

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣ :**

Πίνακες Αποδεκτών

ΚΟΙΝ. :**ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΛΟΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΥ

3 Μ/Κ ΤΑΞ - «ΡΙΜΙΝΙ»

4ο ΓΡΑΦΕΙΟ

Τηλέφ. Εσωτ.) 6053

Φ.604/42/3938

Σ.138

Καβύλη, 27 Μαΐ 24

ΘΕΜΑ:Συμβάσεις - Διαγωνισμοί [Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο ΒΝΣΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ]**ΣΧΕΤ. :**

- α. Ν.Δ. 721/70 «Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των ΕΔ»
- β. Ν.4720/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας – Δημόσιο Λογιστικό & Άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 143/2014 τ. Α')
- γ. Ν.4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/2016, τ. Α'), όπως Τροποποιήθηκε και Ισχύει
- δ. ΦΕΚ 1157/2017 «Προϋποθέσεις Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Παιδικών Σταθμών-Μονάδων Απασχόλησης Βρεφών και Νηπίων»
- ε. Ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και τις Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και Άλλες Διατάξεις
- στ. Ν.4782/21 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ Α'36/03-03-21)
- ζ. ΤΕ 61-4/2022 «Περί Δαπανών Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών-Υπηρεσιών-Εργων»
- η. Η με Αρ.Πρωτ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ)
- θ. Φ.814/5/66806/Σ.3231/9Μαρ 24/Δ'ΣΣ/ΔΥΠΟΣΤΗ
- ι. Φ.814/32/81638/Σ.6175/27Απρ 24/Δ'ΣΣ/ΔΥΠΟΣΤΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 01/2024

1. Έχοντας υπόψη τα (α) έως (ι) σχετικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ

η δημοσίευση πρόσκλησης για υποβολή προσφορών που αφορούν στην παροχή

υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΒΝΣ) ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, συνολικού εμβαδού επιφανειών 128τ.μ.

2. Η ανώτατη εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα αξία αμοιβής των παραπάνω υπηρεσιών ανέρχεται στο πόσο των τριώνχιλιάδων τριακοσίων ογδόντατεσσάρωνευρώ (3.384,00€), συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και λοιπών εξόδων, για σύμβαση διάρκειας ενός εξαμήνου.

3. Η σύμβαση που θα συναφθεί κατόπιν της παρούσας πρόσκλησης, θα αφορά το έτος 2024 (01 Ιουλ 24 έως 31Δεκ 2024) με δυνατότητα παράτασης ενός (1) εξαμήνου, με τους αυτούς όρους ή όπως έχουν αυτοί τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια της πραγματικής διάρκειας της σύμβασης,μονομερώς με σχετική απόφαση της Ταξιαρχίας.

4. Ο οικονομικός φορέας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα, να καταθέσει μέσω e-mailή έγγραφη ενσφράγιστη σε φάκελο προσφορά, η οποία θα αξιολογηθεί, μόνο βάση της χαμηλότερης προσφερόμενης τιμής ανά ώρα παρουσίας και παροχήςυπηρεσιών καθαριότητας της αναδόχου εταιρείας στο ΒΝΣ (συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων, φορολογίας, ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων κτλ.).

5. Ειδικότερα ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει οικονομική προσφορά η οποία να συμμορφώνεται στις απαιτήσεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, με επιπλέον συνημμένου και του εντύπου της Προσθήκης «1» του Παραρτήματος «Β» της παρούσης, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Προσθήκης «2» του ανωτέρω Παραρτήματος.

6. Οι Γενικοί (ως Παράρτημα «Α») και Ειδικοί Όροι(ως Παράρτημα «Β»), καθορίζουν τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και της απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

7. Κατάθεση προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους στο 4ο Γραφείο του ΛΣ/3 Μ/Κ ΤΑΞ, είτε ταχυδρομικώς (ή ιδιοχειρώς) στη διεύθυνση Στρατόπεδο «Λγου (ΠΖ) Αναστασίου Αβραμίδη, Καβύλη Ορεστιάδας, Τ.Κ.68200, Τηλ: 2552076053, είτε μέσω e-mail στη διεύθυνση 3mktax@army.gr, μέχρι και την 07 Ιουν 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30.Υποβληθείσες προσφορές που θα υπερβαίνουν την ανώτατη εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα αξία της σύμβασης, όπως αυτή αναλύεται στις παραγράφους 2,3 και 8 της παρούσης, θα απορρίπτονται.

8. Η εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα αξία της σύμβασης, υπολογίσθηκε με βάση τα οικονομικά στοιχεία της ισχύουσας σύμβασης, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα(θ) και (ι) σχετικά, περί μη διαφοροποίησης του ύψους διατιθέμενων πιστώσεων για τις δαπάνες καθαριότητας, εντός του έτους 2024.

9. Συναφώς αναφέρεται ότι η δαπάνη υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημοσίου, όπως αυτές καθορίστηκαν με τα(ι) και (θ) σχετικά, συνολικού ποσοστού 4,1996% επί της καθαρής αξίας της σύμβασης, οι οποίες βαρύνουν τον

ανάδοχο και σε παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (ΦΕ) συνολικού ποσοστού 8%, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 64 του ν.4172/2013.

10. Λεπτομέρειες και διευκρινήσεις επί του θέματος θα παρέχονται από το 4ο Γραφείο της 3 Μ/Κ ΤΑΞ (εργάσιμες ημέρες από 09:00 έως 14:00 Ω, τηλ.2552076053).

11. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν το ΒΝΣ Ορεστιάδας μόνο κατόπιν συνεννόησης με τη Διευθύντρια του Σταθμού στο τηλέφωνο: 2552027962, προκειμένου να λάβουν γνώση των χώρων.

12. Το παρόν θα αναρτηθεί στο Διαδικτυακό τόπο του ΚΗΜΔΗΣ από τον ΛΣ/3 Μ/Κ ΤΑΞ.

13. Χειριστής θέματος: Ανθστής (ΠΖ) Σωτήριος Γκέλιας, Αξκός 4ου Γρ, Τηλ.ΕΨΑΔ 839-6053 και ΟΤΕ 2552076053, e-mail: 3mktax@army.gr

Ακριβές Αντίγραφο

Ταγματάρχης (ΠΖ) Ιωάννης Σιωτούλης
Διοικητής

Ανθυπασπιστής (ΠΖ) Σωτήριος Γκέλιας
Αξκός 4^{ου} Γραφείου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Γενικοί Όροι
«Β» Ειδικοί Όροι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΛΣ/3 Μ/Κ ΤΑΞ

ΠΑΣΙΑΛΗ ΑΝΝΑ, 6947277899

Αποδέκτες για Πληροφορία

3 Μ/Κ ΤΑΞ/4ο ΕΓ

ΒΝΣ Ορεστιάδας

ΛΟΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΥ
3 Μ/Κ ΤΑΞ - «ΡΙΜΙΝΙ»
4ο ΓΡΑΦΕΙΟ
27 Μαΐ 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
Φ.604/42/3938/Σ.138

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1

Γενικοί Υποχρεωτικοί Όροι

Όλοι οι περιεχόμενοι στην πρόσκληση όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους προσφέροντες. Η μη τήρησή τους καθιστά απαράδεκτη μια προσφορά και την αποκλείει από οποιαδήποτε αξιολόγηση.

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς

1. Οι οικονομικοί φορείς στους οποίους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση.

2. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η απευθείας ανάθεση, οφείλει να προσκομίσει για την υπογραφή της σύμβασης τα παρακάτω δικαιολογητικά ανάλογα:

α. Φυσικά Πρόσωπα (Έλληνες Πολίτες):

(1) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ 6 μήνες πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

(2) Πιστοποιητικό το οποίο εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και προς τις φορολογικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

(3) Εγγυητική επιστολή, στα πλαίσια των διατάξεων των (α) και (β) σχετικών, από Πιστωτικό Ίδρυμα (Τράπεζα) ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.&Δ.), με αιτιολογία «Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της.....», συνολικού ποσού.....και χρονικής ισχύος δύο μηνών πέραν του χρόνου λήξης της προσφοράς **(Θα ζητηθεί κατόπιν της έκδοσης της απόφασης, πριν ή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού/σύμβασης).**

(4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκαν με αμετάκλητη

δικαστική απόφαση σε ποινή που συνεπάγεται τις εκπτώσεις του άρθρου 59 και επομένων του ποινικού κώδικα.

(5) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης, σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε κατάσταση πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή σε άλλη ανάλογη διαδικασία.

(6) Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή ότι δεν θα χρησιμοποιήσει ως άμεσο ή έμμεσο αντιπρόσωπο του μόνιμο ή σε εφεδρεία Αξκό των τριών κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, εφόσον δεν παρέλθει πενταετία από τον χρόνο της αποστρατεύσεώς του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 12 του Άρθρου 66 του Ν. 1400/73.

(7) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

(8) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

β. Τα νομικά πρόσωπα:

Όλα τα δικαιολογητικά της παραγράφου 3α του παρόντος.

γ. Συνεταιρισμοί:

(1) Τα δικαιολογητικά των εδαφίων (2), (3), (4) και (5) της παραγράφου 3α του παρόντος.

(2) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρόνος και Τρόπος Κατάρτισης - Υποβολής Προσφορών

1. Οι συμμετέχοντες καλούνται να καταθέσουν προσφορές, εντός της καθορισμένης από την πρόσκληση ημερομηνίας και τρόπου υποβολής. Προσφορές που κατατίθενται μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται ή εφόσον παραληφθούν δε θα ληφθούν υπόψη κατά το στάδιο της αποσφράγισης.

2. Οι προσφορές θα παραληφθούν από το 4^ο Επιτελικό Γραφείο/3 Μ/Κ ΤΑΞ.

3. Πλην των παραπάνω, οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές καθίσταται αναγκαίο να περιλαμβάνουν πρόσθετα στοιχεία που αποσκοπούν στη διασφάλιση των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων στις εταιρείες και πρέπει υποχρεωτικά να εξειδικεύονται σε ξεχωριστό κεφάλαιο στις οικονομικές προσφορές, ανεξαρτήτως ανάθεσης ή διαγωνιστικής διαδικασίας. Ειδικότερα, οφείλουν να περιλαμβάνουν:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχολήσουν στο έργο.

β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ. Η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. Επισημαίνεται ότι καθίσταται υποχρεωτικό να επισυνάπτεται στην προσφορά αντίγραφο της υπόψη σύμβασης.

δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσης νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

4. Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι στην εκάστοτε υποβληθείσα προσφορά πρέπει να υπολογίζεται ένα εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4 Προσφορές

1. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής, πλήρης, και γραμμένη στην ελληνική γλώσσα. Δεν πρέπει να περιέχει ασάφειες ή αοριστίες, που να δημιουργούν αδυναμίες εκτιμήσεων και να μην αναφέρεται σε δεσμεύσεις και όρους που δεν περιέχονται ή που έρχονται σε αντίθεση με τους όρους του παρόντος.

2. Να αναγράφεται ευκρινώς ο τίτλος της επιχείρησης ή η ιδιότητα του διαγωνιζόμενου, η ακριβής διεύθυνση του καταστήματος και της κατοικίας του, το τηλέφωνο και τα στοιχεία ταυτότητας του προμηθευτού.

ΑΡΘΡΟ 5 Χρόνος ισχύος προσφορών

1. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα προμηθευτή, για 60 ημέρες από την ημέρα διενέργειας της διαδικασίας.

2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπομένου από την πρόσκληση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 6 Κριτήριο ανάθεσης

1. Το κριτήριο για την ανάθεση της προμήθειας και την τελική επιλογή του προμηθευτή, αποτελεί η χαμηλότερη οικονομική προσφοράβάση της χαμηλότερης προσφερόμενης τιμής ανά ώρα παρουσίας και παροχής υπηρεσιών καθαριότητας της αναδόχου εταιρείας στο ΒΝΣ (συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων, φορολογίας, ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων κτλ.)

2. Οι προσφερόμενες τιμές δίδονται μόνο σε ευρώ. Προσφορές που δε δίδουν τιμές σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3. Αναπροσαρμογή της τιμής δεν προβλέπεται και οι προσφορές που θέτουν αντίστοιχο όρο θα απορρίπτονται.

4. Σε περίπτωση ισότιμων ή ισοδύναμων προσφορών, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 90 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7 Ανακοίνωση Κατακύρωσης – Ανάθεσης - Κατάρτιση σύμβασης

1. Στον εργολάβο στον οποίο έγινε η ανάθεση εργολαβίας, αποστέλλεται η σχετική απόφαση απευθείας ανάθεσης που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Το είδος της υπηρεσίας.

β. Την τιμή.

γ. Τον φορέα για τον οποίο προορίζεται η εργολαβία.

δ. Τη συμφωνία της ανάθεσης με τους όρους της πρόσκλησης και τις τυχόν αποδεκτές τροποποιήσεις των όρων τούτων.

ε. Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.

2. Με την έγγραφη απόφαση απευθείας ανάθεσης στον ανάδοχο, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

3. Ο εργολάβος στον οποίο ανατέθηκε η προμήθεια, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.

4. Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο παρέχων τις υπηρεσίες Αναδόχου (Ανάδοχος) να παρουσιασθεί, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο κατά το άρθρο 105 του Ν.4412/2016

5. Η κοινοποίηση της σχετικής απόφασης για ανάθεση, θεωρείται ότι έγινε νόμιμα εφόσον δεν καταστεί δυνατή η επίδοσή της προσωπικά, εφόσον αναρτηθεί στην διαδικτυακή πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ και αποσταλεί στο email της εταιρείας.

6. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου και απόφαση του έχοντα την οικονομική εξουσία.

7. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Παραληφθούν οριστικά οι υπηρεσίες.

β. Γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

γ. Εκπληρώθηκαν οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

8. Η χρονική διάρκεια της παρούσης, ορίζεται για ένα (1) εξάμηνο με δικαίωμα παρατάσεως μέχρι ένα (1) εξάμηνο επιπλέον συνολικά, με σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών. Έναρξη ισχύος της σύμβασης από υπογραφή της και από τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 8 Εγγυήσεις

1. Όλες οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών αυτό το δικαίωμα. Η εγγυητική επιστολή που εάν δεν είναι διατυπωμένη στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση.

2. Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

3. Η κατωτέρω αναφερόμενη εγγύηση πρέπει να περιλαμβάνει καταρχήν:

α. Την ημερομηνία έκδοσης.

β. Τον εκδότη.

γ. Την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται.

δ. Τον αριθμό της εγγύησης.

ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.

ζ. Τους όρους ότι:

(1) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης.

(2) Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί την πρόσκληση και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε 3 ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.

(3) Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκεινται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(4) Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

4. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

α. Ο εργολάβος στον οποίο έγινε η κατακύρωση ή η ανάθεση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των ορών της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.

β. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παραγράφου 3 και τα ακόλουθα :

(1) Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και τα προς προμήθεια υλικά.

(2) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά 2 τουλάχιστον μήνες από τη λήξη της σύμβασης.

5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της εργολαβίας και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δυο συμβαλλόμενους.

6. Κατά τα λοιπά αναφορικά με τις εγγυήσεις ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/21.

ΑΡΘΡΟ9

Εξαιρέσεις επιβολής κυρώσεων – Ανωτέρα βία

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον εργολάβο, αλλά χορηγείται κατά την κρίση του αρμοδίου φορέα (3 Μ/Κ ΤΑΞ «ΡΙΜΙΝΙ»), παράταση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον διαπιστωθεί:

α. Υπαιτιότητα της ενδιαφερόμενης για την εργολαβία αρμόδια Υπηρεσίας.

β. Ανωτέρα βία, εξαιτίας της οποίας προκαλείται αδυναμία υλικού μέσα στον συμβατικό χρόνο. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει τον προμηθευτή. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή της επιχείρησης του εργολάβου.

(2) Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στην επιχείρηση του εργολάβου.

(3) Πλημμύρα.

(4) Σεισμός.

(5) Πόλεμος.

(6) Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων, που πιστοποιείται από τον αρμόδιο όργανο, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης από τον ίδιο ή από τον κατασκευαστή προμηθευτή δευτερευόντων εξαρτημάτων ή πρώτων υλών.

(7) Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).

(8) Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής.

2. Ο εργολάβος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται μέσα σε 20 ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 10
Άλλοι γενικοί Όροι

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του, ολικά ή μερικά, σε οποιοδήποτε τρίτο.

2. Ο μειοδότης βαρύνεται με όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία για το προσωπικό που θα απασχολήσει (εργατικά ατυχήματα, κανονική μισθοδοσία, κ.α.).

3. Τα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των Ενόπλων Δυνάμεων, των οργανισμών και των εκμεταλλεύσεων γενικά των Ενόπλων Δυνάμεων, που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμβάσεων και συμφωνιών, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο οφείλει στον προμηθευτή για οποιαδήποτε αιτία και εάν αυτά είναι ανεπαρκή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

4. Οι συμβάσεις κατισχύουν από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζονται (διακήρυξη, πρόσκληση, όρους συμφωνιών, προσφορών κλπ), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

5. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση, για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων τελών κλπ και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των ειδών.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταγματάρχης (ΠΖ) Ιωάννης Σιωτούλης
Διοικητής

Ανθυπασπιστής (ΠΖ) Σωτήριος Γκέλιας
Αξκός 4^{ου} Γραφείου

ΛΟΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΥ
3 Μ/Κ ΤΑΞ - «ΡΙΜΙΝΙ»
4ο ΓΡΑΦΕΙΟ
27 Μαΐ 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
Φ.604/42/3938/Σ.138

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο

1. Αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας είναι η ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους του ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΒΝΣ) ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, συνολικού εμβαδού επιφανειών 128τ.μ.

2. Η ανώτατη εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα αξία αμοιβής των παραπάνω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (3.384,00 €), συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και λοιπών εξόδων, για σύμβαση διάρκειας ενός εξαμήνου.

ΑΡΘΡΟ 2 Διεξαγωγή

1. Η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, θα γίνει κατόπιν κατάθεσης εγγράφων προσφορών ή μέσω αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος (email), μέχρι και την 07 Ιουνίου 2024 και ώρα 14:30.

2. Οι προσφορές που θα δοθούν, θα αναφέρονται στο ωριαίο κόστος παρούσας και παροχής υπηρεσιών στο ΒΝΣ, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων, ΦΠΑ και ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων.

3. Οι υποβληθείσες προσφορές απαιτείται να συμμορφώνονται στις απαιτήσεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, με επιπλέον συνημμένου και του εντύπου της Προσθήκης «1» του Παραρτήματος «Β» της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 3 Επανάληψη Διαδικασίας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών

1. Σε περίπτωση κατά την οποία τα αποτελέσματα της διαδικασίας ως προς τη σύναψη συμφωνίας με απευθείας ανάθεση, κριθούν τελικά ασύμφορα για την υπηρεσία, η διαδικασία θα επαναληφθεί.

2. Η Ταξιαρχία για οποιοδήποτε λόγο κρίνει αυτή, δύναται να προβεί στη ματαίωση της παραπάνω διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 4 Διάρκεια Ανάθεσης

1. Η σύμβαση που θα συναφθεί κατόπιν της παρούσας πρόσκλησης,

θα αφορά το έτος 2024 (έναρξη από 01Ιουλ 24 έως 31Δεκ 24) με δυνατότητα παράτασης ενός (1) εξαμήνου, με τους αυτούς όρους ή όπως έχουν αυτοί τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια της πραγματικής διάρκειας της σύμβασης, μονομερώς με σχετική απόφαση της Ταξιαρχίας.

ΑΡΘΡΟ 5
Πληρωμή - Δικαιολογητικά

1. Ο εργολάβος καθαριότητας επιβαρύνεται με:

α. Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε) **8%** (Ν. 2198/1994) επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

β. Κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων **4,1996%** επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

2. Ο εργολάβος, είναι υποχρεωμένος να εκδίδει τιμολόγια προς το ΛΣ/3 Μ/Κ ΤΑΞ, τα οποία θα επιβαρύνονται με το νόμιμο ΦΠΑ.

3. Η Υπηρεσία ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει, για μέτρα που τυχόν θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή για αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών (φόρων, τελών κλπ) και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο εκτέλεσης των εργασιών.

4. Η πληρωμή του εργολάβου θα γίνεται σε ευρώ από το ΛΣ/3Μ/ΚΤΑΞ, με βάση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Θεωρημένο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται και ο νόμιμος ΦΠΑ.

β. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

γ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ. Μηνιαίο πρόγραμμα καθαριότητας.

ε. Μηνιαία Α.Π.Δ. ΙΚΑ.

στ Ακριβές Φ/Α της πρώτης σελίδας τραπεζικού λογαριασμού IBAN.

ζ. Εξοφλητικές αποδείξεις του εργοδότη προς τους εργαζομένους.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε ποινή που συνεπάγεται τις εκπτώσεις του άρθρου 59 και επομένων του ποινικού κώδικα.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή ότι δεν θα χρησιμοποιήσει ως άμεσο ή έμμεσο αντιπρόσωπο του μόνιμο ή σε εφεδρεία

Αξκόντων τριών κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, εφόσον δεν παρέλθει πενταετία από τον χρόνο της αποστρατεύσεώς του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 12 του Άρθρου 66 του Ν. 1400/73.

η. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

ι. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ια. Πιστοποιητικό εν ισχύ του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ιβ. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρήσεις μεταβολών εκπροσώπησης), με το οποίο να παρουσιάζονται οι σχετικές με τη Διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρήσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

5. Η πληρωμή θα γίνεται με την αποδέσμευση των αντίστοιχων πιστώσεων από το ΓΕΣ/Γ3, αφού προσκομίζονται από τον εργολάβο καθαριότητας τα πιο πάνω δικαιολογητικά.

6. Αν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η χρηματοδότηση του έργου (διακοπή της χρηματοδότησης από την προϊστάμενη αρχή) της καθαριότητας από την υπηρεσία, τότε δύναται να λυθεί η σύμβαση, χωρίς ο εργολάβος να προβάλλει οιαδήποτε αξίωση.

7. Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, σύμφωνα με το (η) σχετικό, εφαρμόζεται υποχρεωτικά υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου:

T: Η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Τπροσφοράς: Η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση.

α: Το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

8. Στην περίπτωση επάρκειας των διατιθέμενων πιστώσεων για την κάλυψη της πρόσθετης επιβάρυνσης, η οποία θα προκύψει από

τηνεφαρμογή του παραπάνω μαθηματικού τύπου), ενεργοποιείται η ρήτρα αναπροσαρμογής τιμής, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης ή έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης.

9. Στην περίπτωση μη επάρκειας των διατιθέμενων πιστώσεων, εφαρμόζεται η ρήτρα αναπροσαρμογής με την αύξηση των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας, μειώνοντας παράλληλα τον όγκο των παρεχόμενων υπηρεσιών (μείωση του καθημερινού χρόνου παρουσίας στο ΒΝΣ). Για την παρούσα μεταβολή εκδίδεται απόφαση τροποποίησης της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

10. Στην περίπτωση μείωσης του διατιθέμενου ποσού για την καθαριότητα του ΒΝΣΟρεστιάδας λόγω υπηρεσιακών αναγκών, τότε οι ώρες καθαριότητάς του θα προσαρμόζονται ανάλογα με το διατιθέμενο από την υπηρεσία ποσό, με βάση την προσφερόμενη τιμή ανά ώρα και θα τροποποιείται ανάλογα το μηνιαίο κόστος καθαρισμού που θα αναγράφεται στη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6

Κήρυξη εργολάβου ως έκπτωτου – Κυρώσεις- Διαιτησία

1. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθαριότητας δεν ανταποκρίνεται, στις συμβατικές του υποχρεώσεις, η 3 Μ/Κ ΤΑΞ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά, τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωση από την κατακύρωση στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Εφαρμογή των ποινικών ρητρών.

γ. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ των πόρων του ΜΤΣ.

δ. Τον αποκλεισμό συμμετοχής του σε παρόμοιο διαγωνισμό/πρόσκληση της 3 Μ/Κ ΤΑΞ, τουλάχιστον για ένα (1) έτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της 3 Μ/Κ ΤΑΞ για κάθε θετική ζημία της, η οποία προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να πραγματοποιήσει έγκαιρα την καθαριότητα του ΒΝΣΟρεστιάδας.

3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης από τον μειοδότη, η 3 Μ/Κ ΤΑΞ κατά απόλυτη κρίση αυτής και μετά από εισήγηση από τα καθ' ύλη αρμόδια όργανα της, τα επιφορτισμένα με τον έλεγχο των όρων της σύμβασης, με έγγραφη διαταγή, θα επιβάλλει για την πρώτη παράβαση έγγραφη επίπληξη, για τη δεύτερη παράβαση πρόστιμο μέχρι το 50% του ποσού της εγγύησης. Εάν και πάλι επαναληφθεί, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και το ποσό της εγγύησης καθώς και τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν, περιέχονται υπέρ των πόρων του ΜΤΣ.

4. Η Υπηρεσία μπορεί να ματαιώσει πρόσκαιρα ή οριστικά την σύμβαση που θα υπογραφεί, χωρίς καμία επίπτωση σε αυτή και χωρίς καμία οικονομική απαίτηση του εργολάβου από την Υπηρεσία, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Όταν εκκρεμεί σε βάρος του κατασχετήριο, για οφειλές προς τρίτους.

β. Όταν διαταχθεί από προϊστάμενη αρχή.

γ. Όταν η Υπηρεσία δεν επιθυμεί τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών, για λόγους που η ίδια η Υπηρεσία γνωρίζει και σε καμία περίπτωση δεν είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει στο μειοδότη.

δ. Όταν ο μειοδότης, δεν μπορεί έγκαιρα να εξυπηρετήσει τις ανάγκες καθαριότητας του ΒΝΣΟρεστιάδας.

5. Η σύμβαση λύνεται αυτοδικαίως και χωρίς αποζημίωση όπως ορίζουν οι εργατικοί νόμοι, για ποινικά ή πειθαρχικά παραπτώματα ή απουσία λόγω ασθένειας, πέρα των από τους νόμους επιτρεπόμενων ορίων ή αδικαιολόγητης απουσίας περισσότερο από τρεις (3) ημέρες, όπως επίσης και για σπουδαίο λόγο, όπως είναι η διάλυση ή μεταστάθμευση του ΒΝΣΟρεστιάδας, διακοπή ή σοβαρή ελάττωση των εργασιών.

6. Τα δικαιώματα του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, καθώς και των Ενόπλων Δυνάμεων που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το δημόσιο οφείλει στον μειοδότη για οποιαδήποτε αιτία και εάν είναι ανεπαρκή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη των δημοσίων ειδών.

ΑΡΘΡΟ 7

Υποχρεώσεις Εργολάβου Καθαριότητας

Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος για την τήρηση των παρακάτω:

1. Να εκτελεί τις εργασίες καθαρισμού χώρων άριστα και όπως ακριβώς ορίζονται στους παρακάτω όρους.

2. Η καθαριότητα του ΒΝΣΟρεστιάδας, θα γίνεται καθημερινά στο χρονικό διάστημα ωρών που θα καθοριστεί, κατόπιν των αποτελεσμάτων της παρούσας πρόσκλησης (ανάλογα με το χρόνο παρουσίας που θα εξασφαλιστεί από τη διατιθέμενη πίστωση σε συνάρτηση με το ωριαίο κόστος). Για τον υπολογισμό των ωρών απασχόλησης για καθαρισμό των χώρων θεωρείται ότι ο μήνας έχει 22 εργάσιμες ημέρες (π.χ. 22 ημέρες X 2 ώρες = 44 ώρες). Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δύναται να αυξήσει ή να μειώσει τον συνολικό αριθμό ωρών απασχόλησης ανά μήνα, ανάλογα με την εκάστοτε διατιθέμενη μηνιαία πίστωση, κατά την κρίση της.

3. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι ελληνικής υπηκοότητας ή ιθαγένειας και κατά το χρόνο εργασίας του θα ελέγχεται από την υπηρεσία.

4. Το συνεργείο καθαριότητας οφείλει καθημερινά να καθαρίζει τους χώρους, εξασφαλίζοντας το αναγκαίο προσωπικό.

5. Τα υλικά καθαρισμού (συμπεριλαμβανομένων των προϊόντων απολύμανσης) και εργασίας (γάντια μιας χρήσης,κουβάς με σφουγγαρίστρα, σφουγγαράκια, vetex) της υπαλλήλου καθαριότητας, βαρύνουν τον προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 8 Προσδιορισμός Παρεχομένων

1. Βρεφονηπιακός Σταθμός της 3 Μ/Κ ΤΑΞ καθημερινά επί τις συμφωνημένες στη σύμβαση τελικά ώρες την ημέρα επί 5 φορές την εβδομάδα (Δευτέρα έως Παρασκευή), όπως παρακάτω:

- α. Χώρος απασχόλησης : Μία (1) φορά, μετά το μεσημεριανό.
- β. Αίθουσα ύπνου: Μία (1) φορά.
- γ. Αίθουσα Αναμονής: Μία (1) φορά, μετά την αποχώρηση των νηπίων.
- δ. WC νηπίων: Τρείς (3) φορές, μετά το πρόγευμα, το γεύμα και το διάλειμμα των νήπιων στον εξωτερικό χώρο.
- ε. WC προσωπικού: Μία (1) φορά.
- στ. Χώρος κουζίνας: όποτε παραστεί ανάγκη μετά την παρασκευή εδεσμάτων.
- ζ. Υαλοπίνακες όλων των ανωτέρω χώρων.
- η. Υπόλοιπες λεπτομέρειες κατά την κρίση της διεύθυνσης του παιδικού σταθμού.
- θ. Πλύσιμο - Σιδέρωμα λινοστολής (σεντόνια, ποδιές, κουρτίνες κλπ.) δύο (2) φορές την εβδομάδα.
- ι. Στρώσιμο κρεβατιών και ξεσκόνισμα αυτών.
- ια. Υπόλοιπες λεπτομέρειες, κατά την κρίση της διεύθυνσης του ΒΝΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.

2. Ο εργοδότης δεν θα πρέπει να αντικαθιστά το προσωπικό εκτός σοβαρών περιπτώσεων. Σε έκτακτη περίπτωση οφείλει να παρέχει προσωπικό που να πληροί τους όρους της σύμβασης και να ενημερώνει έγκαιρα τη διεύθυνση του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

3. Ο εργοδότης οφείλει να αντικαθιστά άμεσα κάθε μέλος του προσωπικού, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (π.χ. ανάρμοστη συμπεριφορά) ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, μόλις ειδοποιηθεί σχετικά από τη διεύθυνση έστω και προφορικά.

4. **ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ** ότι το νερό και τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής, δεν θα χρησιμοποιούνται σε άλλους χώρους ακόμα και αν αυτοί βρίσκονται στο ίδιο κτήριο. Επίσης τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για την καθαριότητα των τουαλετών (κουβάς με σφουγγαρίστρα, σφουγγαράκια, vetex), δεν θα χρησιμοποιούνται αλλού.

5. Υποχρεώσεις Υπηρεσίας Έναντι του Αναδόχου

Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να παρέχει δωρεάν στον ανάδοχο το απαραίτητο για τον καθαρισμό νερό και ηλεκτρικό ρεύμα. Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να διαθέτει στον ανάδοχο, χωρίς καμιά επιβάρυνση, ένα χώρο για τη φύλαξη υλικών και εργαλείων καθώς και χρήση του ως αποδυτηρίων για το προσωπικό του.

6. ΥΛΙΚΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

α. Εξοπλισμός

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο. Κατ'ελάχιστον αναφέρονται για κάθε εργασία τα παρακάτω:

(1) Σκούπισμα-Καθάρισμα

- (α) Επαγγελματική ηλεκτρική(ες) σκούπα(ες).
- (β) Τρόλεϊ καθαρισμού (ένα, ανά συγκεκριμένο χώρο κατ'ελάχιστο)
- (γ) Σκούπες σκληρές
- (δ) Πανιά καθαρισμού διαφόρων χρωμάτων αναλόγως χρήσεων

(2) Ξεσκόνισμα

- (α) Βούρτσες για ξαράχνιασμα
- (β) Φτερά

(3) Σφουγγάρισμα

- (α) Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

(β) Σφουγγαρίστρες, (σκληρές και μαλακές)

(γ) Καρότσια σφουγγαρίσματος

(4) Βοηθητικά μέσα

Τα υλικά καθαρισμού, οι σακούλες απορριμμάτων καθώς επίσης το υγρό σαπουνιού χειρός και το χαρτί υγείας.

β. Τα εργαλεία και λοιπά μέσα πρέπει:

(1) Να είναι καλής ποιότητας, καινούργια ή σε πολύ καλή κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και ασφάλειας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία του σε περίπτωση βλάβης έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση των εργασιών.

(2) Να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

(3) Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα.

Η χρήση κίτρινων σημαντήρων υγρού δαπέδου κατά το σφουγγάρισμα των δαπέδων είναι υποχρεωτική

ΑΡΘΡΟ 9
Έτεροι Ειδικοί Όροι

1. Η εγγυοδοσία καλής εκτέλεσης θα τηρείται στην 3 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ και επιστρέφεται μετά τη λήξη των συμβατικών υποχρεώσεων του προμηθευτή.

2. Για το χρονικό διάστημα από έναρξη μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ουδεμία ανατίμηση πέραν των προβλεπόμενων από την παρούσα και την νομοθεσία της χώρας, δε θα γίνει δεκτή από την Στρατιωτική Υπηρεσία.

3. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχώρηση από τους προμηθευτές δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 10
Απαράβατοι Όροι

1. Αν η Ταξιαρχία, για οποιοδήποτε λόγο κρίνει ότι ο διαγωνισμός είναι ασύμφορος, έχει την απόλυτη ευχέρεια επαναλήψεως, αναβολής ή και ματαιώσεως με σκοπό τη διενέργεια αυτού με διαφορετικές προϋποθέσεις, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

2. Η Υπηρεσία, δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή, για αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κλπ και δεν ευθύνεται, ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα και στην τιμή.

3. Ο εργολάβος υποχρεούται, να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία και να μην παραβιάζει τους όρους της κλαδικής συλλογικής εργασίας, αλλά και γενικά το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας, για τους υπαλλήλους που απασχολεί.

4. Σε ενδεχόμενο ατύχημα του απασχολούμενου προσωπικού, κατά την διάρκεια παροχής υπηρεσιών, η Στρατιωτική Υπηρεσία **ΔΕΝ ΘΑ ΦΕΡΕΙ** καμία ευθύνη.

5. Αν το διατιθέμενο ποσό για την καθαριότητα του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ορεστιάδας μειωθεί λόγω υπηρεσιακών αναγκών, τότε οι ώρες καθαριότητας του θα προσαρμόζονται ανάλογα με το διατιθέμενο από την υπηρεσία ποσό, με βάση την προσφερόμενη τιμή ανά ώρα και θα τροποποιείται ανάλογα το μηνιαίο κόστος καθαρισμού που θα αναγράφεται στη σύμβαση. Συναφώς τονίζεται ότι για την παρούσα σύμβαση λαμβάνει χώρα αυτοδίκαια η ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 5 της παρούσης.

6. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, που θα διαθέτει τις κατάλληλες άδειες εργασίας.

7. Ο εργολάβος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Ταξιαρχίας και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου, είτε λόγω πταίσματος των υπαλλήλων του εργολάβου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού.

8. Ο εργολάβος ρητώς ευθύνεται για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, συμπεριλαμβανομένων ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

9. Ο εργολάβος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

10. Ο εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό άψογου ήθους και άριστης επαγγελματικής κατάρτισης.

11. Ο εργολάβος υποχρεούται να εκπαιδεύει το προσωπικό του για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του προσωπικού του, καθημερινά.

12. Το προσωπικό του εργολάβου υποχρεούται να αντιμετωπίζει έκτακτες ανάγκες καθαρισμού στους χώρους του Βρεφονηπιακού Σταθμού

Ορεστιάδας εντός του ωραρίου εργασίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ορεστιάδας.

13. Για την εκτέλεση των εργασιών του καθαρισμού ο εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί σε αριθμό και συχνότητα, το μόνιμο ή έκτακτο προσωπικό που διαθέτει, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται άψογο αποτέλεσμα. Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το προσωπικό που καθορίζεται ανωτέρω, για την εξασφάλιση άψογων αποτελεσμάτων, ο εργολάβος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς επίτευξη των αποτελεσμάτων αυτών.

14. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο εργολάβος θα επιλέγεται, προσλαμβάνεται και αμείβεται αποκλειστικά από τον εργολάβο που θα είναι και ο εργοδότης του, ενώ η Υπηρεσία δεν έχει καμία νομική σχέση με αυτό. Κατ' εξαίρεση, η 3 Μ/Κ ΤΑΞ μετά από υποδείξεις της επιτροπής παρακολούθησης της υπηρεσίας, έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον εργολάβο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί ακατάλληλο.

15. Ο εργολάβος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει, ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του, τα οποία θα πρέπει να φροντίζει, να αναπληρώνει, αμελλητί, υποχρεούται δε να διασφαλίζει τον καθαρισμό των χώρων της υπηρεσίας με οποιοδήποτε τρόπο, κατά την περίοδο διακοπών, σε τυχόν περίπτωση απεργίας του προσωπικού του κ.λ.π.

16. Περαιτέρω υποχρεώσεις του εργολάβου είναι δυνατό να καθοριστούν στη Σύμβαση του με την Υπηρεσία.

17. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός για τον καθαρισμό ειδικών χώρων (π.χ. τουαλέτες), **να είναι διαφορετικός** από τον αντίστοιχο των λοιπών χώρων (π.χ. γραφεία). Η ασφάλιση του παραπάνω εξοπλισμού να γίνεται με μέριμνα του συνεργείου καθαριότητας.

18. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχείριστα κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις και φιλικά προς το περιβάλλον.

19. Ο εργολάβος έχει υποχρέωση να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που γνωστοποιείται προφορικά ή εγγράφως στον εργολάβο πρέπει να επανορθώνεται από αυτόν, μέσα σε εύλογη προθεσμία. Ο εργολάβος έχει υποχρέωση να επανορθώνει τα ελαττώματα ή παραλείψεις, κατά την παροχή της υπηρεσίας του, μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 Άλλοι Ειδικό Όροι

1. Με τη σύμβαση που θα συναφθεί, αποκλείεται παντελώς η τυχόν έκτακτη αμοιβή του εργολάβου, λόγω υπερωριακής απασχόλησης για οποιοδήποτε λόγο του προσωπικού του και ο εργολάβος ουδόλως νομιμοποιείται, να εγείρει ανάλογη αξίωση.

2. Τονίζεται ότι η σύμβαση που θα υπογράψει, δύναται να λυθεί όταν για απρόβλεπτους λόγους διακοπεί η χρηματοδότηση.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταγματάρχης (ΠΖ) Ιωάννης Σιωτούλης
Διοικητής

Ανθυπασπιστής (ΠΖ) Σωτήριος Γκέλιας
Αξκός 4^{ου} Γραφείου