



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα, 5 Μαΐου 2020

Αριθ. πρωτ. : 02/1835

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού: **140.967,74 + 33.832,26 (Φ.Π.Α. 24%) = 174.800,00 €**

Για την εκτέλεση του έργου : **«ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ»** με CPVS 45261420-4 και προϋπολογισμό μελέτης 190.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Στην Καβάλα σήμερα, την **05 του μηνός Μαΐου, του έτους 2020** ημέρα Τρίτη, στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας (Ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 20, τηλ. 2510-503318, FAX 2510-503377) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Κος Μέτιος Χρήστος, Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ.** εκπρόσωπος του φορέα κατασκευής, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση κατόπιν των αποφάσεων με αριθμό: 757/2019 και 922/2019 της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ, εγκριτικής του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και της κατακύρωσης του γενόμενου διαγωνισμού αντίστοιχα, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας.
- β. Η ατομική εργοληπτική επιχείρηση του κ. ΓΚΟΥΛΟΥΣΗ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με ΑΦΜ 065425768 Δ.Ο.Υ. Καβάλας και έδρα στην Καβάλα (ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 2, 65403, τηλ : 2510 222077, fax : 2510222077), ως ανάδοχος του έργου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- 1. Ο ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων **Κος Μέτιος Χρήστος**, καλούμενος στο εξής ως: **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - α.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα.
 - β.** Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
 - γ.** Το Π.Δ.144/2010 “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής -Μακεδονίας και Θράκης”.
 - δ.** Την υπ’ αρ. 88432/1181/6-6-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία εντάχθηκε το υπο έργο στην ΣΑΕΠ 531 εις βάρος του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» με ΚΑΕ 2017ΕΠ53100000 και τίτλο **«Υγρομόνωση δώματος κτιρίων Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας»** Κ.4, με πίστωση 190.000,00 € με το Φ.Π.Α.
 - ε.** Τις με αριθμό 647/19-08-2019 (33/2019 πρακτικό) και 65/24-1-2019 (4/2019 πρακτικό) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση διακήρυξης

και συγκρότησης Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 6ΚΖΕ7ΛΒ-4ΝΠ & ΩΙΤ67ΛΒ-541).

στ. Τον ηλεκτρονικό φάκελο του διαγωνισμού του έργου με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 84334 που διεξήχθη μέσω της διαδικτυακής πύλης με URL www.promitheus.gov.gr, και της επέκτασης του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για τα Δημόσια έργα.

ζ. Την υπ' αριθ. 757/2019 (ΑΔΑ: 6ΒΙ37ΛΒ-ΘΒ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ εγκρίθηκε το από 27-09-2019 Πρακτικό Ι, με το οποίο η επιτροπή διαγωνισμού πρότεινε την ανάδειξη του οικονομικού φορέα "ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" ως προσωρινού αναδόχου.

η. Την υπ' αρ. . 922/28-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΧΓ87ΛΒ-8ΟΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε το από 20-11-2019 πρακτικό ΙΙ κατακύρωσης σύμβασης στον οικονομικό φορέα "ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ", με μέση έκπτωση 8,00 % και προσφορά δαπάνης εργασιών 140.967,74 € πλέον Φ.Π.Α., ήτοι συνολικά 174.800,00 € με Φ.Π.Α. (24%). (ΑΔΑΜ 19ΑWRD006003927).

θ. Την με αριθμό πρωτ. 1024/20-2-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: 9ΕΩΧΟΡ1Υ-Ψ86) για την νομιμότητα της υπ' αριθμό: 922/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.

ι. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή προσφυγές από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στην διαδικασία.

ια. Τα στοιχεία του φακέλου προαφοράς της εργοληπτικής εταιρείας «ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» και ιδιαίτερα της οικονομικής προαφοράς αυτού, οι δαπάνες της οποίας επαναυπολογίστηκαν σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 και οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΜΑΔΑ Α1: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	14.408,00	8%	13.255,36
	ΟΜΑΔΑ Α2: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	98.496,00	8%	90.616,32
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		112.904,00	Π1:	103.871,68
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		20.322,72		18.696,90
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:		133.226,72	Π2:	122.568,58
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =			8,00%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		19.984,01		18.385,29
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		153.210,73	Κατά την προσφορά:	140.953,87
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		15,08		13,87
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		153.225,81	Κατά την προσφορά:	140.967,74

ιβ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων καλούμενο εφεξής ως ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «Υγρομόνωση δώματος κτιρίων Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας»

Η εργοληπτική εταιρεία «ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου,
 - ii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε μετά την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου 1.ια της παρούσας σύμβασης,
 - iii. Την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού με αριθμό 922/28-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΧΓ87ΛΒ-8ΟΧ) της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.
2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, ήτοι η εργοληπτική εταιρεία «ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.» υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αφού έλαβε υπόψη του, τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΚΟΥΛΟΥΣΗ στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εργοληπτική εταιρία «ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκοκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πούθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ο ανάδοχος επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

θ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να

αφορά το κόστος υλικών και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ι. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει επιπλέον των συμβατικών, εργασίες στα πλαίσια της μονομερούς επέκτασης της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή (δικαίωμα προαίρεσης), χωρίς να έχει τη δυνατότητα αντίρρησης, όπως έχει προβλεφθεί στη προκήρυξη του έργου σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.

ια. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί και ειδικότερα πρέπει να ενημερώσει εγκαίρως τις αρμόδιες εφορείες μνημείων.

ιβ. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιγ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την ΔΕ-ΕΠΠ/οικ.433/19-9-2000 (ΦΕΚ 1176 Β') απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου εταιρείας από τους αναφερόμενους εγγυητές:

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-70264	31/03/2020	ΤΜΕΔΕ	7.048,39 €

β. Η ως άνω εγγυητική ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητά της ψηφιακά από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΜΕΔΕ (κατάστημα e-eggy) μέσω της ιστοσελίδας <http://tmede.gr>, όπου εκδόθηκε και εκτυπώθηκε αυθημερόν η υπ' αρ. 57673/06-04-2020 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής.

γ. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την απαιτούμενη σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΕΣΥ και την παρ. 5 του αρ. 72 του Ν.4412/2016.

4. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρητρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον του ανωτέρω χρόνου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί και να συντηρεί το έργο για δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ και το αρ. 171 του Ν.4412/2016, μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η Οριστική Παραλαβή του έργου σύμφωνα με το αρ. 172 του ίδιου νόμου.
5. Επιτρέπεται η χρήση των "επί έλασσον δαπανών" σύμφωνα με την παρ. 3β του αρ. 156 του Ν. 4412/2016.
6. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (05/05/2020), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.
7. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.
8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής της είναι η Καβάλα με ταχ. διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 2, 65403, τηλ : 2510 222077, fax : 2510222077και ΑΦΜ : 065425768- ΔΟΥ Καβάλας.
9. Ως αντικλητος σύμφωνα την παρ. 3 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 δηλώθηκε η κα **Μαρία Χρόνη** του Γεωργίου η οποία είναι κάτοικος της έδρας της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύτηκε με την από 27/03/2020 δήλωση αποδοχής.
10. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται, σύμφωνα με την υπ' αρ. 88432/1181/6-6-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία εντάχθηκε το υπο έργο στην ΣΑΕΠ 531 εις βάρος του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης» με ΚΑΕ 2017ΕΠ53100000 και τίτλο «**Υγρομόνωση δώματος κτιρίων Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας**» Κ.4, με πίστωση

190.000,00 € με το Φ.Π.Α. και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και στην ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

- α. Ένα φωτοαντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του.
- β. Ένα πρωτότυπο της σύμβασης.
- γ. Φάκελο συμβατικών τευχών δημοπράτησης και μελέτης

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1) αντίτυπο.

Τα άλλα τέσσερα (4) αντίτυπα κατατέθηκαν στο φάκελο της Υπηρεσίας.

Καβάλα, 05 / 05 / 2020

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ανάδοχο εταιρεία

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΤΙΟΣ