης
- II. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- III. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
- IV. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.)
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των τυχόν μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των τυχόν μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνη με την εν ισχύ γνωστοποίηση.
- V. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν.
- VI. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής.
- VII. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις.
- VIII. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε., ότι βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισής της (δικαιολογητικό ΙΙΙ).
- IX. Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου – εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- X. Έγκριση ΕΦΕΤ.
- XI. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας των εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του Ν.2244/1994.
4. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλες άδειες για τις οποίες προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
 5. Το Κ.Α.Δ. δεν μπορεί να εγκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός αυτού που αναφέρεται στην έγκριση αυτή.
 6. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα ή της επωνυμίας του φορέα, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προβούν κατά περίπτωση στις ενέργειες που προβλέπονται στο αρθρ. 23 του Ν. 3982/2011 και της Υπουργικής Απόφασης οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/3-2-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ με αρ. 5540/71/Φ15/17-1-2018 (ΦΕΚ 60Β/18-1-2018).
 7. Η παρούσα έγκριση ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί μετά από αίτησή του να παραταθεί για άλλα πέντε (5) χρόνια και εφόσον ισχύουν οι απαιτούμενες από την νομοθεσία προϋποθέσεις.
 8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Υπηρεσία μας ότι το ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε είναι ανακριβές, η παρούσα έγκριση θα ανακληθεί.
 9. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή που κατατίθεται στην Υπηρεσία μας, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με το άρθρο

227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^{Α'}/ 7-6-2010), σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ελληνική Στατιστική Αρχή
Γενική Δ/ση Στατιστικών Ερευνών
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης, Έρευνας και Τεχνολογίας
Οδός Πειραιώς 46 & Επονιτών
Τ.Θ. 80847
18510, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΚΕΠΕΚ Πελοποννήσου & Δυτικής Αττικής
Οδός Εθν. Αντιστάσεως 72 και Ικάρου
19200, ΕΛΕΥΣΙΝΑ
3. ΔΕΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
4. TENBERCO Α.Ε.
Θέση «Λέκκα ή Κούντουρα»
192 00, Ελευσίνα
(συνημμένα θεωρημένα τοπογραφικό διάγραμμα και συνοπτική τεχνική περιγραφή)
5. Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων (Ε.Ο.Φ.)
Λεωφόρος Μεσογείων 284
155 62, Χαλάνδρι
6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας Κτηνιατρικής Και Αλιείας
Δ/ση Αγροτικής & Κτηνιατρικής Πολιτικής
Τμήμα Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας
Λεωφ. Συγγρού 80-88
117 41, Αθήνα
7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Τμήμα Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας Π.Ε.Δ.Α.
Ελευθερίου Βενιζέλου 82
192 00, Ελευσίνα

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Απόδειξη WINBANK / Αρ. F928TO93207765/26-7-19

600 €

Εσωτερική Διανομή
Χρονικό Αρχείο