



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Για την παροχή της Τεχνικής Υπηρεσίας με τίτλο «Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων Κτιρίου Γεωργικής Σχολής Πατρών» συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού των 35.340,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στην Πάτρα σήμερα, **08 Αυγούστου 2025** ημέρα **Παρασκευή** μεταξύ αφενός:

α) Της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32) με ΑΦΜ 997824337 που εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Βασίλειο Γιαννόπουλο, (σύμφωνα με την ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) (ΦΕΚ. 141/τ.Β/12-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας), οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, στο εξής καλούμενη «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και αφετέρου,

β) τον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΛΕΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ο.Ε.», Εμπόριο Ξυλείας- Οικοδ. Υλικών, η οποία εδρεύει στα Καλάβρυτα (οδός: 2^ο χιλ. Επαρχιακής Οδού Καλ/των – Πατρών, Καλάβρυτα, τ.κ. 25001), με ΑΦΜ: 800141093 ΔΟΥ Αιγίου, που στο εξής θα καλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθ. 36044/26-5-2025 (ΦΕΚ 2723Β'/02-06-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 22/29-4-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΔΕ, και με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως είχε διαμορφωθεί με την υπ.αριθ. 31449/11-4-23 (ΦΕΚ 2551Β'/19-4-23) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

7. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) (ΦΕΚ. 141/τ.Β/12-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
8. Την υπ' αριθμ. 6/2025 (ΑΔΑ:ΨΚΟΛ7Λ6-ΕΑ2) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται την κατάρτιση της 1^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025, και στο οποίο περιλαμβάνεται την τεχνική υπηρεσία με τίτλο για **«Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων κτιρίου γεωργικής σχολής Πατρών»** προεκτιμώμενης δαπάνης **35.960,00 €** (με ΦΠΑ) από το Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025 χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας/ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με ενάρθρο 2024ΚΑΠ0612103 και ΚΑΕ: 02.10.01.071.9769.01.1234.
9. Την υπ' αριθμ.1979/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΑΔΠ7Λ6-ΦΘ5) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 01.071/9769.01.1234.
10. Τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης & το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως συντάχθηκαν και υπογράφηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας.
11. Την από 26.06.2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο **«Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων Κτιρίου Γεωργικής Σχολής Πατρών»**, η οποία αναρτήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 25PROC017123547.
12. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/234345/4356 (ΑΔΑ: ΡΛΑ07Λ6-ΦΓΥ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017212101) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων ΠΔΕ για απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας “Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων Κτιρίου Γεωργικής Σχολής” στην εταιρεία Παπαθεοδώρου Λέων. Αθανάσιος Ο.Ε.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)

Αναθέτει:

στον δεύτερο των συμβαλλομένων (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) την παροχή της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: **«Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων Κτιρίου Γεωργικής Σχολής Πατρών».**

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι υποστήριξη / υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας σε θέματα της στατικής μελέτης της υπηρεσίας **«Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων Κτιρίου Γεωργικής Σχολής Πατρών»**, που έχει σκοπό την αναβάθμιση και μετατροπή των γραφείων για την εγκατάσταση του τμήματος της περιφέρειας αγροτικής ανάπτυξης, την υποστήριξη σύγχρονων τεχνολογικών απαιτήσεων και την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της άνεσης στους διοικητικούς χώρους.

Τα παραδοτέα του έργου θα είναι:

- Η αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου δεδομένων (internet) σε όλη τη σχολή.
- Η αναβάθμιση και την επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης για τη δημιουργία 105 νέων πλήρως λειτουργικών θέσεων εργασίας.
- Η διαμόρφωση νέων αιθουσών και γραφειακών χώρων με κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα, ενισχυμένα με ηχομόνωση, καθώς και εγκατάσταση υαλοπινάκων και νέων θυρών.

ΑΡΘΡΟ 2– ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ ως τις 25/08/2025.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται μέχρι του ποσού των 35.340,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας βαρύνει τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με ενάριθμο 2024ΚΑΠ0612103 και Ειδικού Φορέα/ΚΑΕ 01.071/9769.01.1234.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει αφού προσκομισθούν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, όπως αυτές προβλέπονται κατά τον χρόνο πληρωμής.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία, κατά νόμο, βαρύνει τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νομίμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της σύμβασης, συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

Υπεύθυνη Υπηρεσία για την καταβολή του τιμήματος της παρούσας σύμβασης είναι η Δ/νση Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η εξόφληση του ποσού της παραπάνω αμοιβής θα γίνει μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 187 του ν.4412/2016, από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών και του σχετικού πρωτοκόλλου παρακολούθησης και παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που έχει αναλάβει, σύμφωνα με την σχετική σύμβαση. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται απευθείας στο δικαιούχο ή σε αρμοδίως εξουσιοδοτημένο άτομο ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι το συμβατικό αντικείμενο (υπηρεσία) θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης, τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της σχετικής πρόσκλησης (ΑΔΑΜ: 25PROC017123547), την ισχύουσα νομοθεσία και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, τους τεχνικούς κανόνες και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ έχει την δυνατότητα να κηρύξει έκπτωτο τον ΑΝΑΔΟΧΟ για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.
2. Για οποιοδήποτε θέμα δεν ρυθμίζεται από την σύμβαση αυτή έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων.
3. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Πάτρας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα.

Οι Συμβαλλόμενοι

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΕΡΓΩΝ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ