

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Δ/ση : Οινώνης 3 – Αίγινα

Τ.Κ. : 180 10

Τηλ. : 22973 – 20000

FAX : 22970 – 25099

Αίγινα, 17.11.2015

Αριθμ. πρωτ.: 16913

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αίγινα, σήμερα την 17 / 11 /2015 μεταξύ των συμβαλλομένων: α) Πιτσιλού Παναγιώτη του Αναστασίου, κατοίκου Αίγινας, με ΑΦΜ 046574719, καλούμενου στο εξής χάριν συντομίας «χρήστης» και β) του Δημήτριου Μούρτζη, Δημάρχου Αίγινας, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του ΝΠΔΔ (ΟΤΑ) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ», ο οποίος έχει την έδρα του στην Αίγινα, οδός Οινώνης αριθ. 3 με ΑΦΜ 090046938, καλούμενος στο εξής και χάριν συντομίας «χρησάμενος», συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.- Ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων «χρήστης» δυνάμει των υπ' αριθ. 2400/1993, 2401/1993 και 3318/1997 συμβολαιογραφικών πράξεων της Συμβολαιογράφου Χαρ. Αθανασοπούλου – Νάρνου έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ισόγειο κατάστημα, συνολικής επιφάνειας 42 τ.μ. που βρίσκεται στην Αίγινα και επί της οδού Οινώνης αριθ. 3, όπως αυτό απεικονίζεται στην από Σεπτεμβρίου 2015 κάτοψη καταστήματος της αρχιτέκτονος-μηχανικού του Δήμου Αίγινας Αγγέλας Ταλέβη με τα στοιχεία ΑΒΓΔ.

2.-Το ως άνω ακίνητο ο χρήστης παραχωρεί ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, στον δεύτερο συμβαλλόμενο, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο.

3.-Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου 2017.

4.-Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει το ως άνω ακίνητο. Σε περίπτωση μη απόδοσης κατά την ορισθείσα ημέρα λήξης του χρησιδανείου ή επιστροφής αυτού καθυστερημένα ο χρησάμενος καθίσταται υπερήμερος και ο χρήστης δικαιούται να ζητήσει εκτός από την απόδοση του πράγματος και αποζημίωση για την ζημιά που υπέστη από την καθυστέρηση, ορίζεται δε αυτή στο ποσό των δεκαπέντε Ευρώ (15 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

5.-Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί το περιγραφόμενο ακίνητο από κάθε άποψη στην καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, επομένως να επιδιορθώνει και να αποκαθιστά οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά, η οποία προκαλείται από υπαιτιότητά του.

6.-Στον «χρησάμενο» επιτρέπεται ρητά να προβεί με δικές του δαπάνες στις αναγκαίες εργασίες οι οποίες απαιτούνται για τον σκοπό για τον οποίο το προορίζει και του παραχωρείται. Κατά τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ο «χρησάμενος» οφείλει να απομακρύνει με δαπάνες του τον κινητό εξοπλισμό του

και να αφαιρέσει τυχόν σταθερές κατασκευές, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά κατά τον χρόνο εκείνο. Ρητά συμφωνείται ότι δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε μεταβολή στην τοιχοποιία του εν λόγω χώρου (π.χ άνοιγμα πόρτας ή παραθύρου).

7.-Ρητά συμφωνείται ότι ο «χρησάμενος» καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του περιγραφόμενου χώρου αναλαμβάνει την κάλυψη λειτουργικών δαπανών που σχετίζονται με την ύδρευση, αποχέτευση, φωτισμό κ.λπ.

8.-Ρητά συμφωνείται ότι φόροι και τέλη που βαρύνουν το ακίνητο, υπόχρεος για την καταβολή αυτών είναι ο χρήστης.

9.-Ο «χρησάμενος» με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού παραλαμβάνει προς χρήση τον παραπάνω αναφερόμενο χώρο και αποδέχεται τα παραπάνω.

10.-Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό και αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε δύο όμοια αντίτυπα και έλαβε καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ