



Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Αρ. Πρωτ.: 90657

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 415/ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ/20.11.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εξουσιοδοτείται ο κ. Μπαλωμένος Παναγιώτης, Διευθύνων Σύμβουλος, όπως συνάπτει απ' ευθείας αναθέσεις συμβάσεων έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών της εταιρείας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν.4412/16, μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000) πλέον ΦΠΑ και για τις συμβάσεις κοινωνικών υπηρεσιών του Παραρτήματος XVII του Προσαρτήματος Β' του ν. 4412/2016 μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ πλέον ΦΠΑ.
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.
3. Την ανάγκη Σύσταξης προϋπολογισμού οριστικής μελέτης με βάση την υποβληθείσα μελέτη για την αξιοποίηση του Παλαιού Σιδηροδρομικού Αθηνών – Πελοποννήσου.
4. Το υπ' αριθμ. 90585/16-4-2025 πρωτογενές αίτημα της εταιρείας.
5. Την ανάρτηση του πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό: 25REQ016682299.
6. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό: 25REQ016682320.
7. Την υπ' αριθμ. 90640/24-4-2025 προσφορά του κ.Κωνσταντίνου Πλουμάκη, Δρ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού.
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα δημιουργείται δαπάνη ύψους € 6.000,00 πλέον Φ.Π.Α. η οποία εμπίπτει στο άρθρο 328 του ν.4412/16.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την έγκριση Σύναψης Σύμβασης με τον κ. κ.Κωνσταντίνο Πλουμάκη, Δρ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτου 2Α, Τ.Κ. 17563, Παλαιό Φάληρο, με ΑΦΜ 042651702, ΔΟΥ Γλυφάδας, καλούμενο στο εξής ως «Ανάδοχος».

Β. Αντικείμενο

Σύνταξη προϋπολογισμού οριστικής μελέτης που θα περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική διαρρύθμιση, τις στατικές ενισχύσεις και Η/Μ εγκαταστάσεις που έχουν προταθεί για το υφιστάμενο κτίριο-μνημείο, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου, με βάση τη μελέτη για την Αξιοποίηση του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών-Πελοποννήσου, που εκπονήθηκε το 2014.

Ο προϋπολογισμός οριστικής μελέτης είναι προσεγγιστικός της πραγματικής εκτιμώμενης αξία του έργου, καθώς είναι προϋπόθεση, αφενός για την δέσμευση των απαιτούμενων κονδυλίων και την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, αφετέρου για τη χορήγηση από την αναθέτουσα αρχή βάσιμων στοιχείων κόστους πάνω στα οποία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα διαμορφώσουν ρεαλιστικές προσφορές.

Επίσης θα περιλαμβάνονται:

- Προεκτίμηση δαπάνης για την φυτοτεχνική διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου του σταθμού, καθ' υπόδειξη των ορίων από την αναθέτουσα αρχή, με βάση τιμές μονάδος λαμβανομένων από έργα ισοδύναμης έκτασης, καθώς δεν δίνονται στοιχεία μελέτης.
- Το κονδύλι για την διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων έργου από τις προβλεπόμενες καθαιρέσεις για την στατική ενίσχυση του υφιστάμενου κτιρίου, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Συνοπτική έκθεση στην οποία θα αναγράφονται τα απαιτούμενα χρονικά διαστήματα για την εκτέλεση των έργων, η σειρά εκτέλεσης αυτών και η δαπάνη που αντιστοιχεί σε κάθε ένα από αυτά τα διαστήματα (ή φάσεις), ώστε να προεκτιμηθεί η ροή απορρόφησης των κονδυλίων, ανάλογα με το παραγόμενο έργο εντός τασσόμενων στη διακήρυξη τμηματικών προθεσμιών.

Από τον προϋπολογισμό θα εξαιρούνται οι δαπάνες για:

- Την ανοικοδόμηση νέου μουσειακού χώρου που κατά την αρχιτεκτονική μελέτη θα λειτουργεί ως επέκταση του υφιστάμενου κτιρίου – μνημείου του σταθμού,
- Την αποκατάσταση και συντήρηση ζωγραφικού διακόσμου, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την οικεία εφορεία,
- Την εγκατάσταση νέου κτιρίου γραφείων και υποσταθμού μέσης τάσης εκτός του περιγράμματος του υφιστάμενου κτιρίου – μνημείου του σταθμού και
- Τον κινητό εξοπλισμό λειτουργίας του εστιατορίου, της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κάθε άλλης αίθουσας ή γραφείου που προβλέπονται στην οριστική αρχιτεκτονική μελέτη εντός υφιστάμενου κτιρίου – μνημείου του σταθμού.

Γ. Χρόνος και Τόπος Υλοποίησης

Οι εργασίες θα έχουν διάρκεια τριών (3) εβδομάδων από την υπογραφή της Σύμβασης για την υποβολή του Α' παραδοτέου προς έλεγχο από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., και το τελικό παραδοτέο εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη παρατηρήσεων εφόσον υπάρξουν.

Δ. Αμοιβή – Τρόπος Καταβολής

Το κόστος της Υπηρεσίας του Αναδόχου ανέρχεται στο συνολικό τίμημα των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00€) πλέον Φ.Π.Α. Η εξόφληση θα πραγματοποιηθεί μετά την περαίωση των εργασιών.

Για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε πληρωμής προς τον Ανάδοχο, θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο τα παρακάτω παραστατικά, όπου εκ του νόμου απαιτείται :

- i. Δελτία/Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών
- ii. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- iii. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας

Ε. Η παρακολούθηση και παραλαβή των υπηρεσιών του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί από τον κ. Παναγιώτη Μπαλωμένο, Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΣΤ. Λόγω του οικονομικού ύψους του αντικειμένου, μεταξύ της Εταιρίας και του Αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση.

Ζ. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Διαδίκτυο σύμφωνα με το ν. 4727/2020 στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο πρόγραμμα ΚΗΜΔΗΣ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παναγιώτης Μπαλωμένος, PhD

Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. κ. Κωνσταντίνος Πλουμάκης, email: coploumakis@gmail.com
2. κ. Μπαλωμένος Παναγιώτης, Διευθύνων Σύμβουλος ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.
3. Λογιστήριο, κ. Μαρία Νίκου